



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план
Артемовского муниципального образования -
городского поселения Бодайбинского района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

263-12-1-ГП-УЧ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Артемовского муниципального образования - городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

263-12-1-ГП-УЧ

Главный инженер

Начальник ДГП



Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Генеральный план Артемовского муниципального образования - городского поселения
Бодайбинского района Иркутской области

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	263-12-1-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	263-12-1-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:100000 М 1:5000
	263-12-1-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:100000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	263-12-1-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	263-12-1-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:100000 М 1:5000 М 1:200000
	263-12-1-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:100000 М 1:5000
	263-12-1-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:100000 М 1:5000 М 1:200000
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн1	263-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Гриф «Секретно» №

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-1-ГП-УЧ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			1	2	
ОАО «Иркутскгипродорнии»					

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	263-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Гриф «Секретно» № М 1:100000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	263-12-1-ГП-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf, doc и картографических материалов в форматах tiff и Arc View (ГИС)	1 диск
	263-12-1-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff.	1 диск, Гриф «Секретно» №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генеральный план Артемовского муниципального образования – городского поселения Бодайбинского района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный инженер ДПП	Ж.В. Лончакова
Главный архитектор проекта	В.А. Бардунаева
Главный инженер проекта	О.С. Алексеенко
Архитектор	В.А. Соболева

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А. Машович
Инженер	А.И. Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В. Фролова
---	--------------

Транспорт, инженерная подготовка территории

Инженер	С.А. Киселев
---------	--------------

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
-----------------	-------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
-----------------	-----------------

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д. Бабкина
--------------------	--------------

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
------------------------------------	---------------

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
-----------------	---------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды	А.Д. Куренных
------------------------------------	---------------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-1-ГП-УЧ-АК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав авторского коллектива					
Стадия			Лист		Листов
			-		1
ОАО «Иркутскгипродорнии»					

Раздел 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
Социальная инфраструктура					
1-7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1х24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,35
1-12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиницы, 1х20 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,92
		Прачечные самообслуживания, 1х30 кг белья в смену	Новое строительство		
		Магазин	Новое строительство (Передислокация)		
		Химчистки самообслуживания, 1х15 кг вещей в смену	Новое строительство		
1-9	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1х48 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,37
1-10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0,19
1-11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х6 рабочих мест	Новое строительство	Первая очередь	0,38
		Рыночные комплексы, 1х100 м2 торговой площади	Новое строительство		
1-14	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0.503

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
НДГП		Хотулев			12.12
ГАП		Бардунаева			12.12
ГИП		Алексеевко			12.12
Н.контроль		Филиппова			12.12

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ					
Текстовые материалы			Стадия	Лист	Листов
				4	19
ОАО «Иркутскгипродорнии»					

Номер зоны размещен на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1-16	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0,279
1-17	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1х24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,62
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х5 рабочих мест	Новое строительство		
Иные области					
1-18	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,56
1-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,20
1-20	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Верх.Аканак	Новое строительство	Расчетный срок	2,85
1-21	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация парка	Новое строительство	Расчетный срок	22,25
1-22	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,91
1-23	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,79
1-24	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	2,14
1-25	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,84
1-26	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Бодайбо	Новое строительство	Расчетный срок	6,08
1-27	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Бодайбо и р. Дагалдын	Новое строительство	Расчетный срок	9,84
Производственные объекты					
1-46	Зоны промышленных объектов 4-5 класса опасности	ПК "Суэк"	Расширение	Расчетный срок	1,59
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
		Улица Аканакская, протяженностью 0,22 км	Реконструкция	Первая очередь	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

5

Номер зоны размещен на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Улица перпендикулярная ул. Аканакская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица, связывающая ул. 2-Советская и ул. 1-Советская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,17 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица 2-Советская, протяженностью 0,5 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,67 км;	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Первомайская, протяженностью 0,3 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица параллельная ул. Геологическая, протяженностью 0,95 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Геологическая, протяженностью 0,13 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Заречная, протяженностью 0,39 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,29 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица Аканакская, протяженностью 1,2 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Аканакская, протяженностью 0,8 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица параллельная ул. Аканакская, протяженностью 1,98 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица 40 лет Победы, протяженностью 0,67 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Муя, протяженностью 1,04 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,84 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

6

Номер зоны размещен ия на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередност ь	Площадь зоны размещения , га
1	2	3	4	5	6
Транспортные сооружения					
		Мостовой переход по ул. Серго, протяженностью 0,02 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Артемовская, протяженностью 0,025 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Первомайская – ул. Геологическая, протяженностью 0,05 км	Реконструкция	Первая очередь	
Автомобильный транспорт					
1-28		АЗС в южной части населенного пункта	Новое строительство	Расчетный срок	0,46
Инженерная инфраструктура					
Теплоснабжение					
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Новое строительство	Расчетный срок	0,7
1-54	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Реконструкция	Расчетный срок	0,19
		Тепловые сети 2d 200 протяженностью 424,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 78,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяженностью 469, 0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяженностью 170,0 п. м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 100 протяженностью 524,0 п. м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 80 протяженностью 230,0 п. м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 50 протяженностью 36,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяженностью 138,0 п. м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 246,0 п. м.	Новое строительство	Первая очередь	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

7

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 252,0 п.м.	Реконструкция	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 200 протяжённостью 20,0 п.м.	Реконструкция	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 80 протяжённостью 174,0 п.м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 519,0 п.м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 73,0 п.м.	Реконструкция	Расчетный срок	
Водоснабжение					
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборные сооружения, Q= 60 м ³ /час	Реконструкция	Первая очередь	1
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Два резервуара чистой воды по 100 м ³ , насосная станция второго подъема	Новое строительство	Первая очередь	1
		Сети водоснабжения d 50-100мм, 7,32км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150мм, 4,13км	Новое строительство	Расчетный срок	
Бытовая канализация					
1-52	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационная насосная станция Q= 20 м ³ /час	Новое строительство	Расчетный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-250мм, L=5,3км	Новое строительство	Расчетный срок	
Ливневая канализация					
1-29	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	Новое строительство	Расчетный срок	0,32
		Сети дождевой канализация d 150-250мм, L=1,3 км	Новое строительство	Расчетный срок	
Инженерная подготовка территории					
		Рекультивация нарушенных территорий	Новое строительство	Первая очередь	2,00
		Рекультивация территории подработанных подземными горными выработками	Новое строительство	Расчетный срок	
		Рекультивация территории, объем работ 109 тыс.м ³	Новое строительство	Расчетный срок	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

8

Номер зоны размещен на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах п. Маракан</i>					
Социальная инфраструктура					
2-7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 70 м ² торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,61
		Предприятия общественного питания, 1х22 мест	Новое строительство		
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х3 рабочих места	Новое строительство		
2-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 80 м ² торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,42
Иные области					
2-3	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,74
2-4	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,23
2-5	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,68
2-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Большой Патом	Новое строительство	Расчетный срок	4,98
Транспортная инфраструктура					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,19 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,2 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	
Инженерная инфраструктура					
<i>Теплоснабжение</i>					
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 483, п.м.	Реконструкция	Расчетный срок	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Водоснабжение					
2-16		Водозаборные сооружения, 10 м ³ /час,	Реконструкция	Первая очередь	
2-15		Водонапорная башня, V=30м ³	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=0,25км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=1,35км	Новое строительство	Первая очередь	
Бытовая канализация					
2-17	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q=150 м ³ /сут	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=0,65км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=1,3км	Новое строительство	Расчётный срок	
в границах Артемовского городского поселения					
Инженерная инфраструктура					
Бытовая канализация					
1-48	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q=600 м ³ /сут	Новое строительство	Расчётный срок	1

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						263-12-1-ГП-УЧ-ТМ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м
1	2	3	4
<i>Размещение</i>			
1. АЗС	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автозаправочной станции в р.п. Артемовский по ул. Артемовская V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
2. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м ³ /сут.	На расчетный срок проектом предусматривается строительство в р.п. Артемовский канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
3. Мусороперегрузочная станция	На первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции за границей населенного пункта, площадь территории 1 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
4. Котельные	На расчетный срок проектом предусматривается реконструкция существующей и строительство новой котельной в р.п. Артемовский V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
5. Канализационные насосные станции	В р.п. Артёмовский на первую очередь проектом предусматривается строительство КНС с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-	не менее 15 м

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м
6. Водозаборные сооружения	В р.п. Артёмовский и п. Маракан на первую очередь проектом предусматривается реконструкция водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-	30-50 м
7. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,15 тыс.м ³ /сут.	На первую очередь проектом предусматривается реконструкция в п. Маракан канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	100

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

12

Раздел 3 Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Артемовское муниципальное образование - городское поселение		
Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,73
Производственные зоны		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	4429,22
П-2	Зоны коммунальных объектов I, II, III класса опасности	19,72
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,00
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зоны лесов	987581,81
	Зоны водных объектов	2274,29
Зоны специального назначения		
СН-1	Зоны кладбищ	1,05
СН-2	Зоны закрытых кладбищ	1,50
СН-3	Территории объектов размещения отходов потребления	3,03
р.п. Артемовский		
Жилые зоны		
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	133,25
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	23,43
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	0,87
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3,02
Общественно-деловые зоны		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	8,78
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,62
Производственные зоны		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	130,59
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	52,24
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	7,45
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	1,55
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ-1	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	21,76
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зоны лесов	463,79

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Р-2	Зоны природного ландшафта	4,35
	Зоны водных объектов	2,23
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	43,24
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	4,89
	Зоны специального назначения	
СН-1	Зоны кладбищ	4,80
СН-4	Зоны режимных объектов	2,15
п. Маракан		
	Жилые зоны	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,71
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	10,28
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,27
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	2,87
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,39
	Производственные зоны	
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	15,41
П-3	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	3,56
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	20,72
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,47
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	2,13
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зоны лесов	18,23
	Зоны водных объектов	7,09
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	7,07
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	2,61
	Зоны специального назначения	
СН-4	Зоны режимных объектов	0,73

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

14

Таблица 3.2. - Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
1-1	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1х0,55	Новое строительство	Первая очередь	1,11
1-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1х0,55	Новое строительство	Первая очередь	0,69
1-3	Зоны объектов физкультуры и спорта	Бассейны	Новое строительство	Расчетный срок	0,75
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные залы, 1х170 м2 площади пола	Новое строительство	Расчетный срок	0,70
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1х55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,51
1-6	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1х55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,49
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1х80 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,54
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Молочные кухни, 1х120 порций в сутки	Новое строительство	Первая очередь	0,62
		Стационары, расширение на 15 коек	Реконструкция	Расчетный срок	
<i>Жилой фонд</i>					
1-31	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	1,10
1-32	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35
1-33	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35
1-34	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,79

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1-35	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,27
1-36	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	5,85 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,3
1-37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,3 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,5
1-38	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,43
1-39	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,16
1-40	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,45
1-41	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,7 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,37
1-42	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	8,4 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	4,63
1-43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,67 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	8,09
1-44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,43 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	1,31
1-45	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Дачные кооперативы, огороды	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	4,11
Инженерная инфраструктура					
<i>Электроснабжение</i>					
1-32	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Артёмовская" 110/35/6кВ, 2x16МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>					
1-51	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	АТС - 320 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>Инженерная подготовка территории</i>					
		Дамба обвалования, протяженностью 0,5 км	Новое строительство	Расчетный срок	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

16

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Нагорная канава, протяженность 4,4 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Закрытый коллектор, протяженностью 0,55 км	Новое строительство	Расчетный срок	
Объекты ЧС					
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
		Пункты сбора	Организация	Расчетный срок	
		Электросирены	Организация	Расчетный срок	
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Пункты сбора	Организация	Первая очередь	
		Приемные пункты временного проживания	Организация	Первая очередь	
		Электросирены	Организация	Первая очередь	
1-13	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Новое строительство	Первая очередь	2,14
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Резервные источники электроснабжения	Организация	Первая очередь	
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Места забора воды на пожаротушение	Организация	Первая очередь	
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Резервные источники электроснабжения	Организация	Расчетный срок	
1-53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Электросирены	Организация	Расчетный срок	
<i>в границах п. Маракан</i>					
Социальная инфраструктура					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1х205 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,18
2-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения	Новое строительство	Первая очередь	0,66
2-6	Зоны объектов здравоохранения	Амбулатории, 1х20 посещений в смену (в составе ФАП)	Новое строительство	Первая очередь	
Жилой фонд					
2-9	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,13 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,50

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

17

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
2-10	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	7,37 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	3,04
2-11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,25 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,70
2-12	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 тыс.м ² общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,50
Транспортная инфраструктура					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
2-13	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автостанция на въезде в п. Маракан, единовременной вместимостью 25-50 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
Инженерная инфраструктура					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Мараканская" 110/35/6кВ, 2х10МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>					
2-18	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	АТС - 90 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
Объекты ЧС					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
2-20	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Реконструкция	Первая очередь	0,73
<i>в границах поселения</i>					
Транспортная инфраструктура					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
		Автомобильная дорога местного значения до проектируемого объекта полигона ТБО, протяженностью 0,26 км	Новое строительство	Первая очередь	
Инженерная инфраструктура					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Чёртово Корыто" 220/110/10кВ, 2х63МВА	Новое строительство	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Маклакская" 35/6кВ, 2х4,0МВА	Реконструкция	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Серговская" 35/6кВ, 2х6,3МВА	Реконструкция	Первая очередь	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

18

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		ВЛ 220 кВ ПС «Мамакан» - ПС "Чертово Корыто" - ПС "Визирный" - 298 км	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Санитарная очистка</i>					
1-47	Зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	Новое строительство	Первая очередь	2,00
2-14	Зоны объектов размещения отходов потребления	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Первая очередь	1,00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-УЧ-ТМ

Лист

19