



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план  
Артемовского муниципального образования -  
городского поселения Бодайбинского района  
Иркутской области**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию.  
Текстовые материалы**

**263-12-1-ГП-ОМ**

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

## Генеральный план Артемовского муниципального образования - городского поселения Бодайбинского района Иркутской области

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Часть 1. Книга 2. Материалы по обоснованию. Текстовые материалы

263-12-1-ГП-ОМ

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев



2012

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
263-12-1-ГП-ОМ-СП	Состав проектной документации	2
263-12-1-ГП-ОМ-АК	Состав авторского коллектива	3
263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Введение	4
	<b>Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития</b>	5
	<b>Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство</b>	7
	<b>Раздел 3. Природные условия</b>	9
	3.1. Климат	9
	3.2. Рельеф	9
	3.3. Почвы и растительность, животный мир	9
	3.4. Гидрологические условия	10
	3.5. Сейсмичность территории	10
	3.6. Природная радиация	10
	<b>Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала</b>	11
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	11
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	14
	<b>Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования</b>	21
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли	21
	5.2. Градообслуживающие отрасли	23
	5.3. Население и расселение	24
	5.4. Использование территории	29
	5.4.1. Существующая организация территории и ее использование	29

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						263-12-1-ГП-ОМ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Бардунаева			12.12	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Алексеев			12.12			1	4
							ОАО «Иркутскгипродорнии»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	5.4.2. Планируемое развитие территории и ее использование	31
	5.4.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов	34
	5.5. Архитектурно-планировочная организация территории	35
	5.5.1. Архитектурно-планировочные решения	35
	5.5.2. Функциональное зонирование территории	38
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	50
	5.6.1. Жилищный фонд	50
	5.6.2. Социальная инфраструктура	55
	5.6.3. Производственные территории и объекты	67
	5.6.4. Транспортная инфраструктура	68
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	75
	<b>Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения</b>	95
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	95
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	95
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	97
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	101
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	103
	6.1.5. Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	107
	6.2. Охрана окружающей среды	107
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	107
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	107
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	108
	6.2.4. Охрана почв	109
	6.2.5. Охрана зеленого фонда населенных пунктов	109

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-С	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	109
	6.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты	109
	6.3.2. Территории и объекты культурного наследия	110
	6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	112
	6.4.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	112
	6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	113
	6.4.3. Охранные зоны водных объектов	117
	6.4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	122
	<b>Раздел 7. Основные технико-экономические показатели</b>	123
	<b>Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	128
	8.1. Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера	128
	8.2. Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	128
	8.2.1. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера	128
	8.2.2. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	131
	8.3. Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время	133
	8.3.1. Пункты сбора при ЧС	133
	8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)	134
	8.3.3. Система оповещения	134
	8.3.4. Пожарные формирования	135
	8.3.5. Места забора воды на пожаротушение	136
	8.3.6. Пункты мониторинга ЧС	137
	8.3.7. Резервные источники электроснабжения	137

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	8.4. Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера	138
	8.4.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	138
	8.4.2. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	139
	8.4.3. Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения	139
	8.4.4. Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры	141
	<b>Приложения:</b>	
	Задание на подготовку проекта «Генерального плана Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области»	145
	Дополнительное соглашение №1 к Муниципальному контракту № 23 от 10 сентября 2012	151
	Письмо ЗАО «Ленсиб» № 4/997 от 04.12.2012 г.	153
	Письмо ООО «Друза» 7/225 от 04.12.2013 г.	154
	Письмо ООО «Даксиб» № 7/70 от 04.12.2012 г.	155
	Письмо ЗАО «Севзолото» № 3792 от 28.11.2012	156
	Письмо ЗАО «Техноресурс» б/н от 30.11.2012 г.	157
	Письмо ЗАО «Маракан» № 767 от 9.12.2012 г.	158
	Письмо ООО «Бородинская» № 80/6 от 03.12.2012 г.	159

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-С	Лист
							4

## Состав проектной документации

Генеральный план Артемовского муниципального образования - городского поселения  
Бодайбинского района Иркутской области

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Часть 1</b>	
		<b>Материалы проекта, подлежащие утверждению</b>	
ч1, кн1	263-12-1-ГП-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	263-12-1-ГП-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:100000 М 1:5000
	263-12-1-ГП-УЧ, к2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:100000 М 1:5000
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
ч1, кн2	263-12-1-ГП-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	263-12-1-ГП-ОМ, к3	Карта 3 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:100000 М 1:5000 М 1:200000
	263-12-1-ГП-ОМ, к4	Карта 4 Карта ограничений	М 1:100000 М 1:5000
	263-12-1-ГП-ОМ, к5	Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:100000 М 1:5000 М 1:200000
		<b>Часть 2</b>	
		<b>Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта</b>	
ч2, кн1	263-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС	Книга 1 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Гриф «Секретно» №

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-1-ГП-ОМ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ОАО «Иркутскгипродорнии»		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	263-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6	Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Гриф «Секретно» № М 1:100000 М 1:5000
		<b>Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
	263-12-1-ГП-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf, doc и картографических материалов в форматах tiff и Arc View (ГИС)	1 диск
	263-12-1-ГП-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff.	1 диск, Гриф «Секретно» №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



## Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генеральный план Артемовского муниципального образования – городского поселения Бодайбинского района Иркутской области принимали участие:

**ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования**

**Градостроительная часть**

Начальник ДПП	Р.А. Хотулев
Главный инженер ДПП	Ж.В. Лончакова
Главный архитектор проекта	В.А. Бардунаева
Главный инженер проекта	О.С. Алексеенко
Архитектор	В.А. Соболева

**Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)**

Ведущий инженер	Д.А. Машович
Инженер	А.И. Харина

**Экономика**

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В. Фролова
---	--------------

**Транспорт, инженерная подготовка территории**

Инженер	С.А. Киселев
---------	--------------

**Промышленность**

Ведущий инженер	Н.Б. Вильке
-----------------	-------------

**Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация**

Ведущий инженер	Т.В. Непомнящих
-----------------	-----------------

**Теплоснабжение**

Главный специалист	П.Д. Бабкина
--------------------	--------------

**Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение**

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С. Горячева
------------------------------------	---------------

**ИТМ ГОЧС**

Инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева
-----------------	---------------

**Экологическое состояние окружающей среды.**

**Охрана окружающей среды**

Инженер по охране окружающей среды	А.Д. Куренных
------------------------------------	---------------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-АК

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
	-	1

ОАО  
«Иркутскгипродорнии»

## Введение

Проект генерального плана Артемовского муниципального образования – городского поселения Бодайбинского района Иркутской области выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического задания на подготовку проекта «Генерального плана Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» (приложение №1 к муниципальному контракту №23 от 10.09.2012 г.), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011 г. №244).

Основанием для разработки Проекта являются следующие документы:

- Постановление главы администрации Артемовского городского поселения от 17.01.2012 г.;

- Муниципальный контракт №23 от 10.09.2012 г на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Кропоткинского МО.

Проектом определено перспективное назначение территории Артемовского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Бодайбинского района и Артемовского городского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

- Схема территориального планирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г);

- Проект схемы территориального планирования Бодайбинского района (ОАО «Иркутскгипродорнии», 2012 год);

- Программа социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.;

- Программа комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2011-2015 гг

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Артемовского муниципального образования – городского поселения содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	144
							ОАО «Иркутскгипродорнии»		

## Раздел 1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Артемовского городского поселения являются: «Программа комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2011-2015 гг.»; «Программа социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.»; «Схема территориального планирования Бодайбинского района до 2027 г.» и «Схема территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Бодайбинского района до 2030 г.

Главной целью «Программы комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2012-2015 гг.» является создание комфортных условий для благополучного проживания населения на территории городского поселения.

Основные мероприятия:

- поддержка развития малого и среднего предпринимательства;
- улучшение качества предоставляемых услуг, улучшение жилищных условий граждан (капитальный ремонт жилых домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, приобретение жилья на вторичном рынке);
- благоустройство мест массового отдыха жителей;
- развитие физической культуры и спорта;
- техническое оснащение объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Основной стратегической целью «Программы социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008 – 2015 гг.», утвержденной решением Думы г. Бодайбо и района от 10.12.2007 г. № 49-па, является укрепление и развитие экономического потенциала территории, и повышение качества жизни населения района.

В среднесрочной перспективе установлены следующие задачи:

- создание благоприятного социально-экономического климата, рост малого и среднего предпринимательства;
- увеличение выпуска продукции животноводства для обеспечения потребностей жителей района (повышение финансовой устойчивости крестьянских (фермерских) хозяйств – государственная поддержка, увеличение производства и реализации сельхозпродукции, снижение затрат; повышение уровня технического оснащения КФХ; стимулирование развития подсобных хозяйств);
- развитие инвестиционно-строительного комплекса (повышение качественного уровня содержания жилищного фонда; современная застройка и благоустройство территории района; улучшение технической базы учреждений социальной сферы);
- улучшение демографической ситуации (повышение качества медицинского обслуживания; совершенствование системы опеки и попечительства; снижение числа разводов; профилактика и предупреждение распространения алкоголизма и наркомании);
- развитие объектов социального обслуживания (обеспечение доступности качественного общего образования; развитие системы дополнительного образования детей; формирование системы, обеспечивающей своевременное и качественное оказание медицинской помощи населению; развивать профилактическую направленность в здравоохранении; сохранение культуры и создание привлекательного имиджа района; развитие и пропаганда и физической культуры и спорта).

Основные мероприятия программы, предусмотренные на территории Артемовского городского поселения:

- развитие золотодобычи;
- восстановление посевных площадей за счет брошенных;
- улучшение продуктивности скота за счет улучшения породного состава стада;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

- освоение свободных от аренды участков лесного фонда;
- строительство современных магазинов, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, мини-заводов по переработке местного сырья;
- капитальный ремонт ветхого фонда;
- обеспечение жильем семей молодых специалистов.

Программой, в связи с отсутствием перспектив экономического развития, транспортной инфраструктуры, значительным износом инженерной инфраструктуры, большими затратами на содержание социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, предлагается к ликвидации п. Апрельск.

В составе «Схемы территориального планирования Бодайбинского района» выделены следующие временные сроки реализации: I очередь – 2015 г., расчетный срок – 2027 г.

За основу развития населения был принят активный вариант развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, что, в свою очередь, будет способствовать повышению уровня рождаемости и снижению смертности, тенденции миграционного притока населения, а, следовательно, и увеличению общей численности жителей муниципального образования.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 22,1 м<sup>2</sup>/чел. на I очередь и до 23 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок.

Схемой территориального планирования на территории Артемовского муниципального образования предусматривается:

- добыча особо чистого мелкозернистого кварца, применяемого в светотехнике и электронной промышленности, проявления которого обнаружены в долине р. Маракан;
- строительство предприятий по первичной переработке леса;
- развитие промышленности строительных материалов (строительный камень, гранит, строительный песок, кирпичные глины);
- стимулирование развития сельского хозяйства - улучшения продуктивности имеющегося скота, увеличение производства продукции растениеводства и др.

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания предусматривает на I очередь:

- строительство в р.п. Артемовский спортивного зала на 170 м<sup>2</sup> площади пола.

На расчетный срок:

- расширение существующего стационара р.п. Артемовский дополнительно 15 койко-мест;
- строительство плавательного бассейна в р.п. Артемовский на 150 м<sup>2</sup> площади зеркала воды.

В материалах «Схемы территориального планирования Иркутской области» предложены основные мероприятия, необходимые для повышения эффективности управления развитием территории входящих в него муниципальных образований и достижения устойчивого развития территории Иркутской области.

На территории Артемовского муниципального образования проектом «Схемы территориального планирования Иркутской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- освоение месторождений золота «Чертово корыто»;
- развитие производства строительных материалов;
- модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией их работы в соответствии с потребностями населения и учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания;
- развитие спортивного, водного, горного туризма и альпинизма.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Раздел 2 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Артемовское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Бодайбинского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области».

В Артемовское муниципальное образование входят рабочий поселок Артемовский со статусом городского населенного пункта и два сельских населенных пункта, поселки Апрельск и Маракан. Административным центром муниципального образования является р.п. Артемовский. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2012 г. составило 1 943 чел., в т.ч. 1 478 чел. городского и 465 чел. – сельского населения.

Артемовское муниципальное образование граничит с севера и северо-востока – с Жуинским муниципальным образованием, с востока и юго-востока – с Кропоткинским муниципальным образованием, с юга – с Бодайбинским муниципальным образованием, с юго-запада – с Балахнинским муниципальным образованием (все – Бодайбинский муниципальный район), с запада и северо-запада - Мамско-Чуйским муниципальным районом Иркутской области.

До революции территория Артемовского городского поселения входила в состав Иркутской губернии, в Киренский округ (с 1901 г. - уезд). В 1921 г. в составе Иркутской губернии был образован Бодайбинский уезд, который в 1924 г. был преобразован в Бодайбинский золотопромышленный район (центр – г. Бодайбо). В 1926 г. территория Бодайбинского муниципального района, в том числе и Артемовского городского поселения, вошла в состав Иркутского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и Бодайбинский район был непосредственно подчинен г. Иркутску – центру Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области, с 1937 г. - Иркутской области).

Территория и состав поселения неоднократно корректировались. В окончательном виде границы Артемовского городского поселения были определены Законом Иркутской области от 2 декабря 2004 года № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области».

Артемовское городское поселение расположено в лесной зоне южной части Витимо-Патомского нагорья с высотой рельефа от 600 до 1 000 м. По территории поселения протекают реки Маракан, Бодайбо, Хайверга, Таймендра, Анангра, Энгажимо и др.

Транспортно-географическое положение муниципального образования можно охарактеризовать как окраинно-периферийное. Территория поселения расположена в зоне тяжелых климатических условий, удалена от важнейших социально-экономических центров (расстояние до ближайшего крупного города, Братска, составляет по автомобильной дороге Артемовский - Бодайбо - Новый Уоян – Усть-Кут – Братск 1 401 км) и основных ареалов расселения области. Расстояние от административного центра поселения – р.п. Артемовский до г. Бодайбо составляет 72 км. Региональная автодорога Бодайбо-Таксимо (Муйский район Бурятии), протяженностью 220 км, обеспечивает связь территории поселения с железнодорожной магистралью – станция Таксимо, участка БАМ Северобайкальского отделения Восточно-Сибирской железной дороги. От железнодорожной станции Таксимо до г. Иркутска по железной дороге – 2 138 км.

Выгоды экономико-географического положения связаны с близостью к месторождениям полезных ископаемых, главным образом, золоторудных, возможности освоения которых определяют перспективы развития территории.

Артемовское муниципальное образование расположено в западной части территории Бодайбинского муниципального района, входит в состав Бодайбинской районной системы

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Бодайбо, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования р.п. Артемовский осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных сельских населенных пунктов с общей численностью населения 465 чел. (см. таблицу 2.1). Расстояние до наиболее удаленного п. Маракан – 90 км по автомобильной дороге.

**Таблица 2.1 - Населенные пункты Артемовского городского поселения**

	Население на 01.01. 2012 г.	Расстояние до р.п. Артемовский
<i>р.п. Артемовский</i>	<b>1 478</b>	-
сельские населенные пункты:		
п. Апрельск	87	5
п. Маракан	378	90
сельское население всего	465	
<b>Всего по поселению</b>	<b>1 943</b>	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Раздел 3 Природные условия

### 3.1 Климат

Климат на территории поселения резко-континентальный. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет минус 30,8°С. Наиболее жаркий месяц июль со средней температурой плюс 17,6°С. За 7 месяцев холодного периода (октябрь – апрель) выпадает 30 %, а за 5 месяцев теплого периода 70 % общего количества годовых осадков. Преобладающее направление ветра в СЗ, скорость ветра 3 м/с. Нормативная глубина сезонного промерзания 3,1 м. Ледяной покров на реке Жуя устанавливается в октябре-ноябре и сходит в мае. Климатические условия поселения характеризуются следующими данными:

- направление господствующих ветров - северо-западное;
- абсолютная минимальная температура – минус 55°С;
- абсолютно максимальная температура – плюс 40°С;
- средняя месячная температура января – минус 30,8°С
- средняя месячная температура июля – плюс 17,6°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченность 0,92) -50°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) -47°С;
- количество осадков за ноябрь-март - 113 мм;
- количество осадков за апрель-октябрь - 387 мм;
- зона влажности – сухая;
- расчетное значение веса снегового покрова - 1,80 кПа (180кгс/м<sup>2</sup>);
- нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30кгс/м<sup>2</sup>)

Из-за неблагоприятных климатических условий в поселении не развивается сельское хозяйство, население занимается подсобным хозяйством только для обеспечения собственных нужд.

### 3.2 Рельеф

Рельеф местности гористый с перепадами высот между вершинами гольцов и долинами рек с обширными лесными массивами. Склоны гольцов крутые, поросшие лесом, часто скалистые.

### 3.3 Почвы, растительность и животный мир

Для горных территорий, характерны мало- и среднemocные грубообломочные, преимущественно кислые и сильнокислые умеренно увлажненные, очень холодные, обеспечивающие невысокую биопродуктивность лесных насаждений, к ним относятся:

- подзолы торфянистые, иллювиально-гумусово-железистые, подбуры, торфянисто-перегнойные почвы водоразделов и склонов под темнохвойными кустарничково-моховыми лесами и их лиственничными и мелколиственными восстановительными сериями;
- подзолы торфянистые, иллювиально-гумусово-железистые, подбуры, торфянисто-перегнойные почвы на склонах под лиственничниками кедровостланниковыми кустарничково-моховыми.

Леса расположены по днищам речных долин, некрутым склонам и невысоким плоским водоразделам. Главная лесообразующая порода - лиственница Гмелина или даурская. На песчаных почвах, старых гарях и вырубках растут леса из сосны обыкновенной. Реже на более увлажненных участках встречаются чистые еловые, пихтовые и кедровые темнохвойные леса.

Но самые обычные для поселения - смешанные леса, в которых наряду с хвойными породами произрастают лиственные деревья - береза плосколистная, тополь душистый, осина.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							9

Животный мир включает млекопитающих, птиц, рыб, один вид пресмыкающихся - ящерица живородящая.

Обитают все типичные таежные виды млекопитающих: медведь, россомаха, волк, выдра, американская норка, белка, заяц-беляк, соболь, колонок, ласка; парнокопытные: северный олень, изюбрь, лось, кабарга, косуля.

Из птиц: чёрный аист, беркут, орлан белохвост, сокол, скопа, филин, журавль-красавка. Редкими являются серый журавль, воробьиный сыч. Наиболее часто встречаются пеночка веснянка, чечевица, ястребиная сова. По берегам рек гнездятся кряква, белая трясогузка, речная крачка. В горных лесах типичны таёжные виды: кедровка, кукша, клёт белокрылый и клёт-еловик, обыкновенная чечётка.

### 3.4 Гидрологические условия

Поверхностные воды Артемовского муниципального образования представлены крупными и мелкими водными объектами. Наиболее крупные из них: оз. Имнях, оз. Левый Дагалдын, оз. Проточное, оз. Федулово, оз. Чумаркойское, оз. Надежд, оз. Перевальное, р. Анангра, р. Бодайбо, р. Большой Патом, р. Вача, р. Кевакта, р. Мара, р. Таймендра, р. Тахтыга, р. Хайверга, р. Энгажимо.

### 3.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Артемовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Артемовский А(10 %) - 6, В(5 %) - 7, С(1 %) – 8 баллов.

### 3.6 Природная радиация

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Бодайбо и Бодайбинском районе в 2010 году» радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения.

Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		



## Раздел 4 Оценка ресурсного потенциала

### 4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным филиала по Иркутской области ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Артемовского муниципального образования находятся следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

- проявление Сентябрьское олова. Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждались;
- проявление Серебристое олова. Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждались;
- месторождение Голец Вечерний месторождение известняка (карб. сырье для извести) Запасы подсчитаны по кат. С1 и утверждены протоколом ТС № 14 от 10.09.1964 г.;
- месторождение Гранитное месторождение гранита (строительные камни) Запасы подсчитаны по кат. С1 и утверждены протоколом ТС № 14 от 10.09.1964 г.;
- Мустахское месторождение гравия (наполнители бетона) Запасы подсчитаны по кат. С1 и утверждены протоколом ТС № 14 от 10.09.1964 г.;
- месторождение Больше-Патомское месторождение гравийно-песчаного материала (наполнители бетона) Запасы подсчитаны по кат. А+В и утверждены протоколом ТС № 14 от 10.09.1964 г.;
- месторождение Топкинское месторождение суглинка (кирпично-черепичное сырье, керамзитовое сырье). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 211 от 20.02.1987 г.;
- месторождение Больше-Шуманское месторождение суглинка (кирпично-черепичное сырье) Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 67 от 1963 г.

В пределах административных границ Артемовского поселения действуют 77 лицензий:

1. Лицензия ИРК 01181 БЭ выдана ФГУНППГП Иркутскгеофизика на разработку месторождения р. Бодайбо (Каменистый дражный полигон).
2. Лицензия ИРК 01182 БЭ выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения руч. Теплый, правый приток р. Бодайбо.
3. Лицензия ИРК 01183 БЭ выдана ФГУНППГП Иркутскгеофизика на разработку месторождения р. Бол. Догалдын (Серговский полигон).
4. Лицензия ИРК 01184 БЭ выдана ООО Юбилейное на разработку месторождения р. Бол. Макалак (глубокая россыпь), левый приток р. Энгажимо.
5. Лицензия ИРК 01185 БЭ выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения р. Прав.и Лев. Догалдын (Серговский дражный полигон).
6. Лицензия ИРК 01261 БЭ выдана ЗАО Севзото на разработку месторождения россыпь руч. Ровный (долина, левый приток р. Маракан).
7. Лицензия ИРК 01262 БЭ выдана ОАО Первенец на разработку месторождения россыпь руч. Веселяевский (левый приток р. Маракан).
8. Лицензия ИРК 01264 БЭ выдана ЗАО Дальняя Тайга на разработку месторождения р. Маракан, левый приток р. Бол. Патом (полигон драги 601).
9. Лицензия ИРК 01289 БЭ выдана ЗАО ЗРК Лензолото на разработку месторождения россыпь р. Бодайбо (Апрельский дражный полигон).
10. Лицензия ИРК 01317 БР выдана ООО Новый Угахан на геологическое изучение проявления Чертово Корыто.
11. Лицензия ИРК 01530 БР выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения россыпь руч. Широкий, левый приток р. Бодайбо.
12. Лицензия ИРК 01534 БР выдана ЗАО Тонода на разработку месторождения россыпь руч. Смольный, правый приток р. Бол. Догалдын.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				11

13. Лицензия ИРК 01595 БР выдана ООО Регион Голд на разработку месторождения россыпь руч. Шилка, правый приток р. Тахтыкан-Берикан.
14. Лицензия ИРК 01612 БР выдана ЗАО Ленсиб на разработку месторождения участок р. Бодайбо (верхнее течение, выше лицензии 01181 БЭ).
15. Лицензия ИРК 01613 БР выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения участок р. Бодайбо (терраса 10-15 уровня, в р-не руч. Топкого).
16. Лицензия ИРК 01691 БЭ выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения россыпь руч. Явлан, правый приток р. Тахтыкан-Берикан.
17. Лицензия ИРК 01766 БР выдана ООО Северная золоторудная компания на разработку месторождения р. Бол. Догалдын (устьевая часть, ниже лицензии ИРК 01159 БР), левый приток р. Бодайбо.
18. Лицензия ИРК 01769 БР выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения р. Бол. Догалдын(нижнее течение), левый приток р. Бодайбо.
19. Лицензия ИРК 01963 БЭ выдана ЗАО Светлый на разработку месторождения р. Большой Макалак(терраса).
20. Лицензия ИРК 02051 БР выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения россыпь р. Бодайбо (верхнее течение, в интервале между ручьями Теплым и Мариинским).
21. Лицензия ИРК 02083 БР выдана ЗАО Севзото на геологическое изучение проявление Копыловское проявление.
22. Лицензия ИРК 02144 БР выдана ЗАО Витим АС на геологическое изучение Междуречье р. Бол. Чанчик и р. Бол. Догалдын.
23. Лицензия ИРК 02150 БР выдана ЗАО Светлый на геологическое изучение россыпь р. Нижний Аканак (устьевая часть), правый приток р. Бодайбо.
24. Лицензия ИРК 02210 БР выдана ЗАО Севзото на геологическое изучение россыпь руч. Нижний Аканак (правый приток р. Бодайбо).
25. Лицензия ИРК 02245 БП выдана ЗАО Сибирская геологическая компания на геологическое изучение перспективный участок Зональный.
26. Лицензия ИРК 02246 БП выдана ЗАО Сибирская геологическая компания на геологическое изучение участок Прибрежный.
27. Лицензия ИРК 02248 БР выдана ЗАО Светлый на геологическое изучение россыпь руч. Ровный (верховье), левый приток р. Маракан.
28. Лицензия ИРК 02283 БР выдана ЗАО Светлый на геологическое изучение россыпь р. Тахтыга-Синангра с притоками (долина, выше линии 659).
29. Лицензия ИРК 02324 БП выдана ЗАО ЗРК Лензолото на геологическое изучение участок "Крутинский".
30. Лицензия ИРК 02330 БР выдана ООО Верхнее Бодайбо на геологическое изучение россыпь руч. Батый(левый приток руч. Догалдына, система р. Анангры).
31. Лицензия ИРК 02366 БР выдана ЗАО Витим АС на геологическое изучение россыпь р. Аунакит (долина левого верхнего притока).
32. Лицензия ИРК 02431 БЭ выдана ЗАО Витим АС на разработку месторождения россыпь р. Бол. Чанчик (полигон драги N 133).
33. Лицензия ИРК 02444 БЭ выдана ЗАО ЗРК Лензолото на разработку месторождения р. Бодайбо (драга 116, "Прокопьевский дражный полигон").
34. Лицензия ИРК 02449 БЭ выдана ЗАО ЗРК Лензолото на разработку месторождения россыпь руч. Мал. Чанчик, левый приток р. Бодайбо (террасо-увальная россыпь).
35. Лицензия ИРК 02453 БР выдана ООО АС Иркутская на геологическое изучение россыпь руч. Шаповаловский (правый приток р. Анангра).
36. ИРК 02505 БР на геологическое изучение россыпь руч. Бол. Безымянка (с левым притоком), правый приток р. Кевакты ООО Артель старателей Лена
37. ИРК02520БЭ россыпь руч. Громовский, правый приток р. Бодайбо (участок 1) ОАО Высочайший

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

38. ИРК 02520 БЭ россыпь руч. Громовский, правый приток р. Бодайбо (участок 2) ООО Артель старателей Лена
39. ИРК 02520 БЭ россыпь руч. Громовский, правый приток р. Бодайбо (участок 1) ЗАО Витим АС
40. ИРК 02520 БЭ россыпь руч. Громовский, правый приток р. Бодайбо (участок 2) ЗАО Витим АС
41. ИРК 02526 БР россыпь р. Кевакта и левый ее приток руч. Желтушка (Кевакта) ООО Артель старателей Лена
42. ИРК 02526 БР россыпь р. Кевакта и левый её приток руч. Желтушка (Желтушка) ЗАО "Техноресурс"
43. ИРК 02532 БЭ россыпь руч .Бол. Чанчик(нижнее течение, полигон драги N 133), ЗАО Витим АС
44. ИРК 02532 БЭ россыпь руч. Бол. Чанчик(нижнее течение, полигон драги N 133), ЗАО Севзото
45. ИРК 02545 БР россыпь руч .Громовский (верхнее течение), правый приток р. Бодайбо ООО Надежда
46. ИРК 02546 БР россыпь Правобережные террасы руч. Теплового, правого притока р. Бодайбо ООО АС Иркутская
47. ИРК 02549 БЭ россыпь р. Иллигири (среднее и верхнее течение), левый приток р. Бодайбо ЗАО Витим АС
48. ИРК 02578 БР участок Останцовый ООО Грейн-Стар ЗРК
49. ИРК 02617 БР участок верхнее течение р. Анангры (руч. Большая Безымянка, правый приток р. Анангры) ООО Золото Бодайбо
50. ИРК 02636 БР россыпь руч. Красный (правый приток р. Бодайбо) ООО АС Иркутская
51. ИРК 02662 БЭ участок Верхнее течение р. Анангры (между ручьями Бол. и Мал. Безымянки) ЗАО ГПП Реткон
52. ИРК02668 БЭ россыпь верхнее течение р. Анангры (руч.Мал. Безымянка, правый приток р. Анангры) ОАО Первенец
53. ИРК 02681 БЭ россыпь р. Анангра, участок Незамеченный ЗАО Витим АС
54. ИРК 02682 БР россыпь верховье руч. Широкий (Сухой Мяк), левого притока р. Вачи ЗАО ЗРК Лензолото
55. ИРК 02683 БР россыпь верховье руч. Васильевского, правого притока р. Угахан ЗАО Светлый
56. ИРК 02691 БР россыпь руч. Мунур, правый приток р. Догалдын ЗАО ЗРК Лензолото
57. ИРК 02696 БР участок Правовесенный ЗАО Ленсиб
58. ИРК 02712 БР рудопоявление Лурье проявление ЗАО ГПП "Реткон"
59. ИРК 02723БР россыпь руч. Поисхоemit, левый приток р. Вача ЗАО Ленсиб
60. ИРК 02728 БР Восточная площадь ЗАО ЗРК Лензолото
61. ИРК 02773 БР россыпь руч. Собачий, левый приток р. Анангра ООО "Тайга плюс"
62. ИРК 02774 БР россыпь руч. Широкий, правый приток р. Анангра ООО АС Иркутская
63. ИРК 02778 БР участок Тахтыкан ООО Копыловский
64. ИРК 02779 БР россыпь р. Бодайбо (верхнее течение, выше руч. Мариинского) ЗАО Дальняя Тайга
65. ИРК 02804 БР участок Красный ЗАО ГПП Реткон
66. ИРК 02805 БР участок Продольный ООО АС Иркутская
67. ИРК 02813 БР участок Элювиально-делювиальная россыпь месторождения Чертово Корыто ЗАО Тонода
68. ИРК02818БР участок Бабушкин ООО Гаричи

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							13

69. ИРК 02838 БР участок Догалдынская жила ООО Сибирско-Уральская золоторудная компания
70. ИРК 02854 БП участок Пурпольская площадь ООО Копыловский
71. ИРК 11683 БЭ р. Анангра, верхнее течение (выше устья руч. Золотого) ООО Артель старателей Лена
72. ИРК 13198 БР россыпь руч. Топкий ООО Сарго
73. ИРК 14499 БЭ россыпь р. Кевакта (среднее течение) ЗАО Светлый
74. ИРК 14499 БЭ россыпь р. Кевакта (среднее течение) ЗАО ЗРК Лензолото
75. ИРК 14896 БЭ месторождение Ыканское ЗАО Витим АС
76. ИРК 14897 БЭ месторождение Ожерелье ЗАО Витим АС
77. Лицензия БДР 00020 ТЭ выдана ЗАО «Севзото» на добычу суглинков на месторождении до 01.01.2025 г.

#### 4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Артемовского муниципального образования Бодайбинского района действуют Приленская, Артемовская, Городская, Светловская и Нерпинская дачи Бодайбинского лесничества. Бодайбинское лесничество было организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 года № 374.

В 2010 году был разработан Лесохозяйственный регламент Бодайбинского лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Артемовского муниципального образования, леса подразделяются на защитные (нерестоохранные полосы лесов, зеленые зоны), эксплуатационные и резервные леса.

**Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.1. Зеленые зоны	Бодайбинское	Артемовская дача 173-175	Распоряжение СМ СССР от 22.09.1948 г. № 13796-р
2. Ценные леса			
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	Бодайбинское	Артемовская дача 40, 43, 57, 69, 90, 91, 96, 200, 203	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
2.2. Нерестощохранные полосы лесов	Бодайбинское	Приленская дача 152, 173, 191, 241, 245, 289, 303, 308	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
3. Резервные леса	Бодайбинское	Артемовская дача 22, 24-28, 38, 39, 41, 42, 44- 46, 52-56, 58, 63-68, 70, 72- 82, 89, 92, 93, 97, 106-111, 115, 121-125, 130, 135-141, 152, 153, 157, 161, 177, 180, 183, 193, 196-199, 201, 202, 204-207	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Приленская дача 153, 172, 177, 192, 193, 196, 197, 207- 209, 242-244, 246, 259-261, 276, 277, 290-292, 297-300, 304-307, 309-312	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Нерпинская дача 7, 8, 21, 22	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Светловская дача 269, 270	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Городская дача 238	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
4. Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Приленская дача 154, 174, 175, 194, 195, 210-215	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Артемовская дача 94, 95, 112-114, 126- 128, 142, 151, 154, 155, 158, 159, 169, 176, 178, 190-192, 195	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215
	Бодайбинское	Городская дача 81, 138	Приказ Рослесхоза от 19.05.2009 № 215

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

**Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов**

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
1. Заготовка древесины	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
2. Заготовка живицы	Бодайбинское	Приленская дача части кварталов 92, 112, 129, 143, 144, 147, 154, 155, 163-169, 174, 176, 182-188, 194, 195, 199, 201, 202, 206, 210-225, 247, 248, 263, 278 Артемовская дача части кварталов 16, 20, 85, 87, 88, 94, 95, 104, 112-114, 116-119, 126-128, 131-134, 142-151, 154-156, 158-160, 163-167, 169-172, 176, 178, 186, 189-192, 195
3. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
4. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
5. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-172, 176-186, 189-207 (за исключением зеленых зон) Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
6. Ведение сельского хозяйства	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

16

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
7. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
8. Осуществление рекреационной деятельности	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
9. Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-39, 42-44,46, 47, 49, 50, 52, 54-75, 77-79, 81, 83, 84, 86-91, 92,93-107, 109-111, 112, 113-118, 120-123, 125, 126, 128, 129, 130-137, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148-151, 153, 154, 155, 157-162, 163-169, 170-172, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182-188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196-198, 199, 200,201, 202, 203-205, 206, 207-209, 210-225, 226-240, 242-244, 246, 247, 248, 249-262, 263, 264-274, 276, 277, 278, 279, 288, 290-302, 304-307, 309-312 Артемовская дача кв: 1, 3-5, 7-11, 13-15, 16,17, 19, 20, 22-28, 30-33, 35-39, 41, 42, 44-47, 49-56, 58, 59, 61-68, 70-84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 101-103, 104, 106-111, 112-114, 115, 116-119, 120-125, 126-128, 129, 130, 131-134, 135-141, 142-151, 152, 153, 154-156, 157, 158-160, 161, 162, 163-167, 168, 169-172, 176, 177, 178, 180-185, 186, 189-192, 193, 194, 195, 196-199, 201, 202, 204-207 Городская дача 238 ч. Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

17

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
10. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-39, 42-44, 46, 47, 49, 50, 52, 54-75, 77-79, 81, 83, 84, 86-91, 92, 93-107, 109-111, 112, 113-118, 120-123, 125, 126, 128, 129, 130-137, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148-151, 153, 154, 155, 157-162, 163-169, 170-172, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182-188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196-198, 199, 200, 201, 202, 203-205, 206, 207-209, 210-225, 226-240, 242-244, 246, 247, 248, 249-262, 263, 264-274, 276, 277, 278, 279, 288, 290-302, 304-307, 309-312 Артемовская дача кв: 1, 3-5, 7-11, 13-15, 16, 17, 19, 20, 22-28, 30-33, 35-39, 41, 42, 44-47, 49-56, 58, 59, 61-68, 70-84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 101-103, 104, 106-111, 112-114, 115, 116-119, 120-125, 126-128, 129, 130, 131-134, 135-141, 142-151, 152, 153, 154-156, 157, 158-160, 161, 162, 163-167, 168, 169-172, 176, 177, 178, 180-185, 186, 189-192, 193, 194, 195, 196-199, 201, 202, 204-207 Городская дача 238 ч. Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
12. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
13. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

18



Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
14. Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-39, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 52, 54-75, 77, 79, 81, 83, 84, 86-91, 92, 93-107, 109, 111, 112, 113-118, 120-123, 125, 126, 128, 129, 130-137, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148-151, 153, 154, 155, 157-162, 163-169, 170-172, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196-198, 199, 200, 201, 202, 203-205, 206, 207-209, 210, 225, 226, 240, 242-244, 246, 247, 248, 249-262, 263, 264-274, 276, 277, 278, 279, 288, 290-302, 304-307, 309-312 Артемовская дача кв: 1, 3-5, 7-11, 13-15, 16, 17, 19, 20, 22-28, 30-33, 35-39, 41, 42, 44-47, 49-56, 58, 59, 61-68, 70-84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 101-103, 104, 106-111, 112-114, 115, 116-119, 120-125, 126-128, 129, 130, 131-134, 135-141, 142-151, 152, 153, 154-156, 157, 158-160, 161, 162, 163-167, 168, 169-172, 176, 177, 178, 180-185, 186, 189-192, 193, 194, 195, 196-199, 201, 202, 204-207 Городская дача 238 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22
15. Осуществление религиозной деятельности	Бодайбинское	Приленская дача кв: 1-312 Артемовская дача кв: 1-207 Городская дача 238 Светловская дача 269, 270 Нерпинская дача 7, 8, 21, 22

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

**Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов**

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
<p><b>1. Ценные леса</b></p> <p>1.1 - зеленые зоны; 1.2 - нерестоохранные полосы лесов</p>	<p>1. Сплошные рубки спелых, перестойных лесных насаждений за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ (часть 4 статьи 17; части 2 и 3 статьи 103; часть 1 статьи 104; часть 1 статьи 105; часть 1 статьи 106); Особенности использования лесов 2009 г., пункт 19 и 20. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путём прорубки полос шириной не более 25 м, определённой в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а также в - случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса (ЛК РФ, часть 1 статьи 105; Особенности использования лесов, пункт 19, 35). 2. Запрещается: - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, переработка древесины и иных лесных ресурсов.</p>
<p><b>2 Резервные леса</b></p>	<p>Использование лесов, кроме недропользования и заготовки древесины для нужд местного населения, не допускается. Использование резервных лесов допускается после их отнесения к эксплуатационным лесам или защитным лесам (пункт 3, ст. 109 ЛК РФ).</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			20	

## Раздел 5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

### 5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли

Возникновение постоянного населения на территории Артемовского городского поселения, во второй половине XIX в., было связано с разведкой и освоением месторождений золотоносных руд. Основным видом деятельности населения являлась добыча золота. Также, помимо золотодобывающей промышленности, жители территории занимались лесозаготовкой, сельским хозяйством, охотой и рыболовством.

С начала 90-х гг., объем золотодобычи резко сократился, перестали существовать сопутствующие производства, многие предприятия прекратили свое существование.

К настоящему времени, в границах муниципального образования осуществляется добыча золота на нескольких производственных участках, что позволяет определить функциональный профиль территории как *золотодобывающий*. Данная функциональная специализация муниципального образования сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы городского поселения были учтены положения «Программы комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2011-2015 гг.»; «Программы социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.»; «Схемы территориального планирования Бодайбинского района до 2027 г.» и «Схемы территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Бодайбинского района до 2030 г.

На сегодняшний день экономика муниципального образования представлена в основном обслуживающими отраслями. Из учреждений и организаций промышленности на территории поселения расположены предприятия **энергетики**, занимающиеся производством и распределением электроэнергии, тепла и воды и, по сути, относящиеся к инженерной инфраструктуре – ООО «Тепловодоресурс» и ЗАО «Витимэнерго». Общая численность занятых в отрасли составляет 0,134 тыс. чел.

В связи с намечаемым развитием промышленности муниципального образования, увеличением численности населения и повышением уровня благоустройства жилищного фонда проектом на перспективу предусматривается рост численности кадров до 0,14 тыс. чел. на I очередь и до 0,17 тыс. чел. - к расчетному сроку.

На территории Артемовского городского поселения вахтовым методом осуществляют свою деятельность ряд золотодобывающих предприятий – ЗАО «Ленсиб», ЗАО «Севзото», ЗАО «Маракан», входящие в группу компаний ЗАО ЗДК «Лензолото», а также ООО «Друза», ООО «Высочайший» и др.

В обозримой перспективе экономика территории Артемовского городского поселения будет также ориентирована на добывающую промышленность – освоение золотоносного месторождения «Чертово корыто» и месторождения мелкозернистого кварца.

Месторождение «Чертово корыто» расположено в 90 км к северо-востоку от п. Маракан, на восточном склоне г. Чертово Корыто в интервале высотных отметок 1400-1500 м. Месторождение открыто в 1962 г., его запасы по категории С2 до глубины 30-60 м составляют до 11 т. золота, а прогнозируемые ресурсы месторождения определены в размере 226 т. золота. В 2004 г. лицензию на освоение месторождения приобрело предприятие ЗАО «Полюс». В настоящее время на месторождении ведутся геологоразведочные работы с це-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 21
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

лью прироста запасов промышленных категорий и определения наиболее эффективного метода переработки руды.

Также, на территории муниципального образования, в долине р. Маракан, установлено месторождение особо чистого мелкозернистого кварца, применяемого в светотехнике и электронной промышленности. Подобный кварц добывается только на Урале, в Челябинской области - шахтным способом на Кыштымском ГОКе. Развитие добычи кварца может стать вторым, после золотодобычи, по значимости направлением промышленного освоения территории всего Бодайбинского района.

Общая численность кадров добывающей промышленности на I очередь проекта прогнозируется в размере 0,1 тыс. чел., на расчетный срок - в размере 0,3 тыс. чел.

«Программа социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008 – 2015 гг.», утвержденная решением Думы г. Бодайбо и района от 10.12.2007 г. № 49-па, предусматривает развитие на территории района, в том числе и в границах Артемовского муниципального образования, **сельского хозяйства**. В настоящее время сельское хозяйство на территории поселения практически не развито и представлено лишь личными подсобными хозяйствами населения.

Развитие данной отрасли экономики предусматривает создание крестьянско-фермерских хозяйств, восстановление посевных площадей за счет брошенных и повышение продуктивности скота за счет улучшения породного состава стада. Как следствие - увеличение выпуска продукции растениеводства и животноводства для обеспечения потребностей жителей территории. Численность кадров сельского хозяйства на I очередь генерального плана учитывается в размере 0,01 тыс. чел., на расчетный срок – 0,02 тыс. чел.

Обрабатывающие производства на территории городского поселения на перспективу будут представлены **промышленностью строительных материалов и пищевой промышленностью**.

На территории муниципального образования имеются запасы известняков для производства извести и цемента, месторождения глин (в том числе кирпичных), суглинков, песчано-гравийных материалов. Численность кадров промышленности строительных материалов на I очередь проекта составит 0,01 тыс. чел., на расчетный срок – 0,03 тыс. чел.

Развитие пищевой промышленности предусматривает организацию выпуска хлебобулочных и кондитерских изделий – 0,01 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана.

В настоящее время, около 0,055 тыс. чел. населения Артемовского городского поселения работает за пределами границ муниципального образования (вахтовый метод). В то же время часть кадров (0,09 тыс. чел.) зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта. При сохранении численности жителей, приезжающих на работу в Артемовское городское поселение из других населенных пунктов на современном уровне (до 0,1 тыс. чел.), численность работающих за пределами поселения несколько возрастет - ориентировочно до 0,1 тыс. чел. на I очередь генерального плана и до 0,15 тыс. чел. на расчетный срок проекта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 22
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Артемовского городского поселения**

Градообразующие отрасли	Исходный год 2012 г. тыс. чел.	I очередь 2022 г. тыс. чел.	Расчетный срок 2032 г. тыс. чел.
Добыча полезных ископаемых	-	0,10	0,30
Энергетика	0,134	0,14	0,17
Сельское хозяйство	-	0,01	0,02
Обрабатывающие производства	-	0,01	0,04
в т.ч. промышленность строительных материалов	-	0,01	0,03
пищевая промышленность	-	-	0,01
Работающие за пределами поселения	0,055	0,10	0,15
<b>Численность градообразующих кадров</b>	<b>0,189</b>	<b>0,36</b>	<b>0,68</b>
в т. ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов	0,090	0,10	0,10
<b>Градообразующие кадры – постоянные жители поселения</b>	<b>0,099</b>	<b>0,26</b>	<b>0,58</b>

Общая численность градообразующих кадров муниципального образования составляет 0,099 тыс. чел., или 5,1% населения. На I очередь генерального плана численность градообразующей группы оценивается в количестве 0,26 тыс. чел., на расчетный срок – 0,58 тыс. чел.

Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

## 5.2 Градообслуживающие отрасли

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,345 тыс. чел., или 17,7% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение численности градообслуживающих кадров, их прогнозная структура представлена в таблице 5.2. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 0,39 тыс. чел. на I очередь и 0,49 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										23

**Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Артемовского городского поселения**

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	I очередь (2022 г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032г.), тыс. чел.
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	0,039	0,05	0,06
Просвещение и дошкольное воспитание	0,098	0,10	0,13
Культура и искусство	0,040	0,05	0,06
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	0,044	0,05	0,07
Розничная торговля и общественное питание	0,075	0,09	0,11
Управление, обеспечение безопасности, финансы, кредит, страхование	0,049	0,05	0,06
<b>Всего</b>	<b>0,345</b>	<b>0,39</b>	<b>0,49</b>

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Артемовского муниципального образования на исходный год составила 0,444 тыс. чел. (22,8% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 0,65 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 1,07 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

**Таблица 5.3 – Структура самодельного населения Артемовского городского поселения**

	Исходный год (2012 г.), тыс. чел.	I очередь (2022г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2032 г.), тыс. чел.
Самодельное население	0,444	0,65	1,07
в т. ч. градообразующая группа	0,099	0,26	0,58
обслуживающая группа	0,345	0,39	0,49

### 5.3 Население и расселение

Коренным население Бодайбинского района являлись якуты и эвенки, занимающиеся лесным промыслом, охотой и рыболовством.

Формирование постоянного населения на территории Бодайбинского района связано с приходом первых русских землепроходцев - на территории стали возникать зимовья и острожки, основной функцией которых являлось сбор с местного населения пушнины, одного из главных источников пополнения царской казны.

Интенсивное освоение территории началось в 60-х гг. XIX в., когда в бассейне р. Бодайбо, под руководством казака Ивана Новицкого, была обнаружена золотоносная россыпь, в районе сразу начались поисковые работы. Открытие золота привело в район купцов и множество поисковых отрядов, разбредшихся по всей территории района.

Из года в год открывались и вовлекались в разработку множество новых месторождений, вблизи которых, для проживания и обслуживания горняков строились поселки и прокладывались дороги. Так, в 1850 г. на территории поселения был основан Федосеевский прииск, чуть позже - Надеждинский прииск. На территорию стали прибывать все новые по-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 24

селенцы. Для разработки месторождений стали создаваться паевые общества, товарищества, дела золотопромышленников, среди которых одним из крупнейших являлось «Лензолото». Попытки скорейшего получения все большей прибыли приводили к увеличению объемов производства, при этом условия труда рабочих ухудшались, заработки постоянно снижались, а время рабочего дня возросло.

Терпение горняков иссякло и в апреле 1912 г. прииски «Лензолото» охватила забастовка. Колонна из нескольких тысяч горняков двинулась на прииск Надеждинский, где располагалась контора главноуправляющего, но, не дойдя до назначенного места всего несколько сажен, колонна бастующих была расстреляна солдатами и приисковыми стражниками.

После Ленского расстрела резко сократилась добыча золота, а прииск Надеждинский, в память апрельских событий 1912 г., был переименован в поселок Апрельск, который в 1932 г. получил статус рабочего поселка.

Примерно в это же время, в 1929 г., Федосеевский прииск также получил статус рабочего поселка – р.п. Артемовский (по имени революционера и большевика Ф.А. Сергеева, партийная кличка - Артем).

По данным переписи населения, проведенной в 1939 г., населения муниципального образования составило 17,6 тыс. чел., в т.ч. 9,5 тыс. чел. – р.п. Артемовский и 8,1 тыс. чел. – р.п. Апрельск.

В начале 40-х гг. XX в. прииск Федосеевский (Артемовский) становится основным предприятием треста «Лензолото».

**Таблица 5.4 - Численность населения в границах Артемовского городского поселения по данным переписей населения, тыс. чел.**

год	1926	1939	1959	1970	1979	1989	2002
р. п. Артемовский	-	9,5	9,6	4,5	3,9	3,8	2,2
п. Апрельск	1,4	8,1	3,4	1,2	-	-	0,1
п. Маракан	-	-	0,1	0,8	0,9	1,2	0,6
<b>Всего</b>	<b>1,4</b>	<b>17,6</b>	<b>13,1</b>	<b>6,5</b>	<b>4,8</b>	<b>5,0</b>	<b>2,9</b>

В последующие годы, годы Великой Отечественной войны, численность населения территории значительно сократилась, что было связано с уходом на фронт большей части трудоспособного населения. Кроме того, в начале 50-х гг. XX в. старательская добыча золота, широко распространенная в предыдущие десятилетия, была ликвидирована, что вызвало отток населения. Такое решение обосновывалась значительными хищениями золота при такой добыче. В результате всех причин, численность населения территории к 1959 г. составила 13,1 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1939 г. на 4,5 тыс. чел. или на 25,6% (см. таблицу 5.5).

В конце 50-х гг. на территории поселения был образован новый населенный пункт – п. Маракан, основание которого связано с освоением новых месторождений золота. В 1959 г. его численность составляла 0,1 тыс. чел.

В 60-х гг. на территории района была построена и принята в эксплуатацию Мамаканская ГЭС, что позволило развивать современные технологии по добыче золота, в связи с чем часть рабочих горняков поселения была переброшена на освоении новых месторождений золота, численность населения значительно сократилась. К 1970 г. число жителей поселения составило 6,5 тыс. чел., в том числе 4,5 тыс. чел. – р.п. Артемовский.

В результате отработки основных запасов рассыпного золота вблизи р.п. Апрельск и консервации месторождений, 1 сентября 1970 г. населенный пункт был ликвидирован. По данным переписи 1979 г. численность населения муниципального образования составила 4,8 тыс. чел.

В 1979-1989 гг. численность жителей территории, несмотря на миграционный отток населения в р.п. Артемовский, была относительно стабильной и составляла в 1989 г. - 5,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

тыс. чел. Это во многом было связано с всплеском рождаемости в 80-х гг. XX в. – результат социальной политики государства, а также миграционным притоком населения в п. Маракан.

С начала 90-х гг. прошлого века в условиях экономических реформ, золотодобывающие предприятия территории испытали кризис - резко сократили объемы своего производства, потеряли традиционные рынки сбыта, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: наблюдался механический отток жителей и естественная убыль населения. Численность населения муниципального образования начала резко сокращаться.

**Таблица 5.5 - Динамика людности сельских населенных пунктов Артемовского городского поселения по данным текущего статистического учета, чел.**

	1983	1995	2001	2005	2006	2007	2008	2009	2011
п. Апрельск	-	-	140	131	123	127	115	115	
п. Маракан	1 006	1 231	687	610	570	565	523	510	
<b>Всего</b>	<b>1 006</b>	<b>1 231</b>	<b>827</b>	<b>741</b>	<b>693</b>	<b>692</b>	<b>638</b>	<b>625</b>	

К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 2,9 тыс. чел., в том числе 0,1 тыс. чел. – численность населения вновь образованного п. Апрельск. По сравнению с 1989 г. население муниципального образования сократилось на 2,1 тыс. чел. или на 42,0% (см. таблицу 5.4).

Процесс сокращения численности населения наблюдается и в настоящее время, хотя и более замедленными темпами (см. таблицу 5.5). На 01.01.2012 г. население Артемовского городского поселения составило 1 943 чел. или 8,7% общей численности населения Бодайбинского района.

**Таблица 5.6 - Динамика численности населения р.п. Артемовский по данным текущего статистического учета**

год	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.*	2,3	2,2	3,0	2,2	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	1,8	1,5	1,5
Родилось чел.	25	22	32	18	26	16	21	19	19	28	н/д	
Рождаемость (на 1000 жит.)	8,1	7,7	15,2	8,5	12,6	8,0	10,8	10,0	10,2	18,1	н/д	
Умерло чел.	26	37	47	45	40	34	39	24	26	29	н/д	
Смертность (на 1000 жит.)	8,4	12,3	22,4	21,2	19,4	17,0	20,1	12,7	13,9	18,8	н/д	
Естественный прирост (убыль) чел.	-1	-14	-15	-27	-14	-18	-18	-5	-7	-1	-14	
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	-0,3	-4,6	-7,2	-12,7	-6,8	-9,0	-9,3	-2,7	-3,7	-0,7	-9,3	
Прибыло чел.	12	17	15	3	2	8	11	10	12	17	15	
Выбыло чел.	44	40	36	27	47	51	64	23	43	40	56	
Механический прирост (убыль) чел.	-32	-23	-21	-24	-45	-43	-53	-13	-31	-23	-41	
Прирост (убыль), тыс. чел.*	-0,1	0,8	-0,8	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,3	-0,0	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							26



Численность населения р.п. Артемовский имеет тенденцию к уменьшению. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2001-2010 гг., согласно данным госстатистики, рождаемость составляла от 7,7 до 18,1 чел. на 1000 жит., смертность – от 8,4 до 22,4 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным, но постоянно имел негативную тенденцию убыли населения - от -12,7 до -0,3 чел. на 1000 жит. В 2001-2010 гг. механическое движение в р.п. Артемовский было также отрицательным и составляло в отдельные годы до 40-50 чел. в год (см. таблицу 5.6).

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Весьма заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 11,4% в 1989 г. до 14,0% в 2002 г. и до 15,2% на начало 2012 г.- см. таблицу 5.7. Сокращение рождаемости в 90-е годы XX века привело к сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2012 г. по сравнению с 1989 г. (с 30,5% до 17,4%). Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте в 1989-2012 гг. несколько увеличился - на 9,3 процентных пунктов, с 58,1% до 63,5%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся в послевоенный период, и которые составляли значительную часть мигрантов в 70-е годы. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Удельный вес детей и подростков стабилизируется на уровне 16-17% населения, трудоспособных возрастов – незначительно сократится (до 66%), а лиц пенсионного возраста, в соответствии с существующей возрастной структурой населения, – незначительно увеличится (до 18%). Динамика и прогноз возрастной структуры населения представлены в таблице 5.7.

**Таблица 5.7 - Возрастная структура населения Артемовского городского поселения (в % к общей численности)**

Возрастные группы	по данным переписи населения*		по данным текущего учета	прогноз	
	1989 г.	2002 г.	2011 г.	2022 г.	2032 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	30,5	22,5	17,4	17,0	16,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	58,1	63,5	67,4	67,0	66,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	11,4	14,0	15,2	16,0	18,0
<b>итого</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\* данные р.п. Артемовский

В число лиц, занятых в экономике (самодельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых производств. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности обслуживающей группы на I очередь и расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.8).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.1 (таблица 5.3).

**Таблица 5.8 – Трудовая структура населения Артемовского городского поселения**

	2012 г.		2022 г.		2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодельное население	0,444	22,8	0,65	29,5	1,07	38,2
в т. ч. градообразующая группа	0,099	5,1	0,26	11,8	0,58	20,7
обслуживающая группа	0,345	17,7	0,39	17,7	0,49	17,5
Несамодельное население	1,506	77,2	1,55	70,5	1,73	61,8
Население всего	1,950	100,0	2,20	100,0	2,80	100,0

На I очередь генерального плана, согласно «Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района на 2008-2015 гг.» предусматривается, в связи с отсутствием перспектив экономического развития, значительным износом инженерной инфраструктуры и большими затратами на содержание социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, ликвидация п. Апрельск. Размещение проживающего там населения предусмотрено на территории р.п. Артемовский.

Так, к 2022 г. численность жителей Артемовского муниципального образования учитывается в размере **2,2 тыс. чел.** Определяющим фактором в формировании населения на I очередь генерального плана принят небольшой естественный и механический прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования, созданием новых рабочих мест и улучшением жилищных условий жителей.

В связи с тем, что основное развитие, предусмотренных проектом производств, приходится на расчетный срок генерального плана, к 2032 г., прогнозируется значительный механический приток населения, связанный с недостатком существующих трудовых ресурсов. Реализация национальных проектов в сфере демографии и снижение смертности в условиях повышения качества медицинского обслуживания позволяет прогнозировать в тот же период дальнейший естественный прирост населения, в связи с чем, численность населения муниципального образования к расчетному сроку увеличится до **2,8 тыс. чел.**

При этом следует учитывать, что на территории Артемовского городского поселения работает ряд золотодобывающих артелей, осуществляющих разработку золотоносных месторождений. Основная численность кадров данных предприятий имеет вахтовый режим работы, соответственно, население, работающее на данных промышленных участках, составляющее 1,2 тыс. чел., находятся на территории муниципального образования не постоянно, и проектом генерального плана учитывается как временное.

На I очередь генерального плана численность временного населения принимается в размере **1,4 тыс. чел.**, на расчетный срок – в размере **1,7 тыс. чел.** и обеспечивается только основными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Распределение численности населения на I очередь и расчетный срок генерального плана по населенным пунктам приведен в таблице 5.9.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							28

**Таблица 5.9 - Проектное размещение населения Артемовского городского поселения, тыс. чел.**

	Исходный год (2012 г.)		I очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
	постоянное	временное (вахта)	постоянное	временное (вахта)	постоянное	временное (вахта)
<b>Артемовское городское поселение</b>	<b>1,95</b>	<b>1,2</b>	<b>2,2</b>	<b>1,4</b>	<b>2,8</b>	<b>1,7</b>
р.п. Артемовский	1,50	0,9	1,8	1,1	2,2	1,2
п. Апрельск	0,08	-	-	-	-	-
п. Маракан	0,37	0,3	0,4	0,3	0,6	0,5

## 5.4 Использование территории

### 5.4.1 Существующая организация территории и ее использование

Территория Артемовского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области», составляет 995 349,9 га.

Площадь **р.п. Артемовский** в существующих границах составляет 909,0 га. В настоящее время застроенная территория занимает 340,3 га, или 37,4% всех земель в границах поселка. Из нее 186,7 га (54,7% застроенной территории) приходится на жилую зону, большая часть которой, 151,1 га или 80,9%, сформирована индивидуальной жилой застройкой усадебного типа, 5,8 га или 3,1% территории жилых зон занимают малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками. Территория среднеэтажной застройки, представленная 5-этажными жилыми домами составляет 0,9 га, 28,9 га занимают территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону рабочего поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 6,4 га.

Производственные зоны, включающие себя промышленные территории (в т.ч. карьеры золотодобычи) и территории коммунальных объектов занимают 136,6 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ООО «Тепловодоресурс», подстанция ЗАО «Витимэнерго», МУП «Артемовское ЖКХ») – 6,9 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией леса, занимает 563,6 га или 62,0% всей площади рабочего поселка, в том числе 1,7 га – территория спортивных объектов (стадион).

Зоны специального назначения – свалка отходов потребления и территория кладбища, составляют 6,8 га, территория режимных объектов, в составе которых расположена пожарная часть №128, - 2,0 га.

Территории **п. Маракан** в современных границах составляет 128,5 га. В настоящее время застроенная территория занимает 69,4 га, или 54,0% всех земель в границах поселка. Из нее 44,3 га (63,8% застроенной территории) приходится на жилую зону, большая часть которой, 37,4 га или 84,4%, сформирована индивидуальной жилой застройкой усадебного типа. Кроме того 6,9 га или 15,6% жилой зоны занимают малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), размещаются на площади 1,4 га.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							29

Производственные зоны занимают территорию общей площадью 19,9 га, зоны инженерной (ЖКХ п. Маракан, ЗАО «Витимэнерго» и др.) и транспортной инфраструктуры – 2,9 га.

Рекреационная зона, представленная, главным образом, территорией естественного ландшафта (луга и пойменные территории) занимает 59,8 га или 46,5% площади населенно-го пункта, в том числе 0,7 га - территория спортивных сооружений.

На территории работает пожарная часть № 132, входящая в территорию зон режимных объектов общей площадью 0,2 га.

Площадь **п. Апрельск** в современных границах составляет 127,6 га. В настоящее время застроенная территория занимает 75,5 га, или 59,2% всех земель в границах поселка. Из нее 9,4 га (12,4% застроенной территории) приходится на жилую зону, представленную индивидуальной жилой застройкой усадебного типа – 2,8 га и малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками – 0,9 га. Территория ведения садоводства и дачного хозяйства составляет 5,7 га. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка, размещаются на площади 0,7 га.

Производственные зоны занимают 65,2 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 0,2 га. Рекреационная зона, представленная в основном территорией леса и естественного ландшафта, составляет 50,6 га или 39,6% площади населенного пункта.

Зоны специального назначения в границах п. Апрельск представлены территорией кладбища общей площадью 1,5 га.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Артемовского городского поселения составляет 994 184,8 га. На застроенную территорию, полностью представленную участками производственных зон, приходится 4 324,4 га или 0,5% всех межселенных территорий.

Рекреационные зоны занимают 99,5% межселенной территории (989 858,3 га) и представлены территорией леса – 99,8% и водными объектами (реки Маракан, Бодайбо, Хайверга, Таймендра, Анангра и др.) – 0,2%.

Зоны специального назначения, представленные территорией кладбища и территорией объектов размещения отходов потребления, составляют 2,1 га.

Анализ современного использования территории Артемовского городского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны (990 532,3 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 4 809,6 га, что составляет 0,5% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 99,5% площади, под прочие виды использования остается 8,0 га земель поселения.

Жилая зона поселения представлена преимущественно территорией индивидуальной усадебной застройки – 191,3 га (79,6%), территорией садоводств и дачных хозяйств – 34,6 га (14,4% жилой зоны), характеризующихся низкой плотностью. На малоэтажные жилые дома с приквартирными участками и 5-этажные жилые дома приходится 13,6 и 0,9 га соответственно.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 8,5 га.

Производственные зоны занимают площадь в 4 546,1 га или 0,5% всех земель поселения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 10,0 га. Кроме того, в производственных зонах размещаются территории коммунальных объекты общей площадью 19,7 га.

В границах поселения имеются зоны специального назначения – территории кладбищ и территории объектов размещения отходов потребления общей площадью 10,4 га. Зоны режимных объектов (ПЧ-128 п. Артемовский и ПЧ-132 п. Маракан) занимают 2,2 га.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 30
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Использование территории в границах городского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.10.

**Таблица 5.10 – Современное использование территории Артемовского городского поселения в современных границах населенных пунктов**

Территории	р.п. Артемовский	п. Маракан	п. Апрельск	вне границ населенных пунктов	Итого	
					га	%
Территории жилых зон	186,7	44,3	9,4	-	240,4	0,0
4-5-этажная застройка	0,9	-	-	-	0,9	0,0
малоэтажная застройка	156,9	44,3	3,7	-	204,9	0,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	151,1	37,4	2,8	-	191,3	0,0
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	5,8	6,9	0,9	-	13,6	0,0
садоводства	28,9	-	5,7	-	34,6	0,0
Общественно-деловых зон	6,4	1,4	0,7	-	8,5	0,0
Производственных зон	136,6	19,9	65,2	4 324,4	4 546,1	0,5
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	6,9	2,9	0,2	-	10,0	0,0
Рекреационных зон	563,6	59,8	50,6	989 858,3	990 532,3	99,5
в т. ч. спортивные сооружения	1,7	0,7	-	-	2,4	0,0
Зон специального назначения	6,8	-	1,5	2,1	10,4	0,0
Зон режимных объектов	2,0	0,2	-	-	2,2	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>909,0</b>	<b>128,5</b>	<b>127,6</b>	<b>994 184,8</b>	<b>995 349,9</b>	<b>100,0</b>

#### 5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование

Территория Артемовского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области», составляет 995 349,9 га. Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории городского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 2,2% и составит 4 914,7 га, или 0,5% всех земель городского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории - 99,5% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 83,3 га земель муниципального образования.

К расчетному сроку предусматривается расширение территории жилых зон, к 2032 г. она составит 228,6 га (4,6% площади застройки). Подавляющая часть жилой зоны (90,1%) приходится на территорию малоэтажной застройки, где 172,3 га занимают индивидуальные жилые дома усадебного типа, 33,7 га – малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками. Территория малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками расширяется, по сравнению с исходным годом, на 20,1 га, до 33,7 га, за счет размещения жилищного строительства на свободной и реконструируемой территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая площадь 5-этажной жилой застройки по проекту не изменится, и останется на современном уровне – 0,9 га. Территория ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства несколько уменьшится, и составит 21,7 га.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку несколько увеличивается - с 242,5 м<sup>2</sup>/га до 406,0 м<sup>2</sup>/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также увеличится с 9,4 до 13,5 чел./га, что обусловлено перспективным увеличением численности постоянного населения до 2,8 тыс. чел.

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 1,5 раза и составит 13,4 га, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

На 5,1 га увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 2,8 тыс. чел. составляет 2,0 – 2,5 га.

Генеральным планом на территории городского поселения предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, плоскостных спортивных сооружений в р.п. Артемовский и п. Маракан, также в р.п. Артемовский проектом предусмотрено строительство спортивного зала и плавательного бассейна. Общая площадь спортивных сооружений Артемовского городского поселения, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 7,5 га, что полностью покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п. 9.14., табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для р.п. Артемовский составляет, как для малого городского поселения с численностью населения 2,2 тыс. чел., 2,2 га при нормативной обеспеченности 10 м<sup>2</sup>/чел. Для сельских населенных пунктов Артемовского муниципального образования, п. Маракан, в расчете на 0,6 тыс. чел. населения суммарная площадь озелененных территорий общего пользования составляет 0,72 га при нормативной обеспеченности 12 м<sup>2</sup>/чел. Зеленые насаждения общего пользования по формируются в основном путем создания скверов и бульваров вблизи существующих и проектируемых территории жилых кварталов, учреждений физической культуры и спорта, общественно-деловых зон. Общая площадь озелененных территорий всего по проекту составит 50,3 га или 198,9 м<sup>2</sup> на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки городского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяются производственные территории – в связи с формированием озеленяемых санитарно-защитных зон.

Территория объектов инженерной и транспортной инфраструктуры несколько расширяется, до 13,6 га. Проектные решения предполагают: строительство АТС в р.п. Артемовский и п. Маракан, АЗС, котельной, водозаборной скважины, насосной станции, КНС и очистных сооружений дождевой канализации в р.п. Артемовский, строительство канализа-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ционных очистных сооружений, автостанции, реконструкции существующих водозаборных сооружений и водонапорной башни в п. Маракан и др.

По проекту площадь природных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организацию санитарно-защитных зон.

Территории специального назначения сохраняется на современном уровне – 10,4 га. Свалка на территории р.п. Артемовский рекультивируется, вместо нее предусмотрено размещение оборудованного полигона ТБО за границами населенного пункта, свалку вблизи п. Маракан предусматривается преобразовать в мусороперерабатывающую станцию. Кладбище п. Апрельск, в связи с ликвидацией поселка, подлежит к закрытию.

Режимные территории составят 2,8 га. Пожарное депо в п. Маракан подлежит расширению, в р.п. Артемовский – передислокации с увеличением занимаемой территории.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.11.

**Таблица 5.11 – Проектное использование территории Артемовского городского поселения в проектных границах населенных пунктов**

Территории	р.п. Артемовский	п. Маракан	п. Апрельск	вне границ населенных пунктов	Итого	
					га	%
Территории жилых зон	182,3	46,3	-	-	228,6	0,0
4-5-этажная застройка	0,9	-	-	-	0,9	0,0
малоэтажная застройка	159,7	46,3	-	-	206,0	0,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	136,3	36,0	-	-	172,3	0,0
малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	23,4	10,3	-	-	33,7	0,0
садоводства	21,7	-	-	-	21,7	0,0
Общественно-деловых зон	9,4	3,3	0,7	-	13,4	0,0
Производственных зон	182,8	39,7	124,5	4 324,4	4 671,4	0,5
в т. ч. озеленение санитарно-защитных зон	52,2	20,7	-	-	72,9	0,0
Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	9,0	3,6	-	1,0	13,6	0,0
Рекреационных зон	518,6	34,9	0,9	989 855,3	990 409,7	99,5
в т. ч. зеленые насаждения общего пользования	43,2	7,1	-	-	50,3	0,0
спортивные сооружения	4,9	2,6	-	-	7,5	0,0
Зон специального назначения	4,8	-	1,5	4,1	10,4	0,0
Режимных зон	2,1	0,7	-	-	2,8	0,0
<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	<b>909,0</b>	<b>128,5</b>	<b>127,6</b>	<b>994 184,8</b>	<b>995 349,9</b>	<b>100,0</b>

Проект генерального плана предлагает перевести в иную категории земель следующие участки:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инва. № подл.

**Таблица 5.12 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель**

Существующая категория земель	Лесничество	Дача	№ кадастрового квартала	Планируемая категория земель	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Земли населенных пунктов	Бодайбинское лесничество	Артемовская дача	38:22:010002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	127,58
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Артемовская дача	38:22:010003 (включается часть квартала)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2	2,01
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Артемовская дача	38:22:010003 (включается часть квартала)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3	1,00
Земли лесного фонда	Бодайбинское лесничество	Артемовская дача	38:22:060002 (включается часть квартала)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4	1,01

Участок № 1 –предлагается к ликвидации п. Апрельск, земли населенного пункта переводятся в земли промышленности для освоения лицензионных участков ИРК02150БР, ИРК02210БР, ИРК02805БР. Участок № 2 – генеральным планом планируется строительство полигона ТБО около р.п. Артемовский. Участок № 3 определен для строительства очистных сооружений для р.п. Артемовский. Участок № 4, расположенный в 2 км от п. Маракан предлагается для строительства мусороперегрузочной станции, перевод земель из лесного фонда в земли промышленности.

#### **5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов**

Проектом предусматривается исключить из границ населенных пунктов п. Апрельск, в связи с освоением лицензионных участков для добычи золота (участок № 1 карте).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 34
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------



**Таблица 5.13– Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ**

Существующая категория земель	Номер земельного участка	Планируемая категория земель	Номер участка на карте, подлежащего переводу	Площадь, га
1	2	3	4	5
Земли населенных пунктов	38:22:010002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	127,58

П. Маракан и р.п. Артемовский развиваются в существующих границах населенных пунктов.

### **5.5.Архитектурно-планировочная организация территории**

#### **5.5.1.Архитектурно-планировочные решения**

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Артемовского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2022 г; на расчетный срок – 2032 г.

Градообразующий вид деятельности населенных пунктов Артемовского муниципального образования ориентируется на добычу полезных ископаемых.

В проекте генерального плана из 3 населенных пунктов Артемовского муниципального образования основное развитие получает населенный пункт п. Артемовский. Населенный пункт п. Маракан развивается незначительно и использует территориальные резервы в существующих границах. Населенный пункт п. Апрельск предлагается к закрытию.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий поселения. В связи с переселением населения из п. Апрельск в п. Артемовский и большим объемом ветхих жилых домов, генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано рядом условий:

- сложный рельеф (п. Артемовский);
- наличие на территории лицензионных участков на разработку месторождений на территории населенных пунктов;
- наличие подземных горных выработок на территории р.п. Артемовский;
- значительная часть жилого фонда ветхое и аварийное.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

*п. Артемовский*

В п. Артемовский основная часть селитебной зоны сформирована линейно с запада на восток вдоль основных улиц - Артемовская, Подгорная, Первомайская и вдоль рек Бодайбо и Дагалдын.

Застройка поселка формируется из среднеэтажных и малоэтажных многоквартирных домов и индивидуальных домов усадебного типа на одного или несколько хозяев.

Административно-бытовой и культурный центр поселка сформирован по улице Артемовская.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На территории населенного пункта находятся: МОУ Артемовская СОШ, музыкальная школа, МДОУ 22 «Улыбка» п. Артемовский, 17 магазинов, бар «Гранзит», МБУЗ ЦРБ Артемовская городская больница, пункт скорой неотложной помощи, библиотека, досуговый центр, баня, филиал Сбербанка, отделение почтовой связи, TV Орбита, ПЧ-128, МУП "Артемовское ЖКХ", ООО "Тепловодоресурс", ЗАО "Витимэнерго", подстанция п. Артемовский, администрация Артемовского городского поселения, база ИП Горбенко А.И.

Часть общественной и жилой застройки расположена над системой подземных горных выработок.

Проектом предлагается освоение резервных территорий внутри уже существующих границ.

Предусматривается вынос индивидуальной жилой застройки, трех магазинов, бара и пожарной части с территории подземных выработок на расчетный срок. После рекультивации этих территорий на них предлагается размещение рекреационных объектов. Рассматриваются участки строительства как в центральной части поселка, так и на периферии. Кроме того планируется новое строительство на территориях, высвобождаемых в результате сноса аварийного и ветхого жилого фонда, на свободных от застройки территориях (в западном и юго-восточном направлениях). Предусматривается дальнейшее формирование кварталов малоэтажной застройки типа.

Общественный центр поселка предлагается продлить по улицам - Артемовская, Подгорная, Первомайская. Планируется строительство двух основных улиц на северо-восточной и западной сторонах поселка и формирование общественных центров вдоль них.

На территории поселка проектом предлагается организация рекреационных зон - парков, скверов, бульваров, размещение спортивных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения.

Предлагается строительство АЗС на въезде в поселок по улице Артемовская. Выделяется дополнительная территория для промышленной компании «СУЭК» смежно с уже существующей территорией с юго-восточной стороны от улицы Геологическая. Подлежит выносу свалка ТБО из границ населенного пункта, планируется строительство нового полигона ТБО на первую очередь.

Предлагается ряд мероприятий по инженерной подготовке:

- дамба обвалования на р. Бодайбо
- нагорные каналы
- устройство закрытого коллектора

Проектом предлагается реконструкция систем водоснабжения, теплоснабжения, организация системы канализования поселка.

*п. Маракан*

Застройка п. Маракан формируется из малоэтажных многоквартирных домов и индивидуальных домов усадебного типа на одного или несколько хозяев. Административно-бытовой и культурный центр поселка сформирован геометрически в центре, по улице Школьная. Основная масса малоэтажной застройки формируется возле общественного центра. Индивидуальные дома по периферии.

На территории населенного пункта находятся: Фельдшерско-акушерский пункт, МОУ Мараканская СОШ, музыкальная школа, досуговый центр, библиотека, МДОУ п. Маракан, филиал Сбербанка, отделение почтовой связи, пожарная часть- 132, ЖКХ п. Маракан, ЗАО "Витимэнерго", администрация.

На расстоянии около 1,5 км на юго-восток от границы поселка находятся - подстанция, кладбище и свалка ТБО.

Поселок располагает достаточными территориальными резервами в существующих границах для перспективного развития.

В проекте генерального плана предлагается освоение свободных от застройки территорий в границах населенного пункта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 36
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предусматривается вынос индивидуальной жилой застройки из санитарно-защитных зон.

В южной части поселка предлагается формирование новых жилых кварталов малоэтажной блокированной и усадебной застройкой.

Предлагается размещение на первую очередь амбулатории на 20 посещений в смену (в составе ФАП), стадиона, предприятия общественного питания, предприятия непосредственного бытового обслуживания, магазина. На расчетный срок предлагается размещение клуба на 205 мест, магазина, автостанции вместимостью 23-50 мест. Предлагается организация прибрежной зоны р. Большой Патом и скверов.

Планируется закрытие свалки ТБО и строительства на ее месте мусороперегрузочной станции. Также планируется реконструкция систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации поселка.

*п. Апрельск.*

Населенный пункт предлагается к закрытию в связи с началом разработки ООО Даксиб лицензионного участка ИРК02150Б на территории п. Апрельск.

Все перечисленные планировочные решения реализуются на расчетный срок генерального плана. Территориальными резервами за расчетный срок генплана для жилищного строительства в существующих границах располагает п. Маракан, р.п. Артемовский требуется расширение границ населенного пункта на 44 га.

На территории р.п. Артемовский и п. Маракан действуют 6 лицензионных участков на добычу золота.

В р.п. Артемовский:

1. ИРК01181БЭ (россыпное золото) ЗАО «Севзолото»;
2. ИРК01289БЭ (россыпное золото) ЗАО «Ленсиб»;
3. ИРК01766БР (россыпное золото) ЗАО «Ленсиб»;
4. ИРК01769БР (россыпное золото) ООО «Друза».

В п. Маракан:

1. ИРК02818БР (золото рудное) ЗАО «Техноресурс»;
2. ИРК01264БЭ (россыпное золото) ЗАО «Маракан».

В соответствии со статьей 8 «Закона о недрах» № 2395-1-ФЗ от 21.02.1992 г. пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений невозможно без прекращения действия лицензионных участков на территориях населенных пунктов Артемовского МО.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

37

### 5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.14, 5.15, 5.16.

Таблица 5.14 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
<b>Артемовское муниципальное образование - городское поселение</b>		
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,73
<b>Производственные зоны</b>		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	4429,22
П-2	Зоны коммунальных объектов I, II, III класса опасности	19,72
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,00
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р-1	Зоны лесов	987581,81
	Зоны водных объектов	2274,29
<b>Зоны специального назначения</b>		
СН-1	Зоны кладбищ	1,05
СН-2	Зоны закрытых кладбищ	1,50
СН-3	Территории объектов размещения отходов потребления	3,03
<b>р.п. Артемовский</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	133,25
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	23,43
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	0,87
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3,02
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	8,78
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,62
<b>Производственные зоны</b>		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	130,59

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 38

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	52,24
	<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	7,45
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	1,55
	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
СХ-1	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	21,76
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р-1	Зоны лесов	463,79
Р-2	Зоны природного ландшафта	4,35
	Зоны водных объектов	2,23
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	43,24
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	4,89
	<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-1	Зоны кладбищ	4,80
СН-4	Зоны режимных объектов	2,15
<b>п. Маракан</b>		
	<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,71
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	10,28
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,27
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	2,87
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,39
	<b>Производственные зоны</b>	
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	15,41
П-3	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	3,56
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	20,72
	<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,47
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	2,13
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р-1	Зоны лесов	18,23
	Зоны водных объектов	7,09
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	7,07
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	2,61
	<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-4	Зоны режимных объектов	0,73

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

39

**Таблица 5.15 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
1-1	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1x0,55	Новое строительство	Первая очередь	1,11
1-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1x0,55	Новое строительство	Первая очередь	0,69
1-3	Зоны объектов физкультуры и спорта	Бассейны	Новое строительство	Расчетный срок	0,75
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные залы, 1x170 м2 площади пола	Новое строительство	Расчетный срок	0,70
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1x55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,51
1-6	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1x55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,49
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1x80 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,54
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Молочные кухни, 1x120 порций в сутки	Новое строительство	Первая очередь	0,62
		Стационары, расширение на 15 коек	Реконструкция	Расчетный срок	
<i>Жилой фонд</i>					
1-31	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	1,10
1-32	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35
1-33	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35
1-34	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,79
1-35	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,27
1-36	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	5,85 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1-37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,3 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,5
1-38	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,43
1-39	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,16
1-40	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,45
1-41	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,7 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,37
1-42	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	8,4 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	4,63
1-43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,67 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	8,09
1-44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,43 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	1,31
1-45	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Дачные кооперативы, огороды	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	4,11
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Электроснабжение</i>					
1-32	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Артёмовская" 110/35/6кВ, 2х16МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>					
1-51	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	АТС - 320 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>Инженерная подготовка территории</i>					
		Дамба обвалования, протяженностью 0,5 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Нагорная канава, протяженностью 4,4 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Закрытый коллектор, протяженностью 0,55 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Объекты ЧС</b>					
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

41

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
		Пункты сбора	Организация	Расчетный срок	
		Электросирены	Организация	Расчетный срок	
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Пункты сбора	Организация	Первая очередь	
		Приемные пункты временного проживания	Организация	Первая очередь	
		Электросирены	Организация	Первая очередь	
1-13	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Новое строительство	Первая очередь	2,14
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Резервные источники электроснабжения	Организация	Первая очередь	
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Места забора воды на пожаротушение	Организация	Первая очередь	
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Резервные источники электроснабжения	Организация	Расчетный срок	
1-53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Электросирены	Организация	Расчетный срок	
<b>в границах п. Маракан</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1x205 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,18
2-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения	Новое строительство	Первая очередь	0,66
2-6	Зоны объектов здравоохранения	Амбулатории, 1x20 посещений в смену (в составе ФАП)	Новое строительство	Первая очередь	
<b>Жилой фонд</b>					
2-9	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,13 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,50
2-10	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	7,37 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	3,04
2-11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,25 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,70
2-12	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,50

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

42



Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Автомобильный транспорт</i>					
2-13	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автостанция на въезде в п. Маракан, единовременной вместимостью 25-50 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Мараканская" 110/35/6кВ, 2х10МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>					
2-18	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	АТС - 90 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Объекты ЧС</b>					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
2-20	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Реконструкция	Первая очередь	0,73
<i>в границах Артемовского городского поселения</i>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Чёртово Корыто" 220/110/10кВ, 2х63МВА	Новое строительство	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Маклакская" 35/6кВ, 2х4,0МВА	Реконструкция	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Серговская" 35/6кВ, 2х6,3МВА	Реконструкция	Первая очередь	
		ВЛ 220 кВ ПС «Мамакан» - ПС "Чертово Корыто" - ПС "Визирный" - 298 км	Новое строительство	Первая очередь	
<b>Санитарная очистка</b>					
1-47	Зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	Новое строительство	Первая очередь	2,00
2-14	Зоны объектов размещения отходов потребления	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Первая очередь	1,00

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

43

**Таблица 5.16 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
1-7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1x24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,35
1-12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиницы, 1x20 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,92
		Прачечные самообслуживания, 1x30 кг белья в смену	Новое строительство		
		Магазин	Новое строительство (Передислокация)		
		Химчистки самообслуживания, 1x15 кг вещей в смену	Новое строительство		
1-9	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1x48 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,37
1-10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0,19
1-11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x6 рабочих мест	Новое строительство	Первая очередь	0,38
		Рыночные комплексы, 1x100 м2 торговой площади	Новое строительство		
1-14	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0.503
1-16	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0.279
1-17	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1x24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,62
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x5 рабочих мест	Новое строительство		
<b>Иные области</b>					
1-18	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инва. № подл.						

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,20
1-20	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Верх.Аканак	Новое строительство	Расчетный срок	2,85
1-21	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация парка	Новое строительство	Расчетный срок	22,25
1-22	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,91
1-23	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,79
1-24	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	2,14
1-25	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,84
1-26	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Бодайбо	Новое строительство	Расчетный срок	6,08
1-27	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р. Бодайбо и р. Дагалдын	Новое строительство	Расчетный срок	9,84
<b>Производственные объекты</b>					
1-46	Зоны промышленных объектов 4-5 класса опасности	ПК "Суэк"	Расширение	Расчетный срок	1,59
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
		Улица Аканакская, протяженностью 0,22 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Аканакская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица, связывающая ул. 2-Советская и ул. 1-Советская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,17 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица 2-Советская, протяженностью 0,5 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,67 км;	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Первомайская, протяженностью 0,3 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица параллельная ул. Геологическая, протяженностью 0,95 км	Новое строительство	Первая очередь	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Улица перпендикулярная ул. Геологическая, протяженностью 0,13 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Заречная, протяженностью 0,39 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,29 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица Аканакская, протяженностью 1,2 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Аканакская, протяженностью 0,8 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица параллельная ул. Аканакская, протяженностью 1,98 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица 40 лет Победы, протяженностью 0,67 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Муя, протяженностью 1,04 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,84 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	
<b>Транспортные сооружения</b>					
		Мостовой переход по ул. Серго, протяженностью 0,02 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Артемовская, протяженностью 0,025 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Первомайская – ул. Геологическая, протяженностью 0,05 км	Реконструкция	Первая очередь	
<b>Автомобильный транспорт</b>					
1-28		АЗС в южной части населенного пункта	Новое строительство	Расчетный срок	0,46
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Теплоснабжение</b>					
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Новое строительство	Расчетный срок	0,7
1-54	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Реконструкция	Расчетный срок	0,19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

46

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		Тепловые сети 2d 200 протяжённостью 424,0 п.м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 78,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяжённостью 469, 0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 170,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 524,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 80 протяжённостью 230,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 50 протяжённостью 36,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяжённостью 138,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 246,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 252,0 п.м.	Реконструкция	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 200 протяжённостью 20,0 п. м.	Реконструкция	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 80 протяженностью 174,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 519,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 73,0 п. м.	Реконструкция	Расчетный срок	
<b>Водоснабжение</b>					
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборные сооружения, Q= 60 м <sup>3</sup> /час	Реконструкция	Первая очередь	1
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Два резервуара чистой воды по 100 м <sup>3</sup> , насосная станция второго подъема	Новое строительство	Первая очередь	1
		Сети водоснабжения d 50-100мм, 7,32км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150мм, 4,13км	Новое строительство	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

47

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
<b>Бытовая канализация</b>					
1-52	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационная насосная станция Q= 20 м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	Расчетный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-250мм, L=5,3км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Ливневая канализация</b>					
1-29	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	Новое строительство	Расчетный срок	0,32
		Сети дождевой канализация d 150-250мм, L=1,3 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
		Рекультивация нарушенных территорий	Новое строительство	Первая очередь	2,00
		Рекультивация территории подработанных подземными горными выработками	Новое строительство	Расчетный срок	
		Рекультивация территории, объем работ 109 тыс.м3	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>в границах п. Маракан</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
2-7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 70 м <sup>2</sup> торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,61
		Предприятия общественного питания, 1x22 мест	Новое строительство		
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x3 рабочих места	Новое строительство		
2-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 80 м <sup>2</sup> торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,42
<b>Иные области</b>					
2-3	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,74
2-4	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,23
2-5	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,68

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 48
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
2-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Большой Патом	Новое строительство	Расчетный срок	4,98
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,19 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,2 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Теплоснабжение</i>					
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 483, п.м.	Реконструкция	Расчетный срок	
<i>Водоснабжение</i>					
2-16		Водозаборные сооружения, 10 м <sup>3</sup> /час,	Реконструкция	Первая очередь	
2-15		Водонапорная башня, V=30м <sup>3</sup>	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=0,25км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=1,35км	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Бытовая канализация</i>					
2-17	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 150 м <sup>3</sup> /сут	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=0,65км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=1,3км	Новое строительство	Расчетный срок	
<i>в границах Артемовского городского поселения</i>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Бытовая канализация</i>					
1-48	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 600 м <sup>3</sup> /сут	Новое строительство	Расчетный срок	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

49

## 5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### 5.6.1 Жилищный фонд

#### 1. Существующий жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Артемовского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 49,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 38,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (76,9%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 6,1 тыс. м<sup>2</sup>, или 12,2%. Кроме того, на территории городского поселения имеется бесхозный жилищный фонд, составляющий 5,4 тыс. м<sup>2</sup> или 10,8% (см. таблицу 5.17). Большая часть жилищного фонда поселения сосредоточена в р.п. Артемовский (74,9%).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 242,7 м<sup>2</sup>/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 9,4 чел/га.

**Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Артемовского муниципального образования по принадлежности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенные пункты	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Иной собственности*	Всего
р.п. Артемовский	26,7	6,1	4,6	37,4
п. Маракан	9,8	-	0,3	10,1
п. Апрельск	1,9	-	0,5	2,4
<b>всего</b>	<b>38,4</b>	<b>6,1</b>	<b>5,4</b>	<b>49,9</b>
<b>%</b>	<b>76,9</b>	<b>12,2</b>	<b>10,8</b>	<b>100,0</b>

\* бесхозный

Большая часть жилищного фонда муниципального образования представлена малоэтажными деревянными жилыми домами, составляющими 39,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 80% всего жилья городского поселения. На капитальную жилую застройку приходится 10,0 тыс. м<sup>2</sup> или 20,0% жилищного фонда. По структуре этажности преобладают 2-этажные многоквартирные жилые дома, общая площадь которых составляет 24,1 тыс. м<sup>2</sup> или 48,3% всего жилищного фонда городского поселения. На 1-этажный индивидуальный жилищный фонд усадебной застройки, приходится 18,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья или 37,1%.

На территории муниципального образования имеется среднеэтажная жилая застройка - два 5-этажных жилых дома общей площадью 7,3 тыс. м<sup>2</sup>, составляющие 14,6% всего жилья городского поселения. Структура жилищного фонда муниципального образования по принадлежности и этажности отражена в таблице 5.18.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Таблица 5.18 - Распределение жилищного фонда Артемовского муниципального образования по этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей					Всего
	1-этажные		2-этажные		5-этажные	
	капитальные	деревянные и прочие	капитальные	деревянные и прочие		
р.п. Артемовский	-	16,3	-	13,8	7,3	37,4
п. Маракан	-	1,4	0,8	7,9	-	10,1
п. Апрельск	0,3	0,5	1,6	-	-	2,4
<b>всего</b>	<b>0,3</b>	<b>18,2</b>	<b>2,4</b>	<b>21,7</b>	<b>7,3</b>	<b>49,9</b>
<b>%</b>	<b>0,6</b>	<b>36,5</b>	<b>4,8</b>	<b>43,5</b>	<b>14,6</b>	<b>100,0</b>

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом, в послевоенный период – см. таблицу 5.19. Основной объем жилого фонда поселения построен в 60-80-х гг. XX века, составляющий 96,6% (48,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади) всего жилищного фонда поселения. В данный период времени, в результате открытия новых месторождений, резкого увеличения объемов добычи и миграционного притока населения, велось активное строительство жилых домов для работников золотодобывающих предприятий. Незначительную долю жилищного фонда поселения составляют жилые дома возведенные до 1920 г. – 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 1,6% и жилые дома, построенные в 1921-1945 гг., – 0,4 тыс. м<sup>2</sup> или 0,8%.

Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г. на территории муниципального образования практически отсутствует. Исключение составляет один многоквартирный 2-этажный деревянный жилой дом по ул. 40 лет Октября общей площадью 0,5 тыс. м<sup>2</sup>, построенный в 1996 г. в р.п. Артемовский.

**Таблица 5.19 - Распределение жилищного фонда Артемовского муниципального образования по годам застройки, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенные пункты	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
р.п. Артемовский	0,8	0,4	11,3	24,4	0,5	37,4
п. Маракан	-	-	3,1	7,0	-	10,1
п. Апрельск	-	-	-	2,4	-	2,4
<b>всего</b>	<b>0,8</b>	<b>0,4</b>	<b>14,4</b>	<b>33,8</b>	<b>0,5</b>	<b>49,9</b>
<b>%</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>28,9</b>	<b>67,7</b>	<b>1,0</b>	<b>100,0</b>

Жилищный фонд Артемовского муниципального образования отличается плохим техническим состоянием. Основную часть жилищного фонда поселка составляют жилые дома с физическим износом более 65% - 25,8 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (в том числе один 5-этажный жилой дом общей площадью 3,6 тыс. м<sup>2</sup>) или 51,7% всего жилья городского поселения. На жилые дома со средним уровнем износа приходится 33,7% жилищного фонда. Удельный вес жилых домов, с физическим износом до 30%, незначителен и составляет 14,6% или 7,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья (см. таблицу 5.20).

Новый жилищный фонд располагается преимущественно в р.п. Артемовский. Ветхие жилые дома, главным образом одноэтажные деревянные, размещаются в р.п. Артемовский (80,6% всего ветхого жилищного фонда) и п. Маракан (19,4%).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

**Таблица 5.20 - Распределение жилищного фонда Артемовского муниципального образования по степени износа и материалу стен, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир**

Населенные пункты	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	физический износ		
		до 30%	от 31-65%	более 65%
р.п. Артемовский	37,4	5,5	11,1	20,8
п. Маракан	10,1	1,0	4,1	5,0
п. Апрельск	2,4	0,8	1,6	-
<b>всего</b>	<b>49,9</b>	<b>7,3</b>	<b>16,8</b>	<b>25,8</b>
<b>%</b>	<b>100,0</b>	<b>14,6</b>	<b>33,7</b>	<b>51,7</b>

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 26,3 м<sup>2</sup>, что несколько ниже среднего уровня для городских поселений Бодайбинского района 27,3 м<sup>2</sup>/чел), но значительно выше среднего уровня обеспеченности городских поселений Иркутской области (21,1 м<sup>2</sup>/чел.) - см. таблицу 5.21.

**Таблица 5.21 - Жилищная обеспеченность населения, по состоянию на 01.01.2010 г.**

	Артемовское городское поселение*	Бодайбинский район**	Иркутская область**
Средняя жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	26,3	27,3	21,1

\*на 1.01.2012 г.

\*\*показатели для городских поселений

Жилищный фонд городского поселения имеет хороший уровень благоустройства. По данным администрации Артемовского городского поселения, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 76,7%
канализацией	– 76,6%
центральным отоплением	– 82,2%
горячим водоснабжением	– 78,9%
ванными (душем)	- 76,1%.

Согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Артемовского городского поселения Бодайбинского района на период до 2019 гг.», в период 2012-2019 гг. к сносу предлагается 4,3 тыс. м<sup>2</sup> ветхого и аварийного жилищного фонда, с обеспечением проживающих там граждан (261 чел.) иным жильем, отвечающим современным санитарно-техническим нормам и требованиям. Проблему переселения граждан планируется решить за счет приобретения жилья на вторичном рынке недвижимости. Успешная реализация программы будет способствовать улучшению жилищных условий населения на территории городского поселения.

## **2. Планируемое жилищное строительство**

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) средняя жилищная обеспеченность Артемовского городского поселения принимается в размере 30 м<sup>2</sup> общей площади на одного жителя, жилищный фонд муниципального образования составит 84,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Существующий жилищный фонд в границах проекта, без учета жилого фонда предусмотренного к закрытию п. Апрельск, составляет 47,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. На жилые дома со сверхнормативным износом приходится 51,7% общей площади жилищного фонда муниципального образования или 25,8 тыс. м<sup>2</sup>. В связи с невозможностью до конца расчетного срока генерального плана (2032 г.) полной замены (реконструкции) ветхого жилищно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							52

го фонда поселения, проектом предусматривает снос лишь 10,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади ветхих и аварийных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, или 21,0% всех жилых домов муниципального образования, имеющих сверхнормативный уровень физического износа. Предполагается, что вне зоны реконструкции, в частном секторе, замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно за счёт индивидуального жилищного строительства.

Пригодный для проживания жилищный фонд в объеме 5,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 12,4% существующего, предлагается к сносу в связи с организацией санитарно-защитных зон от производственных объектов (2,8 тыс. м<sup>2</sup>) и в результате сноса индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне риска проседания и обрушения грунтов шахтных выработок (3,1 тыс. м<sup>2</sup>). Общий объем убыли жилищного фонда составит 15,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 33,5% существующего фонда. При средней жилищной обеспеченности 26,3 м<sup>2</sup>/чел. население в сносимом жилищном фонде составляет 0,604 тыс. чел. Для расселения населения, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел. потребуется 18,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья.

Существующий жилищный фонд в объеме 31,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного – см. таблице 5.22.

**Таблица 5.22 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль жилищного фонда по техническому состоянию	убыль пригодного для проживания жилищного фонда			убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
			под организацию санитарно-защитных зон	из зоны риска обрушения грунтовых пород	итого		
р.п. Артемовский	37,4	8,0	1,6	3,1	4,7	12,7	24,7
п. Маракан	10,1	2,0	1,2	-	1,2	3,2	6,9
<b>всего</b>	<b>47,5</b>	<b>10,0</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>5,9</b>	<b>15,9</b>	<b>31,6</b>

Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 52,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади – см. таблицу 5.23.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами; а так же на участках, освобождаемых в результате реконструкции - при сносе ветхих жилых домов. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками.

**Таблица 5.23 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по структуре застройки и этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Населенный пункт	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд			Всего по проекту	Население тыс. чел.
		индивидуальные жилые дома усадебного типа	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	итого		
р.п. Артемовский	24,7	24,1	17,2	41,3	66,0	2,2
п. Маракан	6,9	1,7	9,4	11,1	18,0	0,6
<b>всего</b>	<b>31,6</b>	<b>25,8</b>	<b>26,6</b>	<b>52,4</b>	<b>84,0</b>	<b>2,8</b>
<b>%</b>	<b>37,6</b>	<b>30,7</b>	<b>31,7</b>	<b>62,4</b>	<b>100,0</b>	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формируемая новая малоэтажная жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.23.

### 3. Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства определен в объеме 61,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади исходя из средней обеспеченности 28 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения, без учета жилого фонда п. Апрельск, составляет 47,5 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 41,9 тыс. м<sup>2</sup> жилищного фонда городского поселения. На I очередь предусмотрен снос 5,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (11,8% существующего фонда) жилищного фонда муниципального образования, имеющего большой уровень физического износа (в том числе ветхие и аварийные жилые дома, определенный к сносу согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Артемовского городского поселения Бодайбинского района на период до 2019 гг.»). Снос I очереди составляет 35,2% от всего объема сноса, предусмотренного по проекту (см. таблицу 5.24).

**Таблица 5.24 - Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	убыль жилищного фонда по техническому состоянию	Сохраняемый опорный жилищный фонд
р.п. Артемовский	37,4	5,0	32,4
п. Маракан	10,1	0,6	9,5
<b>всего</b>	<b>47,5</b>	<b>5,6</b>	<b>41,9</b>

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 19,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 37,6% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на свободных территориях, занятых в настоящее время природными ландшафтами. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.25.

**Таблица 5.25 - Размещение жилищного фонда на I очередь по структуре застройки и этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади**

Населенный пункт	Существующий сохраняемый опорный жилищный фонд	Проектируемый жилищный фонд			Всего по проекту	Население тыс. чел.
		индивидуальные жилые дома усадебного типа	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	итого		
р.п. Артемовский	32,4	9,9	8,1	18,0	50,4	1,8
п. Маракан	9,5	0,3	1,4	1,7	11,2	0,4
<b>всего</b>	<b>41,9</b>	<b>10,2</b>	<b>9,5</b>	<b>19,7</b>	<b>61,6</b>	<b>2,2</b>
<b>%</b>	<b>68,0</b>	<b>16,6</b>	<b>15,4</b>	<b>32,0</b>	<b>100,0</b>	

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А если спрос маленький, а люди там живут, минимально необходимая инфраструктура должна быть.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

## 5.6.2 Социальная инфраструктура

### 1. Существующие объекты

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### *Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*

На исходный год разработки генплана в Артемовском муниципальном образовании действовало две муниципальных средних общеобразовательных школы – МОУ «Артемовская СОШ» с проектной вместимостью 540 мест и МОУ «Мараканская СОШ» с проектной вместимостью 100 мест. Общая фактическая наполняемость образовательных учреждений на 2012-2013 учебный год составляет 171 человек, что составляет 26,7% проектной вместимости объектов. В МОУ «Артемовская СОШ» осуществляется подвоз учеников из п. Апрельск, школа располагается в 3-этажном кирпичном здании и находится в хорошем техническом состоянии. Общеобразовательная школа п. Маракан размещается в 2-этажном здании и нуждается в капитальном ремонте.

Внешкольные учреждения на территории поселения представлены двумя детскими музыкальными школами - в р.п. Артемовский на 40 мест и п. Маракан на 10 мест, являющимися структурными подразделениями МКОУ ДОД «ДМШ г. Бодайбо и района».

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального образования представлены МДОУ «Детский сад «Улыбка» в р.п. Артемовский на 81 место и МДОУ Детский сад п. Маракан на 35 мест. Общая вместимость дошкольных образовательных учреждений муниципального образования составляет 116 мест, фактическая наполняемость – 80 чел. или 69,0% общей вместимости объектов.

В настоящее время дошкольное учреждение р.п. Артемовский разбросано по трем корпусам, расположенных в приспособленных зданиях. Необходимо строительство отдельного здания детского сада.

#### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 17 магазинами в р.п. Артемовский общей торговой площадью 1 042,2 м<sup>2</sup>, 3 магазинами в п. Маракан общей торговой площадью 183,0 м<sup>2</sup> и 2 магазинами в п. Апрельск

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 55
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Таблица 5.26 - Современная обеспеченность населения Артемовского городского поселения объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 1,9 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	место	42	116	61,0	100,0
Общеобразовательные школы	место	120	640	336,8	100,0
Внешкольные учреждения	место	12	50	26,3	100,0
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	25	13,16	97,7
Поликлиники, амбулатории	посещение в смену	18,15	75	39,5	100,0
Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	2	2 на 1,9 тыс. чел.	100,0
Молочные кухни число детей до 1 года – 20 чел.	4 порции в сутки на 1 ребенка	42	-	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	2	2 на 1,9 тыс. чел.	100,0
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	-	-	-
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9	1,4	0,7	100,0
Бассейны крытые и закрытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	-	-	-
<b>Учреждения культуры и отдыха</b>					
Клубные учреждения	зрительское место	80	135	71,0	88,7
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	19,5	10,3	100,0
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	280	1 265,2	665,9	100,0
Рыночные комплексы	то же	24-40	-	-	-
Предприятия общественного питания	место	40	40	21,0	52,5
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	-	-	-
<b>Учреждения и предприятия коммунального обслуживания</b>					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	-	-	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	-	-	-
Бани	место	5	25	13,1	100,0
Гостиницы	место	6	-	-	-
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	2	1 на 0,95 тыс. чел.	100,0
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	2	1 на 0,95 тыс. чел.	100,0

Населенные пункты муниципального образования достаточно хорошо обеспечены объектами культурно-бытового обслуживания населения. Основные учреждения и предприятия обслуживания сосредоточены в двух населенных пунктах поселения, что в целом соответствует размещению населения. В р.п. Артемовский и п. Маракан проживает 95,5% жителей муниципального образования. В п. Апрельск объекты культурно-бытового обслуживания населения представлены только предприятиями торговли, но близость населенного пункта к административному центру муниципального образования (5 км), позволяет осуществлять обслуживание населения поселка за счет объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных на территории р.п. Артемовский.

Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам поселения отражено в таблице 5.27.

**Таблица 5.27 - Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Артемовского муниципального образования**

Населенные пункты	Население	Общеобразовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Магазины	Клубные учреждения	Библиотека	Отделения связи	Отделения банков
	чел.	мест	мест	м <sup>2</sup> торг. площади	мест	тыс. ед. экз.	объект	объект
р.п. Артемовский	1 478	540	81	1 042,2	100	12,0	1	1
п. Апрельск	87	-	-	40,0	-	-	-	-
п. Маракан	378	100	35	183,0	35	7,5	1	1
Всего по поселению	1 943	640	116	1 265,2	135	19,5	2	2

## 2. Планируемые к размещению объекты

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Прави-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							58





Из спортивных объектов по проекту предусмотрен спортивный зал на 170 м<sup>2</sup> площади пола, плавательный бассейн на 150 м<sup>2</sup> зеркала воды и организация территорий открытых плоскостных спортивных сооружений общей площадью около 1,1 га.

В связи с тем, что существующее клубное учреждение поселка не покрывает нормативной потребности населения расчетного срока, проектом, дополнительно, предлагается строительство досугового центра на 80 посадочных мест.

Также, на территории р.п. Артемовский, размещаются следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения: гостиница на 20 койко-мест, предприятия непосредственного бытового обслуживания общей вместимостью 11 рабочих мест и комплекс объектов коммунального обслуживания (прачечная самообслуживания на 30 кг белья в смену и химчистка самообслуживания на 15 кг вещей в смену).

Дополнительно, из учреждений и организаций общественно-деловой зоны, предусмотрено строительство рыночного комплекса на 100 м<sup>2</sup> торговой площади и, с учетом полной численности жителей населенного пункта с учетом временного, организация предприятий общественного питания общей вместимостью 96 посадочных места.

#### ***п. Маракан***

При расчете нормативной потребности населения п. Маракан в объектах культурно-бытового обслуживания учитывалась роль р.п. Артемовский как центра межселенного обслуживания, в связи с чем, обеспечение расчетной потребности в некоторых объектах культурно-бытового назначения (стационар, детская молочная кухня, плавательный бассейн, рыночный комплекс, баня, прачечная и химчистка самообслуживания, гостиница) предусматривается за счет объектов, расположенных на территории р.п. Артемовский, заложенных в объемах, с учетом дополнительной нагрузки по обслуживанию населения п. Маракан.

На территории самого поселка закладывается размещение основного перечня объектов культурно-бытового обслуживания, дополнительная потребность в которых предусматривается на расчетный срок проекта.

В населенном пункте, из объектов обслуживания предлагается строительство клуба на 205 посадочных мест и размещение открытых плоскостных спортивных сооружений. В здании существующего ФАП предусматривается амбулатория на 20 посещений в смену.

Из объектов общественно-деловой зоны, с учетом временного населения поселка, размещаются предприятия торговли общей торговой площадью 150,0 м<sup>2</sup>, предприятия общественного питания на 44 посадочных мест и предприятия непосредственного бытового обслуживания на 3 рабочих места (см. таблицу 5.30).

**Таблица 5.28 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Артемовского городского поселения на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	42	118	35	83	1x110
Общеобразовательные школы	место	110	308	640	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	31	50	-	-
Стационары	койка	13,47	38	25	13	расширение существующего дополнительно на 15 коек
Поликлиники, Амбулатории	посещений в смену	18,15	82 <sup>1)</sup>	75	7	1x20

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 30 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	43	120	-	120	1x120
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	2	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	2	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	2,0-2,5	1,4	0,6-1,1	1x1,1, 1x0,5
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	168-224	-	168-224	1x170
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	56-70	-	56-70	1x150
Клубы	зрит. место	80	224	135	89	1x205, 1x80
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	11	19,5	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	280	1 260 <sup>1)</sup>	1 225,2	34,8	1x80, 1x70
Рыночные комплексы	то же	20-24	56-67	-	56-67	1x100
Предприятия общественного питания	место	40	180 <sup>1)</sup>	40	140	1x48, 2x24, 2x22
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	14	-	14	1x6, 1x5, 1x3
Бани	место	5	14	25	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	28	-	28	1x30
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	11	-	11	1x15
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	2	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	2	-	-
Гостиницы	место	6	17	-	17	1x20

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временного (4,5 тыс. чел.)

**Таблица 5.29 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Артемовский на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	42	92	-	92	1x110
Общеобразовательные школы	место	110	242	540	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	24	40	-	-
Стационары	койка	13,47	38 <sup>1)</sup>	25	13	расширение существующего дополнительно на 15 коек <sup>3)</sup>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	62 <sup>2)</sup>	75	-	-
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 30 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	43	120 <sup>1)</sup>	-	120	1x120 в составе амбулатории
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,5-2,0	1,4	0,1-0,6	1x1,1
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	132-176	-	132-176	1x170 <sup>3)</sup>
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	56-70 <sup>1)</sup>	-	56-70	1x150 <sup>3)</sup>
Клубы	зрит. место	80	176	100	76	1x80
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	9	12,0	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	280	952 <sup>2)</sup>	1 042,2	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	56-67 <sup>1)</sup>	-	56-67	1x100
Предприятия общественного питания	место	40	136 <sup>2)</sup>	40	96	1x48, 2x24
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	11	-	11	1x5, 1x6
Бани	место	5	14 <sup>1)</sup>	25	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	28 <sup>1)</sup>	-	28	1x30
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	11 <sup>1)</sup>	-	11	1x15
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Гостиницы	место	6	17 <sup>1)</sup>	-	17	1x20

<sup>1)</sup> в расчете на все постоянное население муниципального образования (2,8 тыс. чел.)

<sup>2)</sup> в расчете на полную численность населения населенного пункта с учетом временного (3,4 тыс. чел.)

<sup>3)</sup> согласно Схемы территориального планирования Бодайбинского муниципального района

**Таблица 5.30 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Маракан на расчетный срок**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,6 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Детские дошкольные учреждения	место	42	25	35	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	7	10	-	-
Общеобразовательные школы	место	110	66	100	-	-
Амбулатории	посещений в смену	18,15	20 <sup>1)</sup>	-	20	1x20 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	1	-	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,6 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
ФАП	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Аптеки	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,4-0,5	-	0,4-0,5	1x0,5
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	36-48	-	36-48	-
Клубы	зрит. место	400	240	35	205	1x205
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	4	7,5	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	330 <sup>1)</sup>	183,0	147	1x80, 1x70
Предприятия общественного питания	место	40	44 <sup>1)</sup>	-	44	2x22
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	3	-	3	1x3
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	1	-	-
Отделения банков	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	1	-	-

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения населенного пункта с учетом временного (1,1 тыс. чел.)

### 3. Первая очередь строительства

#### Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения как постоянного, так и временного населения.

Расчет объектов обслуживания произведен в полном объеме на постоянное население (2,2 тыс. чел.), а по амбулаториям, магазинам, предприятиям общественного питания, станциям скорой помощи, отделений банка и связи – на полную численность населения с учетом временного (3,6 тыс. чел.).

В результате закрытия п. Апрельск до конца I очереди проекта, предлагаемые к размещению новые объекты культурно-бытового обслуживания населения, предусмотрены только на территории р.п. Артемовский и п. Маракан. Существующие объекты культурно-бытового обслуживания ликвидируемого населенного пункта на I очередь генерального плана не сохраняются.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта до 2022 г. – см. таблицу 5.31.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.31-5.32).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

#### *р.п. Артемовский*

В период до конца 2022 г. на территории поселения намечено осуществить строительство клубного учреждения на 80 посадочных мест и рыночного комплекса на 100 м<sup>2</sup>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

торговой площади. Из объектов здравоохранения на I очередь проекта предусмотрена организация детской молочной кухни на 120 порций в смену.

Дополнительно, согласно проектной потребности и полной численности жителей населенного пункта с учетом временного населения, предполагая сохранение существующих опорных объектов, на территории поселка предусмотрено строительство предприятия общественного питания вместимостью 48 посадочных мест и предприятие непосредственного бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест.

В связи с большим объемом строительства, размещение дошкольного образовательного учреждения, спортивного зала, плавательного бассейна, гостиницы, ряда объектов коммунального обслуживания (прачечной и химчистки самообслуживания), а также расширение существующего стационара на I очередь генерального плана не предусматривается. По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца I очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

#### ***п. Маракан***

Проектом генерального плана на территории населенного пункта к 2021 г. предусмотрено размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, предприятия непосредственного бытового обслуживания на 3 рабочих места, с учетом потребности временного населения – предприятия торговли на 70 м<sup>2</sup> торговой площади и предприятия общественного питания на 22 посадочных места. В здании фельдшерско-акушерского пункта предусматривается организация амбулатории на 20 посещений в смену (см. таблица 5.32).

**Таблица 5.31 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Артемовского городского поселения на I очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 2,2 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	42	92	116	-	-
Общеобразовательные школы	место	110	242	640	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	24	50	-	-
Стационары	койка	13,47	30	25	5	-
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	65 <sup>1)</sup>	75	-	1x20
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	45	99	-	99	1x120
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	2	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	2	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,5-2,0	1,4	0,1-0,6	1x1,1, 1x0,5
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	132-176	-	132-176	-
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	44-55	-	44-55	-
Клубы	зрит. место	80	176	135	41	1x80
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	9	19,5	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	280	1 008 <sup>1)</sup>	1 225,2	-	1x70
Рыночные комплексы	то же	20-24	44-53	-	44-53	1x100

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 64

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 22 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Предприятия общественного питания	место	40	144 <sup>1)</sup>	40	104	1x48, 1x22
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	11	-	11	1x6, 1x3
Бани	место	5	11	25	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	22	-	22	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	9	-	9	-
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	2	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	2	-	-
Гостиницы	место	6	13	-	13	-

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения муниципального образования с учетом временного (3,6 тыс. чел.)

**Таблица 5.31 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания р.п. Артемовский на I очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	42	76	81	-	-
Общеобразовательные школы	место	110	198	540	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	20	40	-	-
Стационары	койка	13,47	30 <sup>1)</sup>	25	5	-
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	18,15	53 <sup>2)</sup>	75	-	-
Молочные кухни число детей до 0-1 лет – 25 чел.	порция в сут. на 1 ребенка	45	99 <sup>1)</sup>	-	99	1x120 в составе амбулатории
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. чел.	-	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	1,3-1,6	1,4	-	1x1,1
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	108-144	-	108-144	-
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	44-55 <sup>1)</sup>	-	44-55	-
Клубы	зрит. место	80	144	100	44	1x80
Библиотеки	тыс. ед. хранения	4	7	12,0	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	280	812 <sup>2)</sup>	1 042,2	-	-
Рыночные комплексы	то же	20-24	44-53 <sup>1)</sup>	-	44-53	1x100
Предприятия общественного питания	место	40	116 <sup>2)</sup>	40	76	1x48
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	9	-	9	1x6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

65

Изм. Кол. уч. Лист Подп. Дата

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 1,8 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Бани	место	5	11 <sup>1)</sup>	25	-	-
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10	22 <sup>1)</sup>	-	22	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	4	9 <sup>1)</sup>	-	9	-
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Отделения банков	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	- <sup>2)</sup>	1	-	-
Гостиницы	место	6	13 <sup>1)</sup>	-	13	-

<sup>1)</sup> в расчете на все постоянное население муниципального образования (2,2 тыс. чел.)

<sup>2)</sup> в расчете на полную численность населения населенного пункта с учетом временного (2,9 тыс. чел.)

**Таблица 5.32 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания п. Маракан на I очередь**

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения	место	42	17	35	-	-
Внешкольные учреждения	место	11	4	10	-	-
Общеобразовательные школы	место	110	44	100	-	-
Амбулатории	посещений в смену	18,15	13 <sup>1)</sup>	-	13	1x20 в составе ФАП
Станция скорой медицинской помощи	спец. автомобилей	1 на 10 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	-	-	-
ФАП	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Аптеки	объект	1 на пос.	1	1	-	-
Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,3-0,4	-	0,3-0,4	1x0,5
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80	24-32	-	24-32	-
Клубы	зрит. место	450	180	35	145	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	2	7,5	-	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	300	210 <sup>1)</sup>	183,0	27	1x70
Предприятия общественного питания	место	40	28 <sup>1)</sup>	-	28	1x22
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	4	2	-	2	1x3
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	- <sup>1)</sup>	1	-	-
Отделения банков	операц. место	1 на 1-2 тыс. чел.	1 <sup>1)</sup>	1	-	-

<sup>1)</sup> в расчете на полную численность населения населенного пункта с учетом временного (0,7 тыс. чел.)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							66



## 5.6.3 Производственные территории и объекты

### 1. Существующие территории и объекты

На территории Артемовского городского поселения вахтовым методом осуществляются свою деятельность ряд золотодобывающих предприятий – ЗАО «Ленсиб», ЗАО «Севзото», ЗАО «Маракан», входящие в группу компаний ЗАО ЗДК «Лензолото», а также ООО «Друза», ООО «Высочайший» и др.

В населенных пунктах Артемовского поселения размещаются объекты производственного, коммунально-складского и специального коммунального назначения. В основном это предприятия III – IV - V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории составляет порядка 55 га. Предприятия размещаются рассредоточено, на отдельных площадках в системе застройки посёлков и вне границ их застройки.

Значительная часть территории Артемовского городского поселения порядка 455 га занята производством и отходами золотодобычи (отвалы и терриконы вскрышных и отработанных пород).

В р. п. Артемовский производственная зона представлена площадками предприятий прекративших свою деятельность и действующими объектами коммунально-складского назначения (котельные, производственная база ПК «Суэк»). В 3 км от посёлка Артемовский в юго-восточном направлении расположен Аканакский склад взрывчатых веществ, занимающий территорию порядка 15,7 га.

В п. Апрельск расположены предприятия, которые ведут работы по добыче золота.

Производственная зона п. Маракан представлена объектами коммунально-складского назначения (склады, гаражи, подстанция, котельная), занимающими территорию порядка 4,6 га.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в разделе 6. Оценка влияния объектов на развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

### 2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

В материалах *Схемы территориального планирования Иркутской области* и проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* на территории Артемовского муниципального образования мероприятия не предусматриваются.

### 3. Планируемые к размещению территории и объекты

На перспективу намечается развитие производственных объектов на территории Артемовского городского поселения, это освоение месторождения «Чертово корыто» и месторождение мелкозернистого кварца. Месторождение «Чертово корыто» расположено в 90 км к северо-востоку от п. Маракан, на восточном склоне г. Чертово Корыто. Все действующие предприятия сохраняются.

В р. п. Артемовский на расчетный срок строительства планируется расширение производственной базы ПК «Суэк» 1,6 га в южном направлении (1,6га). Территория прочих производственных объектов, примыкающая к северо-восточной окраине застройки посёлка, подлежит перепрофилированию на зону инженерной инфраструктуры со строительством водозаборных сооружений (2,2 га). Площадку бывших складов, примыкающих к ул. Подгорной, на перспективу резервируется как резерв под организацию общественно-деловой зоны.

В п. Маракан объекты коммунально-складского назначения остаются в существующих границах, развитие не планируется.

П. Апрельск предлагается к закрытию, на территории поселка будут вестись работы по добыче золота.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							67

## 5.6.4 Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

#### 1. Существующие объекты

##### Автомобильный транспорт

Основные внешние связи Артемовского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге местного значения «Бодайбо-Кропоткин».

Основные характеристики автодорог общего пользования Артемовского муниципального образования приводятся в таблице 5.33.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Таблица 5.33 - Основные характеристики автодорог общего пользования Артемовского муниципального образования**

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог				
			Протяженность км (в границах муниципального образования)	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут. средне годовая	придорожная полоса	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8
Автодороги местного значения							
1. Бодайбо-Кропоткин	От юго- западной границы до восточной	IV	25,9	10	-	V – 50	Щебеночно-грунтовое
2. Подъезд к п. Маракан	От а/д «Бодайбо-Кропоткин» до п. Маракан	V	56,1	6-8		V – 25	грунтовое

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Иркутской области и проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района мероприятия по развитию внешнего транспорта на территории Артемовского поселения не предусматривались.

**3. Планируемые к размещению объекты**

*Автомобильный транспорт.*

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Артемовского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильного транспорта на первую очередь генерального плана:

- строительство автомобильной дороги местного значения до проектируемого объекта полигона ТБО, протяженностью 0,26 км;
- строительство автостанции, на въезде в п. Маракан, единовременной вместимости 25-50 мест. Данное мероприятие запланировано на расчетный срок генерального плана.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## *Городской транспорт.*

### *1. Существующие объекты*

На территории Артемовского муниципального образования внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта отсутствуют.

Хранения личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки и в отдельно стоящих боксовых гаражах расположенных в следующих местах:

р.п. Артемовский:

- по ул. Артемовская 31 А, количество гаражей 9:
- по ул. 40 лет Победы 23 А, количество гаражей 28:
- по ул. 40 лет Победы 23 Б, количество гаражей 9:
- по ул. ул. Геологическая 9 А, количество гаражей 10:
- по ул. 2-я Нагорная 33 А, количество гаражей 8:
- по ул. ул. 40 лет Победы 19Б, количество гаражей 9.

п. Маракан:

- по ул. ул. Школьная 37 А, количество гаражей 9.
- СТО и АЗС на территории населенного пункта нет.

### *2. Планируемые к размещению объекты*

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 120 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 150 автомобилей на 1000 жителей.

В виду отсутствия проектируемой многоэтажной жилой застройки, хранение личного автотранспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается размещение АЗС в р.п. Артемовский по ул. Артемовская. Предложенное мероприятие предусматривается на расчетный срок генплана.

## *Улично-дорожная сеть*

### *1. Существующие объекты*

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Артемовский представлена главными улицами ул. Артемовская ул. Первомайская, а так же сетью улиц местного значения.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть р.п. Артемовский имеет преимущественно прямоугольную структуру.

В таблице 5.34 приводиться перечень основных улиц и дорог р.п. Артемовский.

**Таблица 5.34 - Перечень основных улиц и дорог р.п. Артемовский**

Наименование улицы, объекта	Длина (км)	Покрытие проезжей части (км)	
		асфальтобетонное	грунтовое
1	2	3	4
1. ул. Серго	0,75	0,75	-
2. ул. 1-Нагорная	0,85	-	0,85
3. ул. Догалдынская	0,5	-	0,5
4. ул. Заречная	0,6	-	0,6
5. ул. Лесная	0,1	-	0,1
6. ул. Муя	1,4	-	1,4
7. ул. Юбилейная	0,65	-	0,65
8. ул. Якутская	1	-	1
9. ул. Громовская	0,22	-	0,22
10. ул. Подгорная	0,44	0,44	-
11. ул. 1-Советская	0,52	-	0,52
12. ул. 2-Советская	0,6	-	0,6
13. ул. 3-Советская	1,5	-	1,5
14. ул. 60 лет Октября	0,16	-	0,16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование улицы, объекта	Длина (км)	Покрытие проезжей части (км)	
		асфальтобетонное	грунтовое
15. ул. Вокзальная	0,1	-	0,1
16. ул. Молодежная	0,88	-	0,88
17. ул. 5-я Каменистая	0,28	-	0,28
18. ул. Стрельцова	0,68	-	0,68
19. ул. Рабочая	0,68	-	0,68
20. ул. Октябрьская	0,82	-	0,82
21. ул. Красноармейская	0,42	-	0,42
22. ул. Первомайская	0,34	-	0,34
23. ул. Геологическая	0,75	-	0,75
24. ул. Артемовская	1,38	0,8	0,58
25. ул. 40 лет Победы	0,84	-	0,84
26. ул. Аканакская	0,7	-	0,7
27. пер. Догалдынский	0,15	-	0,15
28. пер. Милицейский	0,3	-	0,3
29. пер. Артемовский	0,18	-	0,18
30. ул. 2-Нагорная	1	-	1
<b>ИТОГО</b>	<b>18,79</b>	<b>1,99</b>	<b>16,8</b>

Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеет протяженность 1,99 км.

В таблице 5.35 приводится характеристика искусственных сооружений расположенных на р.п. Артемовский.

**Таблица 5.35 - Характеристика искусственных сооружений расположенных в р.п. Артемовский.**

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Характеристики	Состояние
1	2	3	4
Мост	ул. Геологическая (ЖКО), р. Бодайбо	Длина моста – 9,5 м Ширина – 5,1 м Материал – дерево Год постройки – 1990 г.	удовлетворительное
Мост	ул. Первомайская – Геологическая, р. Бодайбо	Длина моста – 50 м Ширина – 1 м Материал – дерево Год постройки – 1985 г.	требует капитального ремонта
Мост	ул. Серго, р. Бодайбо	Длина моста – 20 м Ширина – 15 м Материал – дерево Год постройки – 1990 г.	требует капитального ремонта
Мост	ул. Заречная р. Догалдын	Длина моста – 13,5 м Ширина – 5,1 м Материал – дерево Год постройки – 1993 г.	удовлетворительное
Мост	ул. Артемовская р. Верхний Аканак (разрушен)	Длина моста – 25 м Ширина – 6,5 м Материал – дерево Год постройки – 1990 г.	требует капитального ремонта, не эксплуатируется
Мост	ул. Аканакская р. Верхний Аканак	Длина моста – 9,5 м Ширина – 5,1 м Материал – дерево Год постройки – 1990 г.	проведен капитальный ремонт в 2012

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Характеристики	Состояние
Мост	ул. Муя р. Бодайбо	Длина моста – 9,5 м Ширина – 5,1 м Материал – дерево Год постройки – 1990 г.	проведен капитальный ремонт в 2012

Существующая улично-дорожная сеть п. Маракан представлена главной ул. Школьная, а так же сетью улиц местного значения.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

В таблице 5.36 приводится перечень основных улиц и дорог п. Маракан.

**Таблица 5.36 - Перечень основных улиц и дорог п. Маракан**

Наименование улицы, объекта	Длина (км)	Покрытие проезжей части грунтовое
1	2	3
1. ул. Школьная	0,8	0,8
2. ул. Гагарина	0,3	0,3
3. ул. Лесная	0,2	0,2
4. ул. Советская	0,3	0,3
5. ул. Центральная	0,1	0,1
6. пер. Почтовый	0,1	0,1
ИТОГО	1,8	1,8

Автомобильные дороги с грунтовым покрытием имеет протяженность 1,8 км.

Существующая улично-дорожная сеть п. Апрельск представлена ул. Нагорная. В таблице 5.37 приводится перечень основных улиц и дорог п. Апрельск.

**Таблица 5.37 - Перечень основных улиц и дорог п. Апрельск**

Наименование улицы, объекта	Длина (км)	Покрытие проезжей части грунтовое
1	2	3
1. ул. Нагорная	0,7	0,7
ИТОГО	0,7	0,7

Автомобильные дороги с грунтовым покрытием имеет протяженность 0,7 км.

В таблице 5.38 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Артемовского муниципального образования:

**Таблица 5.38 - Характеристика улично-дорожной сети Артемовского муниципального образования**

Общая протяженность улично-дорожной сети	50,4 км
Общая протяженность магистральных улиц	18,75 км
Плотность улично-дорожной сети	7,40 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц	2,22 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	5,27 км <sup>2</sup>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 72

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Артемовского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 2. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Артемовского муниципального образования формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Артемовского МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

р.п. Артемовский:

- реконструкция ул. Аканакская, протяженностью 0,22 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Аканакская, протяженностью 0,25 км;
- строительство улицы, связывающая ул. 2-Советская и ул. 1-Советская, протяженностью 0,25 км;
- продление ул. 1-Советская, протяженностью 0,17 км;
- реконструкция ул. 2-Советская, протяженностью 0,5 км;
- реконструкция ул. 1-Советская, протяженностью 0,67 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Первомайская, протяженностью 0,3 км;
- строительство улицы параллельной ул. Геологическая, протяженностью 0,95 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Геологическая, протяженностью 0,13 км;
- строительство улицы перпендикулярной ул. Заречная, протяженностью 0,39 км;
- формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,35 км;
- реконструкция мостового перехода по ул. Серго, протяженностью 0,02 км;
- реконструкция мостового перехода по ул. Артемовская, протяженностью 0,025 км;
- реконструкция мостового перехода по ул. Первомайская – ул. Геологическая, протяженностью 0,05 км.

п. Маракан:

- реконструкция улицы перпендикулярной ул. Школьная, протяженностью 0,19 км.

Таким образом, на 1-ю очередь предусматривается строительство:

- магистральных улиц районного значения – 0,3 км;
- улиц и дорог местного значения – 2,55 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

р.п. Артемовский:

- реконструкция ул. Аканакская, протяженностью 1,2 км;
- продление ул. Аканакская, протяженностью 0,8 км;
- строительство улицы параллельной ул. Аканакская, протяженностью 1,98 км;
- реконструкция ул. 40 лет Победы, протяженностью 0,67 км;
- реконструкция ул. Муя, протяженностью 1,04 км;
- формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,84 км.

п. Маракан:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							74



- формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,2 км.

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

- улиц и дорог местного значения – 6,1 км.

В таблице 5.39 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

**Таблица 5.39- Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана**

Общая протяженность улично-дорожной сети	59,25 км
Общая протяженность магистральных улиц	19,6 км
Плотность улично-дорожной сети	10,74 км/км <sup>2</sup>
Плотность магистральных улиц и дорог	5,24 км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	4,71 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

### 5.6.5 Инженерная инфраструктура

#### Электроснабжение

##### 1. Существующие объекты

Бодайбинский район является изолированной энергосистемой и относится к регионам с высокими рисками нарушения электроснабжения на период 2012-2013г.

Основным центром питания Артёмовского городского поселения является ПС «Артёмовская» 110/35/6кВ. Электроэнергия поступает на данную подстанцию по воздушной линии ВЛ110кВ «Мамаканская ГЭС - Артёмовская», и далее по ВЛ110кВ «Артёмовская - Мараканская» - на ПС «Мараканская» 110/35/6кВ. От ПС «Артёмовская» электроэнергия распределяется по подстанциям меньшего напряжения по ВЛ35кВ.

Основные данные по центрам питания Артёмовского муниципального образования представлены в таблице 5.40.

**Таблица 5.40- Основные источники электроэнергии, находящиеся на территории Артёмовского городского поселения**

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Загрузка трансформаторов согласно контрольному замеру на январь 2012 г., МВт
1. ПС «Артёмовская»	110/35/6	2x10	16,2
2. ПС «Громовская»	35/6	1x6,3	3,09
3. ПС «Красноармейская»	35/6	2x4,0	5,88
4. ПС «Апрельская»	35/6	1x4,0	3,53
5. ПС «Топкинская»	35/6	2x4,0	3,12
6. ПС «Серговская»	35/6	6,3+4,0	5,10
7. ПС «Маклакская»	35/6	2,5+1,8	4,93
8. ПС «Мараканская»	110/35/6	10+6,3	9,31
Итого по ПС			51,16
Итого с учетом Kс=0,95			48,60

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Согласно контрольным замерам на январь 2012 г. совмещенный максимум электрических нагрузок центров питания Артёмовского МО составил 51,16 МВт.

Из таблицы 5.40 видно, что ПС «Артёмовская», ПС «Красноармейская», ПС «Серговская», ПС «Маклакская» не имеют резерва мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования. Данные подстанции имеют загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

На ПС «Мараканская» в нормальном режиме работает один трансформатор, второй находится в резерве.

С увеличением объёмных показателей золотодобывающих предприятий в Бодайбинском районе складывается дефицит электроэнергии, вызванный нехваткой мощностей, передаваемых ОАО «Бурятэнерго». С целью ликвидации дефицита электроэнергии в Бодайбинском районе необходимо развивать энергетику за счет реконструкции сетей, а также за счет строительства новых объектов энергетики и реконструкции существующих.

Электрические сети 35-110-220 кВ выполнены воздушными одно- и двухцепными.

Территориальное расположение источников электроснабжения и воздушных линий электропередачи представлено на Карте ограничений и Карте Анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карте с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения.

## **2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

Для повышения надежности электроснабжения потребителей *Схемой территориального планирования Иркутской области* предлагаются следующие мероприятия по развитию электрических сетей и подстанций Бодайбинского района на перспективу:

- Строительство ВЛ 220кВ «Визирный – Сухой Лог – Кропоткин – Мамаканская ГЭС».

Для обеспечения электроэнергией золоторудных месторождений проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* предлагается строительство ПС «Чертово Кoryто» 220/110кВ с установкой двух трансформаторов мощностью 2х63 МВА каждый. А также строительство ВЛ220 кВ «Визирный – Чертово Кoryто – Сухой Лог – Кропоткин – Мамакан».

Кроме того, для повышения надёжности электроснабжения всего Бодайбинского района предлагается переключение одной воздушной линии 110кВ «Мамаканская ГЭС – Артёмовская» на строящуюся ПС «Мамакан».

## **3. Планируемые к размещению объекты**

### **3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление**

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Артёмовского городского поселения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213, и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты электрических нагрузок по каждому населённому пункту Артёмовского муниципального образования представлены в таблицах 5.41 и 5.42.

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.43.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Артёмовском муниципальном образовании на расчетный срок составит

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 76
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

278 833 МВт·ч в год. При численности населения данного района 2,8 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 99 583 кВт·ч на человека в год.

### 3.2. Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций, а также в соответствии с:

- подписанным 22.07.2012 года Меморандумом о взаимодействии между Правительством Республики Саха (Якутия), Правительством Иркутской области, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» и ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»;
- инвестиционной программой ОАО «Федеральная Сетевая Компания Единая Энергетическая Система» (протокол № АШ-73-пр от 29.03.2010);
- генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, одобренной распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2008 г. N 215-р;
- проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района.

**Таблица 5.41- Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства**

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 этажа (усадебная застройка)		2 этажа		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м <sup>2</sup>	кВт	тыс. м <sup>2</sup>	кВт	тыс. м <sup>2</sup>	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
р.п. Артёмовский	9,9	205	8,1	168	5,0	92	151	0,0	432
п. Маракан	0,3	6	1,4	29	0,6	11	57	0,0	81
ВСЕГО:									513

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ		Лист
											77

**Таблица 5.42- Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок**

Населённый пункт	Проектируемый жилищный фонд						Нагрузка объектов социального, культурного и бытового назначения	Тепловая нагрузка	Итого
	1-2 этажа (усадебная застройка)		2 этажа		Убыль жилищного фонда				
	тыс. м <sup>2</sup>	кВт	тыс. м <sup>2</sup>	кВт	тыс. м <sup>2</sup>	кВт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
р.п. Артёмовский	14,2	294	9,1	188	4,6	85	296	0,0	636
п. Маракан	1,4	29	8,0	166	2,6	48	158	0,0	305
ВСЕГО:									941
<b>ИТОГО с учётом 1 очереди строительства</b>									<b>1 454</b>

**Таблица 5.43 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок**

Период	Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	Прирост нагрузок к существующему положению	
		МВт	%
2	3	4	5
1. Существующее положение	51,16		
2. Первая очередь	51,67	0,513	1,00
3. Расчетный срок	52,61	1,454	2,20

**На первую очередь строительства** предлагается строительство двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ 220кВ «Визирный - Чертово Корято - Сухой Лог – Мамакан» со строительством и вводом в эксплуатацию ПС 220/110/10 кВ «Чёртово Корято» с установкой на ней двух трансформаторов мощностью 63 МВА каждый. Данная подстанция станет основным источником электроснабжения золотодобывающих предприятий в районе месторождения Чёртово Корято.

Также **на первую очередь строительства** для повышения надёжности электроснабжения всего Бодайбинского района предлагается переключение одной воздушной линии 110кВ «Мамаканская ГЭС – Артёмовская» на ПС «Мамакан».

Кроме того, **на первую очередь строительства** предлагается провести реконструкцию следующих источников электроснабжения:

- ПС «Артёмовская» - замена существующих трансформаторов мощностью 10МВА на трансформаторы мощностью 16МВА каждый;
- ПС «Мараканская» - замена существующего трансформатора мощностью 6,3МВА на трансформатор мощностью 10МВА;
- ПС «Маклакская» - замена существующих трансформаторов на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый;
- ПС «Серговская» - замена существующего трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									78
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ			

Проектируемый рост нагрузок на основных источниках электроснабжения представлен в таблице 5.44.

**Таблица 5.44 - Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения**

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов (расчётный срок), МВА	Совмещенный максимум нагрузок на шинах 6-10кВ, МВт				
			2012 г.	прирост эл. нагрузок	2022 г.	прирост эл. нагрузок	2032 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
ПС «Артёмовская»	110/35/6	2x16	16,2	0,432	16,63	0,636	17,27
ПС «Громовская»	35/6	1x6,3	3,09	-	3,09	-	3,09
ПС «Красноармейская»	35/6	2x4,0	5,88	-	5,88	-	5,88
ПС «Апрельская»	35/6	1x4,0	3,53	-	3,53	-	3,53
ПС «Топкинская»	35/6	2x4,0	3,12	-	3,12	-	3,12
ПС «Серговская»	35/6	6,3+6,3	5,10	-	5,10	-	5,10
ПС «Маклакская»	35/6	2x4,0	4,93	-	4,93	-	4,93
ПС «Мараканская»	110/35/6	2x10	9,31	0,081	9,39	0,305	9,69
Итого по ПС			51,16		51,67		52,61
Итого с учетом Kс=0,95			48,60		49,09		49,98

**Связь, телевидение, радио**

**1. Существующие объекты**

В настоящее время населению Артёмовского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) телефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в Артёмовском муниципальном образовании оказывают следующие сотовые операторы: ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн). Число абонентов СПС в районе постоянно растет.

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося по адресу: р.п. Артёмовский, ул. Громовская, 15/2. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ «Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в г. Бодайбо.

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 83,2%, радиовещанием – 100,0 %.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;
- переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* предлагается строительство в р.п. Артёмовский автоматической телефонной станции с монтированной ёмкостью 360 телефонных номеров.

### 3. Планируемые к размещению объекты

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,15%:  
 р.п. Артёмовский  $255 + 1,5\% = 260$  телефонных номеров;  
 п. Маракан  $74 + 1,5\% = 75$  телефонных номеров.
2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:  
 р.п. Артёмовский  $0,2 \cdot 260 = 52$  телефонных номера;  
 п. Маракан  $0,2 \cdot 75 = 15$  телефонных номеров.
3. Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:  
 р.п. Артёмовский  $260 + 52 = 312$  телефонных номеров;  
 п. Маракан  $75 + 15 = 90$  телефонных номеров.

Суммарная потребность в телефонных номерах **на расчетный срок** с учётом существующего резерва составит 402 телефонных номера.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается строительство автоматической телефонной станции в р.п. Артёмовский на 320 телефонных номеров и автоматической телефонной станции в п. Маракан на 90 телефонных номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Дополнительное количество абонентов радиотрансляционной сети Артёмовского городского поселения на расчетный срок составит:

$$N = A \cdot (1 + B) / K, \text{ где}$$

- A – прирост численности населения, чел;
- K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;
- B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$$N = 857 \cdot 1,05 / 3,0 = 300 \text{ радиоточек.}$$

Существующих объектов радиотрансляционной сети Артёмовского муниципального образования достаточно для покрытия проектируемой потребности в услугах радиовещания.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» на территории Артёмовского муниципального образо-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

вания планируется перевод наземного эфирного телевидения с аналогового на цифровой формат.

## **Теплоснабжение**

### **1. Существующие объекты**

Производство тепловой энергии и централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования осуществляется пятью угольными котельными, из которых три расположены в р.п. Артемовский и по одной котельной в п. Маракан и в п. Апрельск. Перечень и характеристика котельных указана в таблице 5.45. Температурные графики от котельных 95-70°С. Системы теплоснабжения работают только в отопительный период. Схемы тепловых сетей 2-х трубные, с открытым водоразбором на горячее водоснабжение из теплосети. Вместе с трубопроводами теплосети прокладываются сети водопровода. Протяжённость тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляет 25,2 км. Выработка тепловой энергии в 2011г (планируемая) составляет 23938 Гкал/год.

**Таблица 5.45 – Перечень и характеристика котельных**

Населенный пункт, наименование котельной	Котлы		Мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Выработка тепловой энергии, Гкал/год	Топливо	
	Тип котлов	Кол-во				уголь, тн.	Жидкое топливо, т.лн
<b>р.п. Артемовский</b>							
Котельная «Центральная»	Братск-1- 2 ед. Гефест-1,2КБ-4 ед.	6	6,0	1,7	10577		
Котельная «ГРО»	Гефест- 0,8	4	2,76	0,7	3957		
Котельная «ЛЭП»	Универсал- 5м	2	0,326	0,19	1170		
<b>п. Маракан</b>							
Котельная «Центральная»	Гефест-1,2КБ-1 ед. Гефест-1,8КБ-1 ед. ВКМ-Н-0,97-1 ед. ТН-762-2ед.	5	5,02	1,2	6999		
<b>п. Апрельск</b>							
Котельная «УКМТ»	ВК-3	1	1,25	0,2	1235		

### **2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

На территории Артемовского МО объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района не предусматриваются.

### **3. Планируемые к размещению объекты**

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Артемовского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода- 13,9<sup>0</sup>с, продолжительность отопительного периода 254 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -47<sup>0</sup>с.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Норма расхода горячей воды с температурой 55<sup>0</sup>с на одного жителя принята 85 л/сутки для проектируемых индивидуальных жилых домов и 100 л/сутки для малоэтажных жилых домов. Все расчетные данные сведены в таблицы 5.46, 5.47.

**Таблица 5.46 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства**

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>o</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>		Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс. ср.</sub>
1	2	3	4	5	6	7
Р. п. Артемовский						
малоэтажные жилые дома (зона 1-31) 1,95	0,173 0,201	0,019 0,022	Клуб 80 мест (зона 1-8)	0,054 0,063	-	0,006 0,007
малоэтажные жилые дома (зона 1-32) 0,725	0,064 0,074	0,0072 0,0084	Рыночный комплекс 100 кв. м. торговой площади (зона 1-11)	0,021 0,024	0,026 0,03	0,006 0,007
малоэтажные жилые дома (зона 1-33) 0,725	0,064 0,074	0,0072 0,0084	Предприятие общественного питания 48 мест (зона 1-9 )	0,022 0,026	0,08 0,09	0,07 0,08
малоэтажные жилые дома (зона 1-34) 1,95	0,173 0,201	0,019 0,022	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих места (зона 1-11)	0,012 0,014	0,016 0,019	0,007 0,008
малоэтажные жилые дома (зона 1-35) 4,55	0,405 0,470	0,045 0,052				
малоэтажные жилые дома (зона 1-36) 5,85	0,521 0,606	0,057 0,066				
малоэтажные жилые дома на площадках сносимых домов 2,25	0,200 0,230	0,022 0,025				
итого	1,600	0,176		0,11	0,122	0,09
	1,856	0,204		0,13	0,142	0,10
	1,776 2,060			0,32 0,37		
			2,096 2,430			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 82



Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс. ср.		Qo	Qв	Qгвс. ср.
			п, Маракан			
малоэтажные жилые дома (зона 2-9) 1,13	0,1 0,12	0,01 0,012	Магазин 70 кв.м. торг. площади	0,012 0,014	-	0,006 0,007
инд. жилые дома на площадках сносимых домов 0,3	0,026 0,03	0,0024 0,0028	Предприятие общественного питания 22 места	0,01 0,012	0,036 0,042	0,04 0,05
малоэтажные жилые дома на площадках сносимых домов 0,27	0,024 0,028	0,0025 0,0029	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 3 рабочих места	0,006 0,007	-	0,003 0,0035
итого	0,15 0,178	0,015 0,018		0,028 0,033	0,036 0,042	0,08 0,092
	0,165 0,196			0,144 0,167		
				0,309 0,369		

Таблица 5.47- Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок строительства

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Qo	Qгвс. ср.		Qo	Qв	Qгвс. ср.
1	2	3	4	5	6	7
Р. п. Артемовский						
малоэтажные жилые дома (зона 1-31) 1,95	0,173 0,201	0,018 0,021	детское дошкольное учреждение 2х 55 мест (зоны 1-5, 1-6)	0,112 0,13	0,056 0,065	0,033 0,041
малоэтажные жилые дома (зона 1-32) 0,725	0,064 0,074	0,0066 0,0077	Расширение больницы на 15 коек (зона 1-15)	0,086 0,10	0,12 0,139	0,031 0,037
малоэтажные жилые дома (зона 1-33) 0,725	0,064 0,074	0,0066 0,0077	Спортивный зал 170 кв. м. площади пола (зона 1-4)	0,064 0,074	0,12 0,14	0,026 0,03
малоэтажные жилые дома (зона 1-34) 1,95	0,173 0,201	0,018 0,021	Плавательный бассейн 150 кв. м. зеркала воды (зона 1-3)	0,091 0,105	0,353 0,411	0,255 0,297
малоэтажные жилые дома (зона 1-35) 4,55	0,405 0,470	0,042 0,049	Клуб 80 мест (зона 1-8)	0,054 0,063	-	0,006 0,007

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 83

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м <sup>2</sup>	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>0</sub>	Q <sub>гвс.ср.</sub>		Q <sub>0</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.ср.</sub>
малоэтажные жилые дома (зона 1-36) 5,85	0,521	0,054	Гостиница 20 мест (зона 1-12)	0,036	-	0,032
	0,606	0,063		0,042		0,037
малозэт. жилые дома (зона 1-37) 1,3	0,116 0,135	0,012 0,014	Рыночный комплекс 100 кв. м. торговой площади (зона 1-11)	0,021 0,024	0,026 0,03	0,006 0,007
малоэтажные жилые дома (зона 1-38) 1,95	0,173 0,201	0,018 0,021	Прачечная самообслуживания 30 кг белья в смену (зона 1-12)	0,009 0,010	0,046 0,053	0,013 0,015
малоэтажные жилые дома (зона 1-39) 1,95	0,173 0,201	0,018 0,021	Химчистка 15 кг вещей в смену (зона 1-12)			
малоэтажные жилые дома (зона 1-40) 4,55	0,405 0,471	0,042 0,049	Предприятие общественного питания 48 мест (зона 1-9)	0,022 0,026	0,08 0,09	0,07 0,08
малоэтажные жилые дома (зона 1-41) 0,7	0,062 0,072	0,0063 0,0073	Предприятие общественного питания 2x24 места (зоны 1-7, 1-17)	0,022 0,026	0,08 0,09	0,07 0,08
малоэтажные жилые дома (зона 1-42) 8,4	0,748 0,870	0,077 0,089	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 6 рабочих места (зона 1-11)	0,012 0,014	0,016 0,019	0,007 0,008
Малоэтажные жилые дома на площадках сносимых домов 3,6	0,320 0,372	0,033 0,038	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 5 рабочих места (зона 1-17)	0,01 0,012	-	0,005 0,006
			Предприятие общественного питания 40 мест (зона 1-10)	0,018 0,021	0,059 0,069	0,056 0,065
			Магазин смешанных товаров 150,0 кв. м. торговой площади (зона 1-16)	0,027 0,031	0,021 0,024	0,006 0,007
			Магазин 18,7 м. кв. (зона 1-14)	0,004 0,0046	-	-
			Магазин промтоварный 79,4 кв. м. торговой площади (зона 1-12)	0,015 0,017	-	0,001 0,001
Итого	3,397 3,948	0,351 0,408		0,603 0,700	0,977 1,130	0,617 0,718
	3,748			2,197		
	4,356			2,548		
			5,945			
			6,904			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь тыс. м2	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/ч/МВт		
	Q <sub>о</sub>	Q <sub>гвс.ср.</sub>		Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс.ср.</sub>
			п. Маракан			
малоэтажные жилые дома (зона 2-9) 1,13	0,10 0,12	0,01 0,012	Магазин 70 кв. м. торговой площади	0,012 0,014	-	0,006 0,007
инд. жилые дома на площадках сносимых домов 1,07	0,095 0,11	0,0076 0,0088	Предприятие общественного питания 2х22 места	0,02 0,024	0,072 0,084	0,08 0,09
малоэтажные жилые дома (зона 2-10) 7,37	0,65 0,76	0,062 0,072	Предприятие непосредственного бытового обслуживания 3 рабочих места	0,006 0,007	-	0,003 0,0035
инд. жилые дома (зона 2-11) 0,25	0,022 0,025	0,002 0,002	Клуб 205 мест	0,123 0,143	0,131 0,152	0,01 0,012
инд. жилые дома (зона 2-12) 0,38	0,034 0,04	0,003 0,0035	Магазин 80 кв. м. торговой площади	0,014 0,016	-	0,006 0,007
малоэтажные жилые дома на площадках сносимых домов 0,9	0,08 0,09	0,0075 0,0087				
итого	0,981 1,14	0,092 0,107		0,175 0,204	0,203 0,236	0,105 0,120
	1,073			0,483		
	1,247			0,560		
			1,56			
			1,81			

В рабочем посёлке Артемовский на перспективу планируется малоэтажная и индивидуальная жилая застройка усадебного типа и объекты культурно- бытового обслуживания.

Централизованным теплоснабжением проектом предлагается обеспечить проектируемую малоэтажную жилую застройку и объекты культурно- бытового обслуживания. Теплоснабжение планируемых индивидуальных жилых домов предполагается автономными теплоисточниками, тепловая нагрузка их в проекте не учтена. Централизованное теплоснабжение на перспективу предлагается обеспечить от двух существующих котельных – «Центральная» и «ГРО». Котельную «ЛЭП» планируется вывести из эксплуатации на первую очередь строительства, а её потребителей подключить к котельной «ГРО». Кроме того для теплоснабжения потребителей перспективного строительства на расчетный срок, размещаемых на площадках 1-3, 1-4, 1-5, 1-16, 1-17, 1-42, проектом предлагается строительство новой угольной котельной. Расчётная тепловая нагрузка на новую котельную без учёта тепловых потерь и собственных нужд котельной составит 1,99 Гкал/час.

От котельной «ГРО» планируется теплоснабжение жилой малоэтажной застройки и объектов культурно- бытового обслуживания, расположенных в её тепловой зоне и размещаемых на площадках 1-35, 1-36, 1-40, 1-41, 1-9, 1-6, 1-7, 1-8 и на площадках домов подлежащих сносу. Суммарная прогнозная тепловая нагрузка застройки на указанных площадках составит на расчётный срок 2,10 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 1,354 Гкал/час.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							85

Убыль тепловой нагрузки существующих потребителей малоэтажной жилой застройки, обеспеченных централизованным теплоснабжением от котельной «ГРО» и подлежащих сносу по ветхости и аварийному состоянию, составит на расчётный срок 0,23 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 0,14 Гкал/час. Прирост тепловой нагрузки на котельную «ГРО» составит на расчётный срок 1,87 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 1,21 Гкал/час. Суммарная тепловая нагрузка на котельную «ГРО» проектируемых и существующих потребителей с учётом потребителей котельной «ЛЭП» на расчётный срок составит 2,76 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 2,1 Гкал/час. На расчётный срок мощности котельной будет недостаточно и потребуется её реконструкция с увеличением мощности.

От котельной «Центральная» планируется теплоснабжение жилой малоэтажной застройки и объектов культурно-бытового обслуживания, расположенных в её тепловой зоне и размещаемых на площадках 1-15, 1-10, 1-11, 1-12, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-37, 1-38, 1-39, и на площадках домов, подлежащих сносу. Суммарная прогнозная тепловая нагрузка застройки на указанных площадках составит на расчётный срок 1,857 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 0,742 Гкал/час.

Убыль тепловой нагрузки существующих потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением от котельной «Центральная» и подлежащих сносу по ветхости и аварийному состоянию, составит на расчётный срок 0,36 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 0,22 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на котельную «Центральная» составит на расчётный срок 1,497 Гкал/час, в том числе на 1 очередь строительства 0,52 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка на котельную «Центральная» проектируемых и существующих потребителей на расчётный срок составит 3,197 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 2,22 Гкал/час.

В посёлке Маракан централизованное теплоснабжение на перспективу сохраняется от существующей котельной «Центральная», тепловой мощности которой достаточно для подключения проектируемых потребителей. Для теплоснабжения проектируемых жилых домов на расчётный срок потребуется перекладка участка существующих тепловых сетей на диаметр 150 мм протяжённостью 483 п.м.

Согласно «Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района на 2008-2015 гг», предусматривается ликвидация п. Апрельск, в связи с отсутствием перспектив экономического развития, значительным износом инженерной инфраструктуры и большими затратами на содержание социальной сферы и ЖКХ.

## **Водоснабжение**

### **1. Существующие объекты**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п Артёмовский служит ручей Верхний Аканак. Водозабор находится на берегу ручья и состоит из шахтного колодца, совмещенного с насосной станцией. Глубина колодца 2,5м. Насосная оборудована насосами КМ 100/65-200 и КМ-20/50. Вода без очистки и обеззараживания подаётся потребителям. Установка ультрафиолетового обеззараживания вышла из строя. Водозабор введён в эксплуатацию в 2003г. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не установлены. По данным лабораторных исследований проб воды на источнике водоснабжения в р.п. Артёмовский за 2012г, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе. Насосная станция подаёт воду в сеть водоснабжения поселка. Протяжённость сетей водоснабжения 7,3 км, износ составляет 60%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			86	

Водозабор п. Маракан состоит из 3 скважин, расположенных в пойме р. Большой Патом. Вода из скважины подаётся в водонапорную башню с ёмкостью 30 м<sup>3</sup>. Водозабор введён в эксплуатацию в 1966г. Глубина скважин составляет 20м. Перед подачей потребителям осуществляется обеззараживание воды ультрафиолетовой установкой УВД-50/7-А-1. На водозаборе организована 1 зона санитарной охраны (зона строгого режима). По данным лабораторных исследований проб воды из скважин в п. Маракан за 2011г, качество воды не всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Превышение нормативного показателя по мутности возможно из-за заиленности скважин. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе. Протяжённость сетей водоснабжения 3 км, износ составляет 70%.

В п. Апрельск вода завозится из р.п. Артёмовский в ёмкость объёмом 50 м<sup>3</sup>, из ёмкости вода самотёком подаётся в сеть водоснабжения.

Во всех посёлках Артёмовского муниципального образования трубопроводы водоснабжения проложены в каналах совместно с трубопроводами теплоснабжения. Населению, проживающему в неблагоустроенных домах, вода подвозится автотранспортом.

**2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

*Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района* в р.п. Артёмовский предусматривается строительство водоочистных сооружений и резервуаров запаса воды.

*Комплексной программой социально-экономического развития Бодайбинского района до 2017г.* в р.п. Артёмовский предусматривается выполнить перекладку водопроводных сетей 3,3 км.

**3. Планируемые к размещению объекты**

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В р.п. Артёмовск и п. Маракан предусматривается, что 90% населения будет проживать в домах оборудованных водопроводом и канализацией. Остальное население посёлка предусматривается обеспечивать водой из водоразборных колонок, на 1 жителя 50 л/сут. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления 1,3. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. В табл. 5.48 и 5.49 представлены расчётные расходы водопотребления.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 5.48 – Расчетные расходы водопотребления в р.п. Артёмовский**

Степень благоустройства населённого пункта	Численность населения тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м <sup>3</sup> /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5	6
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	1,62	1,98	160	0,259	0,316
Водопользование из водоразборных колонок,	0,18	0,22	50	0,009	0,011
Всего				0,268	0,327
20% на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы				0,054	0,065
Всего				0,322	0,392
с коэффициентом суточной неравномерности K=1,3				0,418	0,511
полив зелёных насаждений 50л/сут на 1 человека	1,80	2,20	50	0,090	0,11
Итого				0,508	0,621

**Таблица 5.49 – Расчетные расходы водопотребления в п. Маракан**

Степень благоустройства населённого пункта	Численность населения тыс. чел.		Средне-суточное водопотребление на 1 жителя л/сут	Водопотребление, тыс.м <sup>3</sup> /сут	
	I очередь	Расчётный срок		I очередь	Расчётный срок
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	0,36	0,54	160	0,057	0,086
Водопользование из водоразборных колонок,	0,04	0,06	50	0,002	0,003
Всего				0,059	0,089
на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы 20%				0,012	0,018
Всего				0,071	0,107
с коэффициентом суточной неравномерности K=1,3				0,093	0,139
полив зелёных насаждений 50л/сут на 1 человека	0,40	0,60		0,020	0,030
Итого				0,113	0,169

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Хозяйственно-питьевой водопровод в р.п. Артёмовский и п. Маракан предусматривается использовать также для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

**Таблица 5.50 – Неприкосновенный объём воды в резервуарах**

Наименование населённого пункта	Численность населения тыс. чел.	Расход воды на пожаротушение, л/с	Количество одновременных пожаров, шт	Неприкосновенный объём воды в резервуарах, м <sup>3</sup>
р.п. Артёмовский	2,2	10	1	186
п. Маракан	0,6	5	1	75
Всего	2,8			261

В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение из наружных гидрантов и на хозяйственно-питьевые нужды в течении 3 часов. В настоящее время в р.п. Артёмовский и п. Маракан забор воды на пожаротушение осуществляется из сетей водоснабжения через пожарные гидранты и на водозаборных сооружениях. Объёма существующих емкостей, для сохранения неприкосновенного запаса воды недостаточно. На основании требований СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» п.9.7 общее количество резервуаров одного назначения на одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара во втором должно храниться не менее 50% пожарного объема воды. Забор воды на пожаротушение может осуществляется из рек. Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс. чел. допускается хранение пожарного объёма воды в открытых водоёмах, СП 8.13130.2009 п.4.1.

В р.п. Артёмовский на 1 очередь предусматривается: реконструкция существующего водозабора и строительство сетей водоснабжения. Реконструкция водозаборных сооружений заключается в строительстве двух резервуаров чистой воды по 100 м<sup>3</sup> каждый, насосной станции второго подъёма. В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды.

На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения и проведение гидрогеологические изысканий на воду с утверждением запасов и качества воды. На магистральных сетях водоснабжения установить пожарные гидранты.

Для источника водоснабжения организовать зоны санитарной охраны. Территория водозаборных сооружений включает в себя строгую зону санитарной охраны и должна быть огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов.

В п. Маракан на 1 очередь предусматривается: реконструкция водозаборных скважин и водонапорной башни; строительство сетей водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения.

Проектом предусматривается: при реконструкции водозаборных скважин выполнить замену обсадных труб и насосного оборудования; в павильоне водонапорной башни смонтировать установку ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды; подключение к сетям водоснабжения планируемых к строительству жилых домов, объектов соцкультбыта; установка водоразборных колонок и пожарных гидрантов на сетях водоснабжения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ							89
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Канализация

### 1. Существующие объекты

В р.п. Артёмовский сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован в выгребные ямы. Жилой фонд на 76,7% обеспечен водоотведением. В посёлке 80 выгребных ям, стоки из них откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф.

В п. Маракан сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован по самотечным сетям канализации на очистные сооружения. КОС разрушены и неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в р. Маракан

В п. Апрельск сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от части жилых домов и общественных зданий организован в выгребные ямы. В посёлке 8 выгребных ям, стоки из них откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф.

### 2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района предлагается в р.п. Артёмовский строительство комплектно-блочных канализационных очистных сооружений.

### 3. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.51 представлены расчётные расходы водоотведения.

**Таблица 5.51 - Расчетные расходы водоотведения**

Наименование населённого пункта	Численность населения, тыс. чел.		Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок
р.п. Артёмовский	1,8	2,2	0,402	0,610
п. Маракан	0,4	0,6	0,097	0,139
Всего	2,2	2,8	0,499	0,749

В р.п. Артёмовский на 1 очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 600 м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Бодайбо.

В п. Маракан на 1 очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. При реконструкции на территории существующих КОС выполнить монтаж очистных сооружений блочно-модульного исполнения 150 м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Маракан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										90
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ				



## **Ливневая канализация**

### **1. Существующие объекты**

С территории р.п. Артёмовский и п. Маракан существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

### **2. Планируемые к размещению объекты**

На расчётный срок в р.п. Артёмовский предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды с проектируемых территорий посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до нормативного качества очистки, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов.». Очищенная вода сбрасывается в р. Бодайбо. Производительность очистных сооружений 10л/с.

Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, определен в соответствии с п. 7.3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»  $W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$

где:  $h_a$  – мм, максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, 5–10мм;

$F$  – 17,0 га, общая площадь стока: из них 1,0 га асфальтированное покрытие и 16,0га газоны.

$\Psi_{mid}$  – средний коэффициент стока,

$$\Psi_{mid} = (1 \times 0,95 + 16 \times 0,1) / 17 = 0,15;$$

$$W_{оч} = 10 \times 5 \times 17 \times 0,15 = 127,5 \text{ м}^3$$

Расчетный расход поверхностных сточных вод при отведении на очистные сооружения определен в соответствии с п. 7.5.1. СП 32.13330.2012.

$$Q_{ст} = 2,8 \times 10^{-3} \times h_{см} \times F \times \Psi_{mid} / (T_d - t_r) = 2,8 / 1000 \times 5 \times 17 \times 0,15 / (6 + 0,45) = 0,006 (\text{м}^3/\text{с}) = 6 \text{ л/с}$$

где:  $h_{см}$  – среднесуточный максимум атмосферных осадков (мм), за теплый период года;  $\Psi_{mid}$  – коэффициент стока для расчетного дождя, определяется как средневзвешенная величина в зависимости от значения  $\Psi_i$  для различных видов поверхности стока;  $T_d$  – средняя продолжительность дождя в данной местности (час);  $t_r$  – время течения поверхностного стока от крайней точки площади стока до очистных сооружений (час).

## **Инженерная защита и подготовка территории**

### **1. Существующие объекты**

Артемовское муниципальное образование относится к районам, приравненным к районам Крайнего Севера с типичными для северных субъектов Российской Федерации негативными факторами. Климат резко континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Рельеф местности гористый с перепадами высот между вершинами гольцов и долинами рек с обширными лесными массивами. Склоны гольцов крутые, поросшие лесом, часто скалистые.

По инженерно-геологическим условиям территория Артемовского муниципального образования имеет следующие неблагоприятные факторы:

- высокая сейсмичность;
- затопление территории паводковыми водами;
- отсутствие ливневой канализации и организованного поверхностного стока;
- провалы земной поверхности над выработанным пространством;
- сдвигения земной поверхности над выработанным пространством;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							91

- геодинамические явления, связанные с взрывными работами при проходке выработок и при движении подземного пространства.

## **2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района**

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматривались.

Проектом схемы территориального планирования Бодайбинского района на расчетный срок строительства предусматривались следующие мероприятия:

- строительство защитной дамбы в р.п. Артемовский.

## **3. Планируемые к размещению объекты**

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство нагорных канав;
- строительство защитной дамбы;
- рекультивация нарушенных территорий;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

### *Строительство нагорных канав*

В р.п. Артемовский территория проектируемой и существующей жилой застройки, располагается на склоне и у подножья гор.

Проектом предлагается строительство нагорных канав, перехватывающих ливневые стоки, с последующим отведением их по закрытым коллекторам через территорию населенного пункта. Строительство канав предусматривается на расчетный срок строительства. Общая протяженность составляет 4,4 км. Сечение канавы должно быть достаточным для пропуска ливневых вод 1%-ной обеспеченности. Откосы и дно канав укрепляются камнем. Геометрические параметры нагорных канав определяется расчетом на последующих стадиях проектирования.

### *Защита территории от затопления*

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды на первую очередь предусматривается строительство защитных дамб обвалования вдоль береговой линии р. Бодайбо, протяженностью 0,5 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

### *Рекультивация нарушенных территорий*

На территории р.п. Артемовский имеются отработанные карьеры и не действующие шахты. Генеральным планом на месте этих карьеров предлагается размещение рекреационных зон. Проектом инженерной подготовки предусматривается проведение мероприятий по рекультивации карьеров, которые включают следующие виды работ: полная или частичная засыпка с послойным уплотнением, вертикальная планировка с организацией поверхностного стока, укрепление рекультивируемых участков одерновкой, посевом трав, кустарниковой и древесной растительностью.

Работы по рекультивации карьеров предусматриваются на расчетный срок объемом 109 тыс. м<sup>3</sup>.

На расчетный срок предусматривается рекультивация шахт, которые предполагают засыпку стволов шахт, с предварительным демонтажем оборудования. Для расчета объемов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

земляных работ и способов рекультивации необходимо разработать проектную документацию.

#### *Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

#### *Санитарная очистка*

##### *1. Существующие объекты*

Ежегодно на территории Артёмовского городского поселения по данным администрации образуется около 5,0 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. ТБО складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

Преобладающая часть ТБО складывается на свалках р. п. Артёмовский и п. Маракан. Свалка ТБО п. Артёмовский расположена в 200 м от жилой застройки посёлка (ул. Серго) на территории водоохранной зоны р. Дагалдын. Площадь территории свалки 2,0 га. Свалка п. Маракан расположена в районе кладбища, вдоль подъездной дороги к п. Маракан. Площадь территории свалки 1,5 га. Часть ТБО попадает на стихийные свалки. Сбор и доставка отходов на свалку осуществляется транспортом предприятия МУП «Артёмовское» ЖКХ.

ЖБО некалыванной части жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом вакуумной машиной и сбросом на рельеф.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), устанавливаемых на специальных площадках. Производственные отходы (шлак, зола) складываются также на свалках ТБО.

Действующее кладбище п. Артёмовский расположено на северо-западной окраине посёлка. Площадь территории кладбища 4,8 га. Кладбище п. Апрельск площадью 1,5 га примыкает непосредственно к застройке посёлка с его северо-западной стороны. Кладбище п. Маракан расположено в 1,7 км в юго-восточном направлении вдоль подъездной дороги к посёлку. Площадь территории 1,0 га.

##### *2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района*

В Артёмовском муниципальном образовании проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* предусматривается проектирование и строительство полигона ТБО в Артёмовском поселении.

##### *2. Планируемые к размещению объекты*

В связи с ростом численности населения, расширением и строительством объектов общественного назначения предполагается увеличение объёмов ТБО на расчётный срок ориентировочно до 9,0 тыс. м<sup>3</sup> (исходя из условия ежегодного роста удельной нормы накопления на 3%). Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Размещение отходов р. п. Артёмовский на перспективу предусматривается на полигоне ТБО, размещаемом на 1 очередь проекта в 470 м в северо-восточную сторону от границ населенного пункта по дороге на Кропоткин. Существующая свалка подлежит закрытию и рекультивации. Площадь территории полигона 2, 0 га.

ЖБО собираются в выгребные ямы и вывозятся вакуумным транспортом на очистные сооружения.

Для п. Маракан на 1 очередь проекта предлагается обустройство существующей свалки для временного хранения отходов с последующим вывозом на полигон ТБО р. п. Артёмовский. Площадь территории мусороперегрузочной площадки 1,0 га.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве вторичного сырья. Это касается ртути содержащих ламп. Отработанные ртутьсодержащие лампы накапливаются предприятиями отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации для обезвреживания. Сбором и переработкой ртути содержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин» (перерабатывающее предприятие находится в Братске).

Существующие кладбища на перспективу сохраняются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		94

## Раздел 6 Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

### 6.1 Экологическое состояние окружающей среды

#### 6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Артемовского муниципального образования входят земли населенных пунктов – р.п. Артемовский, п. Апрельск, п. Маракан.

На территории поселения промышленные объекты осуществляющие выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении являются золотодобыча.

#### **Основные источники загрязнения атмосферного воздуха**

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в р.п. Артемовский, п. Апрельск, п. Маракан – котельные, работающие на угле и печное отопление частного сектора.

Учитывая, что котельные имеют малую мощность и низкую численность населения, загрязнение атмосферного воздуха будет минимальным.

В северо-западном направлении, в 3 км от р.п. Артемовский, находится склад взрывчатых веществ, угрозу для населения склад не представляет из-за удаленности от жилой застройки.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодорогам местного значения «Бодайбо-Кропоткин» и «Подъезд к п. Маракан» не будет, из-за малого количества автотранспорта и низкой интенсивности движения.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, которые представлены в разделе 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

#### **Выводы:**

- на территории Артемовского городского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;  
- основное влияние на атмосферный воздух в поселении оказывают котельные, работающие на угле.

#### **Рекомендации:**

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										95

граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### **Планируемые к размещению объекты**

Проектом Генерального плана Артемовского муниципального образования предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицу 6.1.

**Таблица 6.1 - Планируемые к размещению территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1. Автостанция	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, на въезде в п. Маракан, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автостанции и пассажирские автовокзалы».	IV	100*
2. АЗС	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автозаправочной станции в р.п. Артемовский по ул. Артемовская V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50

*Примечание:*

\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автостанции и пассажирские автовокзалы» пункт 8.1.

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправок автобусов в час.

– установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1) реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта генерального плана.

### **6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов**

Водные ресурсы Артемовского муниципального образования представлены как поверхностными водными объектами (см. Раздел 3. Природные условия, пункт 3.4 Гидрогеологические условия) так и подземными водами.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

#### **Основные источники загрязнения вод**

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов золотодобычи, сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Артемовского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) за 2005-2010 гг, общие показатели использования воды представлена Территориальным отделом водных ресурсов по Иркутской области.

По данным Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области сброс сточных вод Артемовского муниципального образования за 2005-2010 гг. представлен на рисунке 6.1.

**Рисунок 6.1 - Сброс сточных, транзитных и других вод Артемовского муниципального образования за период 2005-2010 гг.**



Из рисунка 6.1 видно, что самые высокие показатели сброса сточных вод зафиксированы в 2005-2006 гг. – 8277 и 8551 тыс. м<sup>3</sup>. В период с 2007-2010 годы, наблюдается «волнообразный» сброс сточных вод, вероятнее всего, это связано с тем, что на территории поселения, предприятия осуществляющие сброс сточных вод периодически уменьшали и увеличивали мощность выпускаемой продукции.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Артемовском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с площадок золотодобычи, сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обуславливает изменение внутригодового распределения стока.

Объекты соцкультбыта, коммунально-складского назначения, жилая застройка в р.п. Артемовский и п. Маракан расположены в пределах водоохранных зон рек Верхний Аканак, р. Бодайбо, р. Дагалдын, р. Маракан, которые являются источником антропогенного загрязнения водных объектов.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ (с изменениями от 28 июля 2012 г.) статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» пункту 16:

- в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами, необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Артемовском поселении.

В р.п. Артемовский сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован в выгребные ямы. Жилой фонд на 76,7 % обеспечен водоотведением. Стоки из выгребных ям откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф местности.

В п. Маракан сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован по самотечным сетям канализации на очистные сооружения. КОС разрушены и неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в р. Маракан

В п. Апрельск сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от части жилых домов и общественных зданий организован в выгребные ямы. Стоки из выгребных ям откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф местности.

С территории р.п. Артемовский и п. Маракан существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

#### ***Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников***

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.



Обслуживающей организацией и представляющей коммунальные услуги жилому фонду, производственным объектам, социальной сфере является МУП «Артемовское ЖКХ».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Артемовский служит ручей Верхний Аканак. Вода без очистки и обеззараживания подается потребителям. Установка ультрафиолетового обеззараживания вышла из строя. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не установлены.

По данным лабораторных испытаний проб воды на источнике водоснабжения в р.п. Артемовский в 2012 г, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Водозабор п. Маракан состоит из 3 скважин, расположенных в пойме р. Большой Патом. Перед подачей потребителям осуществляется обеззараживание воды ультрафиолетовой установкой УВД-50/7-А-1. На водозаборе организована 1 зона санитарной охраны (зона строгого режима).

По данным лабораторных испытаний проб воды из скважин в п. Маракан за 2011 г, качество воды не всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», по показателям: мутность. ГН 2.1.5. 1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» по показателю – железо.

Превышение нормативного показателя по мутности возможно из-за заиленности скважин.

В п. Апрельск вода завозится из р.п. Артемовский.

Во всех населенных пунктах Артемовского муниципального образования трубопроводы водоснабжения проложены в каналах совместно с трубопроводами теплоснабжения. Населению, проживающему в неблагоустроенных домах, вода подвозится автотранспортом.

**Выводы:**

– Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;
- разрушенные и не работающие канализационные очистные сооружения;
- объекты соцкультбыта, коммунально-складского назначения, жилая застройка расположены в пределах водоохраных зон водотоков;
- добыча золота по берегам рек.

**Рекомендации:**

Для улучшения водоснабжения территории Артемовского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского поселения;
- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами;
- соблюдение предприятиями по добыче золота мероприятий обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (Водный кодекс, статья 65).

**Планируемые к размещению объекты**

Проектом Генерального плана предусмотрено:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 99

- в р.п. Артемовский на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение 2 скважин на воду;

- в п. Маракан на первую очередь предусматривается: реконструкция водозаборных скважин и водонапорной башни; строительство сетей водоснабжения;

- в р.п. Артемовский на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Бодайбо;

- в п. Маракан на первую очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. При реконструкции на территории существующих КОС выполнить монтаж очистных сооружений блочно-модульного исполнения 0,15 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Маракан;

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается строительство сетей водоснабжения. Существующий в настоящее время источник водоснабжения поддерживать в рабочем состоянии, как резервный;

- на расчётный срок в п. Маракан предусматривается строительство сетей водоснабжения.

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается устройство ливневой канализации. Очищенная вода сбрасывается в р. Бодайбо. Производительность очистных сооружений 10 л/с.

**Таблица 6.2 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в р.п. Артемовский канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
<b>Реконструкция</b>			
1. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,15 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в п. Маракан канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	100

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2) реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта генерального плана.

### **6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов**

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

#### **1. Электромагнитное загрязнение**

##### **Источники электромагнитного излучения**

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить вышки сотовой связи фирмы ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн).

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Артемовского городского поселения проходят воздушные линии электропередачи 110, 35 и 10 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

##### **Выводы:**

Воздушные линии электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Артемовского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

##### **Рекомендации:**

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Артемовского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

#### **2. Шумовое загрязнение**

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							101

слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

### ***Источники шумового загрязнения***

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодорогам местного значения «Бодайбо-Кропоткин» и «Подъезд к п. Маракан».

### ***Выводы:***

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящим по автодорогам местного значения не будет, из-за малого количества автотранспорта и низкой интенсивности движения.

### ***Рекомендации:***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселка, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

### ***3. Радиационное загрязнение***

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Бодайбо и Бодайбинском районе в 2010 году» радиационная обстановка на территории поселения стабильная, радиационных аварий не зарегистрировано, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

В соответствии с ФЗ «О радиационной безопасности населения» от 9 января 1996г. №3-ФЗ (с изменениями от 19 июля 2011г) в целях оценки вредного воздействия радиационного фактора на население продолжается работа по радиационно-гигиенической паспортизации. В рамках Единой государственной системы учета и контроля доз (ЕСКИД) осуществляется оценка доз облучения населения от всех основных источников ионизирующего излучения. На сегодняшний день обеспечено участие в радиационно-гигиенической паспортизации практически всех объектов.

Реализуются мероприятия по выполнению приказов руководителя Управления Роспотребнадзора по Иркутской области от 23.11.2006 г. № 227 «Об ограничении облучения населения за счет природных источников излучения»; «Об усилении надзора за показателями радиационной безопасности питьевой воды» от 24.07.2008 г.; «О совершенствовании радиационно-гигиенической паспортизации» от 20.07.2007 г.

### ***Источники радиационного загрязнения***

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории поселения отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 102

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные источники и медицинские рентгенорадиологические диагностические процедуры.

Основными проблемами в обеспечении радиационной безопасности населения поселения и снижении рисков стохастических эффектов, вызываемых воздействием источников ионизирующего излучения остаются:

- необходимость расширения радиоэкологических исследований, уделяя особое внимание определению радона и продуктов его распада в жилых и производственных зданиях;
- активное выявление территорий с аномально высокими дозами облучения населения природными источниками ионизирующего излучения;
- усиление надзора за объектами, используемыми в деятельности источники ионизирующего излучения.

**Выводы:**

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений).

**Рекомендации:**

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Артемовского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водных источников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3) реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта генерального плана.

**6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов**

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др. На территории Артемовского поселения ведутся работы по добыче золота. Предприятия по золотодобыче, разрабатывая свои лицензионные участки, оставляют после себя нарушенные территории: терриконы, шахты, отвалы.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Артемовского городского поселения свалки ТБО и кладбища расположены в границах р.п. Артемовский и п. Апрельск. В п. Маракан свалка ТБО и кладбище находится за границей населенного пункта.

### **Основные источники загрязнения почв**

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Ежегодно на территории Артемовского городского поселения образуется около 5 тыс. м<sup>3</sup> ТБО. Преобладающая часть ТБО складывается на свалке. Свалка ТБО расположена в границе р.п. Артемовский. Сбор и доставка отходов с территорий населенных пунктов на свалку осуществляется транспортом предприятия МУП «ЖКХ Артемовское». ЖБО неканализованной части жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом вакуумной машиной и сбросом на рельеф.

Производственные отходы (шлак, зола) складываются также на свалке ТБО.

Санитарная очистка поселка производится в соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПин 42-128-4690-88.

Объектами очистки являются: территория домов, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, парки, места общественного пользования.

В состав отходов потребления на производстве, подобные коммунальным, входят следующие виды отходов:

- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный),
- отходы (мусор) от уборки территорий и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений;
- отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий.

Отходы, образующиеся при ремонте автотранспорта и подлежащие вторичной переработке, накапливаются в специально отведенных местах и передаются специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации.

– Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

- химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;
- строительные отходы;
- хозяйственно-бытовые сточные воды;
- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свиначник;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 104
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Необходимо отметить, что часть жилой застройки в п. Апрельск находится в санитарно-защитной зоне от кладбища. В р.п. Артемовский свалка ТБО расположена в границе водоохранной зоны р. Дагалдын.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 части V пункту 5.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями):

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями) статье 65 пункту 15:

- в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов.

Кроме того, на территории поселения разными предприятиями ведется золотодобыча. При горных работах, после отработки остаются нарушенные территории, которые расположены в границах п. Апрельск и п. Маракан, р.п. Артемовский. Такие нарушенные территории необходимо восстанавливать методом рекультивации и лесонасаждением.

Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин».

**Выводы:**

- жилая застройка п. Апрельск находится в санитарно-защитной зоне от кладбища;
- отсутствие полигона ТБО на территории Артемовского поселения;
- на территории поселения ведется добыча золота.

**Рекомендации:**

- предусмотреть площадку под размещение полигона ТБО на территории Артемовского поселения;
- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;
- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (терриконы, отвалы, карьеры, несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;
- Администрации Артемовского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

**Планируемые к размещению объекты**

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация стихийных свалок, рекультивация отработанных карьеров, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.3.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**Таблица 6.3 – Планируемые к размещению территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1. Полигон для компостирования ТБО без навоза и фекалий	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО без навоза и фекалий в 470 м в северо-восточную сторону от границ р.п. Артемовский по дороге на Кропоткин, площадь полигона 2 га III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
2. Мусороперегрузочная станция	На первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции за границей населенного пункта, площадь территории 1 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100

**Таблица 6.4 – Перечень объектов, подлежащих закрытию**

Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3
1. Закрытие существующей свалки ТБО в р.п. Артемовский с последующей рекультивацией.	III	300*

*Примечание:*

\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3) реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта генерального плана.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							106



## **6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов**

### **Зеленые насаждения общего пользования**

В границах Артемовского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории поселения озеленение территории:

- в р.п. Артемовский – 41 га;

- в п. Маракан – 7 га.

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

### **Зеленые насаждения специального назначения**

На территории Артемовского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в п. Маракан – территории, между жилой застройкой и складской и нарушенными территориями, общей площадью – 20,3 га;

- в р.п. Артемовский – территории, между жилой застройкой и нарушенными площадками, производственными территориями, общей площадью – 61,1 га.

### **Рекомендации:**

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

## **6.2 Охрана окружающей среды**

### **6.2.1 Охрана атмосферного воздуха**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

### **6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							107

- в р.п. Артемовский на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение 2 скважин на воду;

- в п. Маракан на первую очередь предусматривается: реконструкция водозаборных скважин и водонапорной башни; строительство сетей водоснабжения;

- в р.п. Артемовский на первую очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 0,6 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Бодайбо;

- в п. Маракан на первую очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. При реконструкции на территории существующих КОС выполнить монтаж очистных сооружений блочно-модульного исполнения 0,15 тыс. м³/сут. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Маракан;

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается строительство сетей водоснабжения. Существующий в настоящее время источник водоснабжения поддерживать в рабочем состоянии, как резервный;

- на расчётный срок в п. Маракан предусматривается строительство сетей водоснабжения.

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- на расчётный срок в р.п. Артемовский предусматривается устройство ливневой канализации. Очищенная вода сбрасывается в р. Бодайбо. Производительность очистных сооружений 10 л/с.

### **6.2.3 Физические факторы окружающей среды**

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

#### ***Электромагнитное загрязнение***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи, напряжением 110, 35 и 10 кВ, установить охранные зоны 20, 15, и 10 м согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

#### ***Шумовое загрязнение***

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума, выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 108
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-------------

## ***Радиационное загрязнение***

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водосистем в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

### ***6.2.4. Охрана почв***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО без навоза и фекалий в границе р.п. Артемовский за пределами водоохранной зоны, площадь полигона 2 га;

- на первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции за границей населенного пункта, площадь территории 1 га;

- на первую очередь закрытие существующей свалки ТБО в р.п. Артемовский с последующей рекультивацией;

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

### ***6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов***

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

## **6.3 Особо охраняемые территории и объекты**

### ***6.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Бодайбинского лесничества» на территории Артемовского муниципального образования, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### ***2. Планируемые особо охраняемые природные территории***

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» на территории Артемовского муниципального образования, планируется создание резервной территории в границах Артемовского городского поселения Бодайбинского района см. таблицу 6.5.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							109

**Таблица 6.5 - Планируемые территории в границах Артемовского городского поселения**

Название планируемой ООПТ	Площадь, тыс. га	Местонахождение, описание границ	Административный район	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Резервные территории</b>				
1. Междуречье рек Бол. Патом и Хайверга	23,50	Массив горных вершин с абс. отметками 1720 м над уровнем моря и голец Давлджакит.	Бодайбинский	

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы Генерального плана Артемовского муниципального образования необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

**6.3.2 Территории и объекты культурного наследия**

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 31.10.2012 г. № 76-37-7498/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г. в пределах Артемовского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области состоят:

- 4 объекта истории и архитектуры, один из них утрачен. Объект с регистрационным номером 271-СГО-91 территориально расположен на территории Балахнинского муниципального образования.

Проекты зон охраны на объекты культурного наследия на территории Бодайбинского района не разрабатывались. В соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ зоны охраны разрабатываются с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

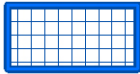
Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Артемовского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г. представлен в таблице 6.6.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 6.6 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Артемовского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области по состоянию на 01.10.2012 г.**

Наименование памятника	Регистр. номер	Датировка	Материал	Категория охраны факт.	Собственник/Пользователь	Тех. сост.	Использование	Местонахождение (адрес)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Место расстрела ленских рабочих (Ленский расстрел).	270-СГО-91	04.04.1912 г.	гранит, бронза	ГО фед. Пост. СМ РФ N 1327 от 30.08.60 г.	федер.		мемориальн.	Апрельский п.
2. Братская могила 170 горняков, погибших во время Ленского расстрела.	271-СГО-91	04.04.1912	мрамор	ГО фед. Пост СМ № 624 от 04.12.1974 г.	федер.		мемориальн.	Апрельский п.
3. Памятник рабочим-горнякам, погибшим во время Ленского расстрела	272-СГО-91	04.04.1912 г.	мрамор (?)	ГО фед. Пост. СМ N624 от 04.12.1974 г.	федер.		мемориальн.	Апрельский п. окраина поселка.
4. Место церкви и кладбища Надеждинского прииска.	4-ВВО-И	1880-1890-е гг. 1963-1964 гг.		выявленный объект культурного наследия	детский сад	утрачены		Апрельский п., Нагорная ул., территория детского сада.

**Таблица 6.7 - Таблица режимов территории МО в границах памятников и достопримечательных мест**

Условное обозначение на картах	Наименование объекта	Режим территорий объектов
1	2	3
	Памятники истории и архитектуры	Запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Артемовского городского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2012 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

#### **6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

##### **6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

##### **Охранные зоны линий электропередачи**

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Артемовского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 110 кВ – 20 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							112

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

#### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 6.5.4. Транспортная инфраструктура.

#### ***6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объек-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

тов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Артемовского городского поселения представлены в таблице 6.8.

**Таблица 6.8 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Артемовского городского поселения**

Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b>Артемовское МО</b>			
1. Склад взрывчатых материалов	коммунально-складские территории	I	1000
2. Кладбище (2 шт)	санитарная очистка	IV	100

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Наименование предприятия	Отраслевая направленность	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
<b><i>р.п. Артемовский</i></b>			
3. Котельная (уголь) "Центральная"	теплоснабжение	V	50*
4. Котельная (уголь) "ГРО"	теплоснабжение	V	50*
5. Котельная (уголь) клуб	теплоснабжение	V	50*
6. Котельная (уголь) баня	теплоснабжение	V	50*
7. Котельная (уголь) ЛЭП	теплоснабжение	V	50*
8. Склады	коммунально-складские территории	V	50
9. Промышленная компания "СУЭК"	коммунально-складские территории	V	50
10. Кладбище	санитарная очистка	IV	100
11. Свалка ТБО	санитарная очистка	III	300
<b><i>п. Маракан</i></b>			
12. Котельная (уголь)	теплоснабжение	V	50*
13. Склады, мастерские	коммунально-складские территории	V	50
<b><i>п. Апрельск</i></b>			
14. Котельная (уголь)	теплоснабжение	V	50*
15. Кладбище	санитарная очистка	IV	100

– *Примечание:*

– \* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Артемовском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

**Таблица 6.9 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
<b><i>Размещение</i></b>			
1. Автостанция	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, на въезде в п. Маракан, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции».	IV	100*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
2. АЗС	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автозаправочной станции в р.п. Артемовский по ул. Артемовская V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
3. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На расчетный срок проектом предусматривается строительство в р.п. Артемовский канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
4. Полигон для компостирования ТБО без навоза и фекалий	На первую очередь проектом предусматривается строительство полигона для компостирования ТБО без навоза и фекалий в границе р.п. Артемовский за пределами водоохранной зоны, площадь полигона 2 га III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	III	300
5. Мусороперегрузочная станция	На первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции за границей населенного пункта, площадь территории 1 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
<b>Реконструкция</b>			
1. Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,15 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На первую очередь проектом предусматривается строительство в п. Маракан канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	100

\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

116

**Таблица 6.10 – Территории и объекты, подлежащие закрытию**

Наименование	Класс опасности	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
1	2	3
1. Закрытие существующей свалки ТБО в р.п. Артемовский с последующей рекультивацией.	III	300*

\*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, выноса или закрытия объекта.

**6.4.3 Охранные зоны водных объектов**

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, протекающих на территории Артемовского городского поселения см. таблицу 6.11.

**Таблица 6.11 - Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Артемовского городского поселения**

Название водного объекта	Длина водотока, км/площадь, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
оз. Имнях	/0,02	50	50	5
оз. Лев. Дагалдын	/0,004	50	50	5
оз. Проточное	/0,014	50	50	5
оз. Федулово	/0,06	50	50	5
оз. Чумаркойское	/0,17	50	50	5
оз. Надежд	/0,02	50	50	5
оз. Перевальное	/0,06	50	50	5
р. Авлокан	6,5	50	50	5
р. Аканак	20	100	50	20
р. Албазин	1,4	50	50	5
р. Алдыкит	7,4	50	50	5
р. Александровский	3,6	50	50	5
р. Анангра	70	200	50	20
р. Архиереевка	17,5	100	50	20
р. Аунахта	18,6	100	50	20
р. Барановский	5,2	50	50	5
р. Батый	9,3	50	50	5
р. Безымянка	11	100	50	20
р. Безымянка	9	50	50	5
р. Безымянка	2	50	50	5
р. Безымянный	13	100	50	20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 117

Название водного объекта	Длина водотока, км/площадь, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Березовый	7,8	50	50	5
р. Березовый	12	100	50	20
р. Березовый	4,5	50	50	5
р. Блоха	4,2	50	50	5
р. Бодайбо	98	200	50	20
р. Бол. Безымянка	10	100	50	20
р. Бол. Безымянка	6,5	50	50	5
р. Бол. Безымянный	6	50	50	5
р. Бол. Верный	3,9	50	50	5
р. Бол. Галкинский	6	50	50	5
р. Бол. Илигирь	22	100	50	20
р. Бол. Ковали	27	100	50	20
р. Бол. Макалак	24	100	50	20
р. Бол. Мустах	13,6	100	50	20
р. Бол. Патом	515	200	50	20
р. Бол. Сахтачи	14	100	50	20
р. Бол. Спирдак	6	50	50	5
р. Бол. Чанчик	13	100	50	20
р. Бол. Шусман	18,5	100	50	20
р. Болотистый	10,8	100	50	20
р. Болотистый	2,7	50	50	5
р. Болотный	6	50	50	5
р. Вача	95	200	50	20
р. Верх. Аканак	5,8	50	50	5
р. Верх. Иокункур	5,3	50	50	5
р. Веселяевский	11	100	50	20
р. Вийяса	10	100	50	20
р. Вогнутый	3,6	50	50	5
р. Вторая Речка	9,4	50	50	5
р. Гатчинский	5,8	50	50	5
р. Глубокий	20	100	50	20
р. Горелый	12	100	50	20
р. Громкий	9,5	50	50	5
р. Громовский	6	50	50	5
р. Дагалдын	17	100	50	20
р. Дагалдын	13	100	50	20
р. Дагалдын	12	100	50	20
р. Дагалдын	1,4	50	50	5
р. Дагалдын (Артемовский)	14,5	100	50	20
р. Дембо	8,5	50	50	5
р. Дилинда	9,8	50	50	5
р. Диминда	24	100	50	20
р. Дмитриевский Ключ	9,6	50	50	5
р. Додыхта	29	100	50	20
р. Егорова	10	100	50	20
р. Еловый	3,4	50	50	5
р. Желтушка	5	50	50	5
р. Желтушка	17	100	50	20
р. Зимовье Ковали	11	100	50	20
р. Золотой	4,8	50	50	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

118

Изм. Кол. уч. Лист Недок. Подп. Дата

Название водного объекта	Длина водотока, км/площадь, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Игнашка	10,7	100	50	20
р. Иллигирь	25	100	50	20
р. Имянет	16,6	100	50	20
р. Иокункур	19,6	100	50	20
р. Кавера	14,6	100	50	20
р. Каменный	9	50	50	5
р. Каменный	4,8	50	50	5
р. Каменный Ключ	9	50	50	5
р. Камустяг	9,2	50	50	5
р. Кевакта	51	200	50	20
р. Кендылячи	22,8	100	50	20
р. Ковали	4	50	50	5
р. Колупаевский	5,6	50	50	5
р. Конкуя	4,7	50	50	5
р. Косой Брод	4	50	50	5
р. Красный	3	50	50	5
р. Кривое Колено	10	100	50	20
р. Кривой	3,8	50	50	5
р. Кузьминский	4,8	50	50	5
р. Курунурья	11	100	50	20
р. Кусаган-Ковали	7,3	50	50	5
р. Кустарниковый	11	100	50	20
р. Кустарниковый	7	50	50	5
р. Кыллах	7,5	50	50	5
р. Кымырдахстах	12,3	100	50	20
р. Лев. Дагалдын	6,5	50	50	5
р. Лев. Имянет	7,7	50	50	5
р. Лев. Сахтаци	3,8	50	50	5
р. Левая Верхняя	8,8	50	50	5
р. Луктах	15,3	100	50	20
р. Мал. Безымянка	4	50	50	5
р. Мал. Безымянка	8	50	50	5
р. Мал. Безымянный	6,3	50	50	5
р. Мал. Верный	2,2	50	50	5
р. Мал. Галкинский	3,3	50	50	5
р. Мал. Дохолог	8,8	50	50	5
р. Мал. Кендылячи	12,5	100	50	20
р. Мал. Ковали	12,5	100	50	20
р. Мал. Макалак	15,2	100	50	20
р. Мал. Маркулак	3,5	50	50	5
р. Мал. Мустах	2,1	50	50	5
р. Мал. Сахтаци	11,6	100	50	20
р. Мал. Хайверга	12	50	50	5
р. Мал. Чанчик	9	50	50	5
р. Мал. Шусман	5,8	50	50	5
р. Манжигар	5	50	50	5
р. Мара	59	200	20	20
р. Маракан	33	100	50	20
р. Марковский	11	100	50	20
р. Медвежий	2	50	50	5
р. Медвежий	11,5	100	50	20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

119

Изм. Кол. уч. Лист Недок. Подп. Дата

Название водного объекта	Длина водотока, км/площадь, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Медвежий	4	50	50	5
р. Медвежий Ключ	4,3	50	50	5
р. Мунур	5,8	50	50	5
р. Муркулах	7	50	50	5
р. Мустаг	17	100	50	20
р. Мусталиэ	2	50	50	5
р. Мустах	9	50	50	5
р. Мыргай	9	50	50	5
р. Наледный	11	100	50	20
р. Наледный	8,6	50	50	5
р. Непроходимый	15	100	50	20
р. Ниж. Аканак	11	100	50	20
р. Нижний	2	50	50	5
р. Ныричи	14	100	50	20
р. Озерный	10,6	100	50	20
р. Озерный	8,3	50	50	5
р. Озерный	8	50	50	5
р. Олений	6,8	50	50	5
р. Олер	23	100	50	20
р. Орулур	8,6	50	50	5
р. Павловский	17	100	50	20
р. Пахомов Ключ	9	50	50	5
р. Первая Речка	6	50	50	5
р. Перевальный	14	100	50	20
р. Пиритный	4,5	50	50	5
р. Плохой	7,2	50	50	5
р. Прав. Дагалдын	14	100	50	20
р. Прав. Хороший	9,8	50	50	5
р. Пропадающий	7	50	50	5
р. Рагулька	8	50	50	5
р. Ровный	6,3	50	50	5
р. Русский	2,7	50	50	5
р. Сайболах	7	50	50	5
р. Саталах	4,5	50	50	5
р. Светлейший	12,6	100	50	20
р. Семеновский	7	50	50	5
р. Сементях	13	100	50	20
р. Сивак Мокрый	9	50	50	5
р. Сивак Сухой	9,2	50	50	5
р. Сиган	34	100	50	20
р. Синангра	18	100	50	20
р. Слюда	12	100	50	20
р. Соготух	6,3	50	50	5
р. Сорго	13,5	100	50	20
р. Сосновый	6,3	50	50	5
р. Стремительный	6,7	50	50	5
р. Сумасшедший	15,6	100	50	20
р. Счастливый	8,6	50	50	5
р. Таежный	6	50	50	5
р. Таймендра	59	200	20	20
р. Тарасовский	10,6	100	50	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

120

Название водного объекта	Длина водотока, км/площадь, км <sup>2</sup>	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р. Тахтыга	88	200	20	20
р. Тахтыкан Берикан	13	100	50	20
р. Теплый	4,6	50	50	5
р. Томиловский	4,8	50	50	5
р. Третья Речка	5,5	50	50	5
р. Трехречка	25	100	50	20
р. Хайверга	144	200	20	20
р. Ходар-Берикан	8,2	50	50	5
р. Ченко	8,6	50	50	5
р. Чумаркой	26	100	50	20
р. Шаповаловский	2	50	50	5
р. Шилка	2,3	50	50	5
р. Широкий	5,4	50	50	5
р. Шумный	14,6	100	50	20
р. Шушкукан	17	100	50	20
р. Ыкан	3,6	50	50	5
р. Энгажимо	67	200	50	20
р. Юдиткан	9,8	50	50	5
р. Юдовый	5,8	50	50	5
р. Юртукан	7,6	50	50	5
р. Явлин	7,6	50	50	5
р. Ягодный	7,6	50	50	5

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установ-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

лены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

#### **6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения, состоящего из двух скважин.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- в р.п. Артемовский на первую очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества; бурение 2 скважин на воду;

- в п. Маракан на первую очередь предусматривается: реконструкция водозаборных скважин и водонапорной башни; строительство сетей водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10 пунктом 2.4.2:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Раздел 7 Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
<b>1 Территория</b>			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м <sup>2</sup> /чел	995 349,9 5 238 683,7	995 349,9 3 554 821,1
в т. ч. территории жилых зон	га %	240,4 0,0	228,6 0,0
4-5-этажная застройка	га %	0,9 0,0	0,9 0,0
малоэтажная застройка	га %	204,9 0,0	206,0 0,0
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	191,3 0,0	172,3 0,0
малоэтажные многоквартирные жилые дома	га %	13,6 0,0	33,7 0,0
садоводства	га %	34,6 0,0	21,7 0,0
общественно-деловых зон	га %	8,5 0,0	13,4 0,0
производственных зон	га %	4 546,1 0,5	4 671,4 0,5
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	10,0 0,0	13,6 0,0
рекреационных зон	га %	990 532,3 99,5	990 409,7 99,5
зон специального назначения	га %	10,4 0,0	10,4 0,0
режимных зон	га %	2,2 0,0	2,8 0,0
<b>2 Население</b>			
2.1 Численность постоянного населения Артемовского городского поселения	тыс. чел.	1,9	2,8
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,028	0,035
убыль	тыс. чел.	0,029	0,025
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,017	0,040
убыль	тыс. чел.	0,040	0,015
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,33 17,4	0,448 16,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,28 67,4	1,848 66,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,29 15,2	0,504 18,0
2.5 Численность занятого населения – всего			
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,099 22,3	0,58 54,2
в т. ч. промышленность	то же	0,134 30,2	0,51 47,6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
сельское хозяйство	то же	- -	0,02 1,9
работающие за пределами поселения	то же	0,055 12,4	0,15 14,0
приезжающие на работу из других населенных пунктов	то же	0,090 20,3	0,10 9,3
в обслуживающей сфере	то же	0,345 77,7	0,49 45,8
<b>3 Жилищный фонд</b>			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	49,9	84,0
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к общему объему жилищного фонда	38,4 76,9	65,6 78,1
частной собственности	то же	6,1 12,2	13,5 16,1
иной собственности	то же	5,4 10,8	4,9 5,8
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в многоэтажных жилых домах	то же	7,3 14,6	7,3 8,7
4-5-этажные жилые дома	то же	7,3 14,6	7,3 8,7
в малоэтажных домах	то же	42,6 85,4	76,7 91,3
в т.ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	18,5 37,1	33,4 39,8
в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	24,1 48,3	43,3 51,5
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	25,8 51,7	15,8 18,8
в т.ч. государственный и муниципальный фонд	то же	17,2 34,5	7,2 8,6
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	15,9 18,9
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	10,0 62,9
под организацию санитарно-защитных зон	то же	- -	2,8 17,6
из зоны риска обрушения грунтовых пород	то же	- -	3,1 19,5
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	49,9	31,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

124

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	52,4
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	41,9 80,0
за счет средств населения	то же	- -	10,5 20,0
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	52,4 100,0
в т. ч. в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	- -	25,8 49,2
в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	- -	26,6 50,8
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	42,4 80,9
на реконструируемых территориях	то же	- -	10,0 19,1
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	76,7	89,0
канализацией	то же	76,6	89,0
центральной отоплением	то же	82,2	83,0
горячее водоснабжение	то же	78,9	80,0
ванны (душ)	то же	76,1	80,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	26,3	30,0
<b>4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.	место	116 61,0	145 51,8
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	640 336,8	640 228,6
Стационары – всего на 1000 чел.	коек	25 13,1	40 14,3
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	75 39,5	95 21,1*
Аптека	объект	2	2
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	1 265,2 665,9	1 375,2 305,6*
Рыночные комплексы – всего на 1 000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	- -	100 35,7
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	40 21,0	180 40,0*

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

125

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	14 5,0
Клубы – всего на 1000 чел.	зрительское место	135 71,0	420 150,0
Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	19,5 10,3	19,5 7,0
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> площади пола	- -	170 60,7
Плавательные бассейны – всего На 1000 чел.	м <sup>2</sup> зеркала воды	- -	150 53,6
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	- -	20 7,1
Бани – всего На 1000 чел.	место	25 13,1	25 8,9
Отделения связи	объект	2	2
Отделения банка	объект	2	2
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	18,75	19,6
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	18,75	19,6
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	51,8	59,25
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	1,99	59,25
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	150
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1 Водоснабжение</b>			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,79
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	0,79
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	1,68
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	282
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	282
6.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	10,3	22,55
<b>6.2 Канализация</b>			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,649
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	0,649
на производственные нужды	то же	-	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	0,4	0,75
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	2,3	8,4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

Лист

126

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
<b>6.3 Электроснабжение</b>			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт-ч/год	271 148	278 833
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	139 551	99 583
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	51,16	52,61
6.3.4 Протяженность сетей	км	266,7	565,1
<b>6.4 Теплоснабжение</b>			
6.4.1 Потребление тепла	тыс. Гкал/год	23,94	41,18
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	23,94	41,18
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	3,99	9,50
в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	3,99	9,50
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	н/д	
6.4.4 Протяженность сетей	км	12,6	15,44
<b>6.5 Связь</b>			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	83,2	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	0,00**	100,0
<b>6.6 Инженерная подготовка территории</b>			
6.6.1 Нагорная канава	км	-	4,4
6.6.2 Закрытый коллектор	км	-	0,55
6.6.3 Дамба обвалования	км	-	0,5
6.6.4 Рекультивация земель	тыс. м <sup>3</sup>	-	109,0
<b>6.7 Санитарная очистка территории</b>			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	5,0	9,0
6.7.2 Мусороперегрузочные станции	га	-	1,0
6.7.3 Общая площадь свалок	га	3,0	2,0
в т. ч. стихийных	га	3,0	-
<b>7 Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1 Общее количество кладбищ	га	7,4	7,4
<b>8 Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	н/д	н/д
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м <sup>3</sup> /год	4 288	0,0
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	84,7
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	н/д	н/д
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,07	0,06
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	81,2
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	н/д	н/д

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

263-12-1-ГП-ОМ-ТМ

127

Изм. Кол. уч. Лист Недок. Подп. Дата

## Раздел 8 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

### 8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана предупреждения ЧС опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

### 8.2 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Артемовского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

#### 8.2.1. Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО), коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

#### *Аварии на ПОО*

На территории Артемовского МО муниципального образования объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет. Потенциально-опасные объекты, относящиеся к категории пожароопасных – отсутствуют.

На территории Артемовского МО имеется 1 взрывоопасный объект – склад взрывчатых материалов (ВМ) ЗАО «Ленсиб». Постоянный поверхностный базисный склад ВМ ЗАО «Ленсиб» предназначен для хранения взрывчатых материалов с последующей выдачей их для производства взрывных работ.

Аканакский базисный склад ВМ расположен на правом увале ручья Верхний Аканак (правый приток р. Бодайбо) в 3 км. в северо-восточном направлении от р.п. Артемовский и в 73 км. от г. Бодайбо.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							128

Аканакский базисный склад ВМ был сдан в эксплуатацию в 1959 году. В настоящее время (в связи со значительным уменьшением потребления и завоза взрывчатых материалов) на складе используется 1 площадка размером 12 га (300 на 400 м), на которой расположено 2 хранилища ВМ, помещение для выдачи и приемки ВМ, 4 контейнерные площадки (2 из которых резервные).

Наименования хранимых взрывчатых веществ:

- 1) Аммонит № 6ЖВ (патроны Ø 32 мм и Ø 90 мм) –21% порошкообразного тротила + 79% порошкообразной аммиачной селитры марки ЖВ;
- 2) Грамонит 79/21 – 79% гранулированной аммиачной селитры + 21% порошкообразного тротила;
- 3) Тротил прессованный.

Эмульсолит-II (марки Г и С) - механическая смесь эмульсии с сенсibilизатором марка Г: 99% эмульсии эмульсолита + 1% водного раствора нитрита натрия (ГДД); марка С: 80% эмульсии эмульсолита +20% хлорида натрия.

**Таблица 8.1 – Максимальная вместимость склада ВМ ЗАО «Ленсиб»**

Наименование взрывчатых материалов	Количество, тонн
1	2
1. ВВ (группа совместимости D)	820,0
2. Средства инициирования (группы совместимости В, D и G)	36,133
Итого	856,133

Вероятность возникновения и развития аварийных и чрезвычайных ситуаций, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в расчете на 1т израсходованного ВВ, составляет  $122,65:1800000=7 \times 10^{-5}$ . Такой фактической вероятности соответствует очень высокая степень надежности того, что рассматриваемое событие возможно с малой долей вероятности.

Вероятность возникновения аварии, связанной с попыткой проведения террористического акта, оценить не представляется возможным ввиду отсутствия необходимой информации.

Проектом предусматривается размещение АЗС в р.п. Артемовский по ул. Артемовская. Предложенное мероприятие предусматривается на расчетный срок генерального плана.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на пожароопасных ПОО будут иметь, как правило, локальный характер.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

***Дорожно-транспортные происшествия***

Артемовское муниципальное образование расположено в центральной части Бодайбинского района Иркутской области.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							129

Основные внешние связи Артемовского муниципального образования осуществляются по автомобильной дороге местного значения «Бодайбо-Кропоткин».

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Артемовский представлена главными улицами ул. Артемовская ул. Первомайская, а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Улично-дорожная сеть р.п. Артемовский имеет преимущественно прямоугольную структуру. Автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием имеет протяженность 1,99 км.

Существующая улично-дорожная сеть п. Маракан представлена главной ул. Школьная, а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Автомобильные дороги с грунтовым покрытием имеет протяженность 1,8 км.

Существующая улично-дорожная сеть п. Апрельск представлена ул. Нагорная. Автомобильные дороги с грунтовым покрытием имеет протяженность 0,7 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Артемовского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;
- отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Артемовского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Артемовского муниципального образования.

#### ***Аварии на коммунально-энергетических сетях***

Аварии на коммунально-энергетических сетях Артемовского МО могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Артемовского МО возможно возникновение локальных аварий 3-5 раз в год.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 130
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-------------



## 8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Артемовского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, сильные морозы, ураганы, атмосферные осадки, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

### **Землетрясения**

Территория Артемовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Артемовский А(10 %) - 6, В(5 %) - 7, С(1 %) – 8 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Артемовское МО относится к опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость зданий, рассчитанную на 8 баллов.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсмозонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

### **Сильные морозы (низкие температуры)**

На территории Артемовского МО при резких похолоданиях возможно понижение температуры окружающего воздуха в зимний период до  $-55^{\circ}\text{C}$ . Низкие температуры могут держаться от 5 до 10 дней.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, размораживание систем водо- и теплоснабжения, а так же усугубление обстановки связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

### **Сильные ветры (ураганы)**

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Артемовского МО относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 32 - 37 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Артемовского МО с начала весны до середины лета. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

### **Лесные (ландшафтные) пожары**

Леса расположены по днищам речных долин, некрутым склонам и невысоким плоским водоразделам. Главная лесобразующая порода - лиственница Гмелина или

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

даурская. На песчаных почвах, старых гарях и вырубках растут леса из сосны обыкновенной. Реже на более увлажненных участках встречаются чистые еловые, пихтовые и кедровые темнохвойные леса.

Но самые обычные для поселения - смешанные леса, в которых наряду с хвойными породами произрастают лиственные деревья - береза плосколистная, тополь душистый, осина.

Леса Артемовского МО характеризуются высокой горимостью. Пожароопасный период начинается с начала июня и заканчивается в начале сентября.

По степени пожарной опасности лесной фонд лесничества разделен на 5 классов природной пожарной опасности. Средний класс природной пожарной опасности лесов лесничества составляет 2,5, что указывает на среднюю степень опасности. Территория лесного фонда, наиболее опасная в пожарном отношении (1-2 классы), составляет 46% общей площади лесничества. Довольно незначительную площадь (примерно 13%) занимают леса с 4-5 классами пожарной опасности. Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории района возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вероятность перехода лесного пожара существует на территорию п. Апрельск, так как его границы прилегают к лесополосе. Так как на I очередь генерального плана планируется ликвидация населенного пункта, мероприятия по предупреждению данной ЧС не предусматриваются.

На территорию остальных населенных пунктов Артемовского МО (р.п. Артемовский и п. Маракан) переход лесных пожаров возможен с малой долей вероятности.

#### ***Подтопления территории***

Поверхностные воды Артемовского муниципального образования представлены крупными и мелкими водными объектами. Наиболее крупные из них: оз. Имнях, оз. Левый Дагалдын, оз. Проточное, оз. Федулово, оз. Чумаркойское, оз. Надежд, оз. Перевальное, р. Анангра, р. Бодайбо, р. Большой Патом, р. Вача, р. Кевакта, р. Мара, р. Таймендра, р. Тахтыга, р. Хайверга, р. Энгажимо.

В весенний период при таянии снега отмечается формирование мощных водных потоков со значительными скоростями водотока, приводящих к затоплению территории.

Источник гидрологической опасности р. Бодайбо. При подъеме уровня воды в реке наблюдается выход воды на пойму, а так же подтопление пониженных участков местности, садово-огородных участков и жилых домов по ул. Первомайская. Всего в зону подтопления попадает 3 жилых дома, в которых проживает 10 человек. Объекты социально-бытового значения в эту зону не попадают.

На территории Артемовского МО, кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зоне возможного подтопления не расположены.

Для уменьшения вреда, причиняемого в период паводков, генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории: регулирование русел водотоков, вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 132

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды на первую очередь предусматривается строительство защитных дамб обвалования вдоль береговой линии р. Бодайбо, протяженностью 0,5 км.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производится для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

#### **Атмосферные осадки**

На территории Артемовского МО возможно выпадение месячной нормы атмосферных осадков (дождей) за период 3-5 дней, что приводит к повышению уровня воды в реках и подтоплению низменных участков местности.

При выпадении атмосферных осадков в зимнее время года (снега) более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит из временное закрытие.

### **8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время**

#### **8.3.1 Пункты сбора при ЧС**

##### *1. Существующее состояние*

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Артемовского муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), таблица 8.2.

**Таблица 8.2 - Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Артемовского муниципального образования**

№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4
1. ПС №1	р.п. Артемовский, ул. Артемовская, 20	МОУ «Артемовская СОШ»	Существующий
2. ПС №2	п. Маракан, ул. Школьная, 46	МОУ «Мараканская СОШ»	Существующий

##### *2. Проектные предложения*

На территории р.п. Артемовский существующих ПС населения при ЧС – не достаточно. Кроме того на расчетный срок планируется размещение новых районов жилой застройки. Перечень проектируемых ПС на территории Артемовского МО представлен в таблице 8.3.

**Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, планируемых к размещению на территории Артемовского муниципального образования**

№ ПС	Адрес ПС	Наименование организации	Состояние ПС
1	2	3	4
1. ПС №3	р.п. Артемовский	Проектируемый клуб на 80 мест	Проектируемый на I очередь
2. ПС №4	р.п. Артемовский	Проектируемый детский сад на 110 мест	Проектируемый на расчетный срок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 8.3.2. Приемные пункты временного размещения (ППВР)

#### 1. Существующее состояние

На территории Артемовского городского поселения существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи, на территории р.п. Артемовский и п. Маракан разворачивается 4 ППВР, на период проживания в них от 3 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС, таблица 8.4.

**Таблица 8.4 – Перечень ППВР, разворачиваемых на территории Артемовского городского поселения**

№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние
1	2	3	4	5
1. ППВР №1	р.п. Артемовский, ул. Артемовская, 20	МОУ «Артемовская СОШ»	300	Существующий
2. ППВР №2	р.п. Артемовский,	Досуговый центр	100	Существующий
3. ППВР №3	п. Маракан, ул. Школьная, 46	МОУ «Мараканская СОШ»	150	Существующий
4. ППВР №4	п. Маракан,	Досуговый Центр	150	Существующий
Итого			700	

#### 2. Проектные предложения

Существующих ППВР, расположенных на территории Артемовского МО – не достаточно. На I очередь и расчетный срок необходимо развертывание дополнительных ППВР, таблица 8.5.

**Таблица 8.5 – Перечень ППВР, планируемых к развертыванию на территории Артемовского городского поселения**

№ ППВР	Адрес ППВР	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние
1	2	3	4	5
1.ППВР №5	р.п. Артемовский	Проектируемый клуб на 80 мест	50	Проектируемый на I очередь
2.ППВР №6	р.п. Артемовский	Проектируемый детский сад на 110 мест	60	Проектируемый на расчетный срок
3.ППВР №7	р.п. Артемовский	Проектируемый спортивный зал на 170 м <sup>2</sup> площади пола	80	Проектируемый на расчетный срок
4.ППВР №8	п. Маракан	Проектируемый клуб на 205 мест	130	Проектируемый на расчетный срок
Итого			320	

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах расположенных на территории Артемовского муниципального образования.

### 8.3.3 Система оповещения

#### 1. Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Артемовского муниципального образования на момент разработки генерального плана возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. Путем оповещения населения с использованием уличных объектов оповещения.
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
							134

На территории Артемовского МО установлено 3 электросирены, таблица 8.6. Год ввода в эксплуатацию - 2011, техническое состояние – удовлетворительное. Радиус слышимости звукового сигнала электросирены не обеспечивает полное оповещение населенных пунктов, так как покрывает всего 50% территории муниципального образования.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую связь.

**Таблица 8.6 – Перечень объектов оповещения населения, установленных на территории Артемовского МО**

Место установки электросирен	Наименование объекта	Тип объекта оповещения	Марка	Кол-во объектов оповещения, ед
1	2	3	4	5
1. р.п. Артемовский, ул. Артемовская, 6	Администрация Артемовского МО	Электросирена	720 12В	1
2.п. Маракан, ул. Школьная, 58	Администрация	Электросирена	720 12В	1
3.п. Апрельск	Здание котельной УКМТ	Электросирена	720 12В	1
Итого				1

### 2. Проектные предложения

Существующих объектов оповещения, расположенных на территории Артемовского МО – не достаточно.

Так как на I очередь и расчетный срок на территории р.п. Артемовский планируется размещение новых районов жилой застройки, там необходимо размещение дополнительных объектов оповещения, таблица 8.7.

Согласно «Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования г. Бодайбо и района на 2008-2015 гг», предусматривается ликвидация п. Апрельск, поэтому электросирена, расположенная в данном населенном пункте на расчетный счет убирается.

**Таблица 8.7 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Артемовского МО**

Место установки электросирен	Наименование объекта	Тип объекта оповещения	Кол-во объектов оповещения, ед	Состояние
1	2	3	4	5
1. р.п. Артемовский	Проектируемый клуб на 80 мест	Электросирена	1	Проектируемый на I очередь
2. р.п. Артемовский	Проектируемый детский сад на 110 мест	Электросирена	1	Проектируемый на расчетный срок
3. р.п. Артемовский	Зона ОД-1 (зарезервированная территория делового, общественного и коммерческого назначения)	Электросирена	1	Проектируемый на расчетный срок
Итого			3	

### 8.3.4 Пожарные формирования

#### 1. Существующее состояние

Пожарную безопасность на территории Артемовского муниципального образования обеспечивают 2 пожарные части. Характеристика ПЧ представлена в таблице 8.8. Здания ПЧ построены в 70-х годах и требуют ремонта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 8.8 - Перечень пожарных команд, расположенных на территории Артемовского муниципального образования**

Наименование подразделения	Место положения	Кол-во машин, ед	Личный состав, чел.	Площадь территории, га
1	2	3	4	5
1. ПЧ-128	р.п. Артемовский, ул. Нагорная, 4а	2	10	0,1
2. ПЧ-132	п. Маракан, ул. Школьная, 38	2	10	0,32
Итого		4	20	

**2. Проектные предложения**

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» проектирование дополнительных пожарных депо на территории Артемовского МО не требуется.

На I очередь генерального плана необходимо выполнить реконструкцию существующего пожарного депо, расположенного в п. Маракан с выделением территории по 0,5 га.

Так как пожарное депо в р.п. Артемовский стоит на территории шахт, на расчетный срок предлагается его перенос на другой земельный участок с площадью территории 0,5 га.

**8.3.5 Места забора воды на пожаротушение**

**1. Существующее состояние**

На территории Артемовского МО имеются специализированные места забора воды на пожаротушение – это пожарные гидранты, таблица 8.9. Объема существующих емкостей, для сохранения неприкосновенного запаса воды недостаточно. На основании требований СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» п.9.7 общее количество резервуаров одного назначения на одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара во втором должно храниться не менее 50% пожарного объема воды. Забор воды на пожаротушение может осуществляться из рек. Для населённых пунктов с числом жителей до 5 тыс.чел. допускается хранение пожарного объема воды в открытых водоёмах, СП 8.13130.2009 п.4.1.

**Таблица 8.9 - Перечень мест забора воды на пожаротушение, расположенных на территории Артемовского МО**

Населенный пункт	Адрес	Наименование источника для забора воды на пожаротушение
1	2	3
1. р.п. Артемовский	ул. Артемовская, 8	ПГ-1
2. р.п. Артемовский	ул. Артемовская, 2	ПГ-2
3. р.п. Артемовский	ул. 40 лет Победы, 11	ПГ-3
4. р.п. Артемовский	ул. 40 лет Победы, 13	ПГ-4
5. р.п. Артемовский	ул. 40 лет Победы, 23	ПГ-5
6. п. Маракан	ул. Школьная, 52	ПГ-6
7. п. Маракан	ул. Школьная, 49	ПГ-7
8. п. Маракан	ул. Школьная, 39	ПГ-8
9. п. Маракан	ул. Школьная, 46	ПГ-9
10. п. Маракан	ул. Школьная, 63	ПГ-10

Так же на территории Артемовского МО забор воды на пожаротушение также возможен из естественных водоисточников, таблица 8.10. Площадки для забора воды не отвечают требованиям законодательства по обеспечению пожарной безопасности. Необходимо оборудовать подъезды к естественным источникам твердым покрытием с площадками для стоянки и разворота пожарных машин.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.

**Таблица 8.10 - Перечень мест забора воды на пожаротушение из естественных водоисточников, расположенных на территории Артемовского МО**

Населенный пункт	Адрес	Место забора воды
1	2	3
1. р.п. Артемовский	ул. Артемовская, 42	р. Гатчинский
2. р.п. Артемовский	250 метров от ул. Первомайская, 19 (район моста)	р. Бодайбо
3. р.п. Артемовский	Район насосной станции	р. Верхний Аканак
4. п. Маракан	Район насосной станции (200 м. от центральной котельной)	р. Большой Патом
5. п. Апрельск	Возле моста	р. Нижний Аканак

*Проектные предложения*

На территории Артемовского МО на I очередь и расчетный срок генерального плана необходимо устройство пирсов и подъездных путей к водоисточникам, а так же емкостей приспособлениями для заправки пожарных автомобилей водой.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 метров. Необходимо дооборудование существующих пожарных съездов к естественным водоисточникам (согласно СП 42.13330.2011).

Так как на территории Артемовского МО на I очередь и расчетный срок предусматривается прокладка магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

**8.3.6 Пункты мониторинга ЧС**

*1. Существующее состояние*

На территории Артемовского МО расположено 2 пункта мониторинга чрезвычайных ситуаций природного характера, таблица 8.11.

**Таблица 8.11 - Перечень пунктов мониторинга ЧС природного характера, расположенных на территории Артемовского МО**

Наименование пункта мониторинга	Место расположения	Сфера деятельности	Тип пункта мониторинга
1	2	3	4
1. Гидрологический пост I разряда	р.п. Артемовский	Наблюдение за гидрологической обстановкой р. Бодайбо	Пункт мониторинга ЧС природного характера
2. Гидрометеорологическая станция I разряда	п. Маракан	Наблюдение за гидрометеорологической обстановкой	Пункт мониторинга ЧС природного характера

*2. Проектные предложения*

Размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории муниципального образования не требуется.

**8.3.7 Резервные источники электроснабжения**

*1. Существующее состояние*

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем жизнеобеспечения административных, производственных и медицинских учреждений необходимы резервные источники электроснабжения. В качестве резервных (аварийных) источников питания на территории Артемовского МО используются дизельные генераторы и дизельные электро-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

станции. Перечень резервных источников электроснабжения, имеющих на проектируемой территории, представлен в таблице 8.12.

**Таблица 8.12 - Перечень резервных источников электроснабжения расположенных на территории Артемовского МО**

Наименование населенного пункта	Место установки	Тип объектов	Кол-во резервных источников, ед.	Тип (марка)	Мощность кВт	Тип топлива
1	2	3	4	5	6	7
1. р.п. Артемовский	МУП «Артемовское ЖКХ»	Дизельная электростанция	1	ESE 6000B S	5,5	Бензин
2. р.п. Артемовский	МУП «Артемовское ЖКХ»	Дизельная электростанция	1	-	8	Дизельное топливо
3. п. Маракан	МУП «Артемовское ЖКХ»	Дизельная электростанция	1	ЯМЗ-238	100	Дизельное топливо
Итого			3			

## 2. Проектные предложения

Так как на расчетный срок генерального плана на территории р.п. Артемовский планируется реконструкция стационара до 15 койко-мест, на его территорию необходимо закупить резервный источник электроснабжения.

Так же размещение дополнительного резервного источника необходимо на котельной, предлагаемой к строительству на расчетный срок генерального плана.

## 8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера

### 8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложение Г), территория Артемовского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. На территории необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

#### Организация мониторинга

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01.-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инв. № подл.



В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:

- глобальный
- национальный
- региональный
- местный
- локальный.

Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышеперечисленный уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения, за объектами экономики, конкретными процессами и явлениями, медико-биологическими показателями и др.

В настоящее время это позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга (местном, региональном). Необходимо создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принятия неверного решения или получения неточного управляющего сигнала в системах управления.

Так как территория Артемовского МО подвержена возникновению ЧС природного характера, на его территории расположены пункты мониторинга: гидрологический пост и гидрометеостанция. Размещение пунктов мониторинга на территории Артемовского МО показано на карте 6 (263-12-1-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС)

#### **8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГОЧС, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов народного хозяйства.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров, здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

#### **8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения**

##### *Связь*

Услуги телефонной связи населению Артемовского МО на момент разработки генерального плана – не предоставляются.

Суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок с учётом существующего резерва составит 402 телефонных номера.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается строительство автоматической телефонной станции в р.п. Артёмовский на 320 телефонных номеров и автоматической телефонной станции в п. Маракан на 90 телефонных номеров.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Электропитание проектируемых АТС необходимо предусмотреть по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечит устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС необходимо установить специальную аппаратуру циркуляционного вызова.

Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) телефонной связи. Услуги сотовой подвижной связи (СПС) в Артёмовском муниципальном образовании оказывают следующие сотовые операторы: ЗАО «Байкалвестком» (БВК), ЗАО «Примтелефон» (МТС), ОАО «Вымпел Коммуникации» (Билайн). Число абонентов СПС в районе постоянно растет.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также развертывание сетей третьего и четвертого поколения.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также городской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

#### *Телевидение и радиовещание*

Приём телевизионного сигнала ведётся от телевизионного ретранслятора, находящегося по адресу: р.п. Артёмовский, ул. Громовская, 15/2. От данного ретранслятора ведётся приём телевизионных программ «Первого канала», ТК «Россия + ИГТРК», ТК «Культура».

Приём радиопрограмм («Радио России» + ИГТРК; «Маяк») осуществляется от радиопередатчиков, установленных в г. Бодайбо.

В настоящее время охват населения телевизионным вещанием составляет 83,2%, радиовещанием – 100,0 %.

Существующих объектов радиотрансляционной сети Артёмовского муниципального образования достаточно для покрытия проектируемой потребности в услугах радиовещания.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» на территории Артёмовского муниципального образования планируется перевод наземного эфирного телевидения с аналогового на цифровой формат.

#### *Оповещение*

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС в мирное время.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Артёмовского муниципального образования осуществляется с помощью спутниковой связи.

На I очередь и расчетный срок генерального плана на территории Артёмовского МО необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист
										140

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Артёмовского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

#### **8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры**

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещения о сигналах ГОЧС.

#### *Водоснабжение*

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п Артёмовский служит ручей Верхний Аканак. Водозабор находится на берегу ручья и состоит из шахтного колодца, совмещенного с насосной станцией. Глубина колодца 2,5м. Насосная оборудована насосами КМ 100/65-200 и КМ-20/50. Вода без очистки и обеззараживания подаётся потребителям.

Протяжённость сетей водоснабжения 7,3 км, износ составляет 60%.

Водозабор п. Маракан состоит из 3 скважин, расположенных в пойме р. Большой Патом. Вода из скважины подаётся в водонапорную башню с ёмкостью 30 м<sup>3</sup>. Водозабор введён в эксплуатацию в 1966г. Глубина скважин составляет 20м. Перед подачей потребителям осуществляется обеззараживание воды ультрафиолетовой установкой УВД-50/7-А-1.

Протяжённость сетей водоснабжения 3 км, износ составляет 70%.

В п. Апрельск вода завозится из р.п. Артёмовский в ёмкость объёмом 50 м<sup>3</sup>, из ёмкости вода самотёком подаётся в сеть водоснабжения.

Во всех посёлках Артёмовского муниципального образования трубопроводы водоснабжения проложены в каналах совместно с трубопроводами теплоснабжения. Населению, проживающему в неблагоустроенных домах, вода подвозится автотранспортом.

В р.п.Артёмовский на 1 очередь предусматривается: реконструкция существующего водозабора и строительство сетей водоснабжения. Реконструкция водозаборных сооружений заключается в строительстве двух резервуаров чистой воды по 100 м<sup>3</sup> каждый, насос-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инав. № подл.

ной станции второго подъёма. В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды.

На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения и проведение гидрогеологические изысканий на воду с утверждением запасов и качества воды. На магистральных сетях водоснабжения установить пожарные гидранты.

Для источника водоснабжения организовать зоны санитарной охраны. Территория водозаборных сооружений включает в себя строгую зону санитарной охраны и должна быть огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов.

В п. Маракан на 1 очередь предусматривается: реконструкция водозаборных скважин и водонапорной башни; строительство сетей водоснабжения. На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения.

Система водоснабжения в особый период должна обеспечивать подачу воды для тушения возможных пожаров и обеспечением водой первоочередных потребителей и спасательных формирований.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Артемовского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84, расход на наружное тушение пожара принято 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специально машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

*Канализация бытовых сточных вод*

В р.п. Артёмовский сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован в выгребные ямы. Жилой фонд на 76,7% обеспечен водоотведением. В посёлке 80 выгребных ям, стоки из них откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф.

В п. Маракан сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых и общественных зданий организован по самотечным сетям канализации на очистные сооружения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						263-12-1-ГП-ОМ-ТМ	Лист 142
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КОС разрушены и неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в р. Маракан

В п. Апрельск сбор и отведение хозяйственно-бытовых стоков от части жилых домов и общественных зданий организован в выгребные ямы. В посёлке 8 выгребных ям, стоки из них откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на рельеф.

В р.п. Артёмовский на 1 очередь предусматривается строительство канализационных очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 600 м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Бодайбо.

В п. Маракан на 1 очередь предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений и строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. На расчётный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации. При реконструкции на территории существующих КОС выполнить монтаж очистных сооружений блочно-модульного исполнения 150 м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р. Маракан.

В военное время минимальный расход сточных вод (уровень водоотведения) после введения «Общей готовности ГО», устанавливается в соответствии с расходами воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые нужды действующих в военное время предприятий и расходами воды на хозяйственно-бытовые нужды и первичную санитарную обработку населения.

При ЧС необходимо привлечение специализированных ремонтных бригад, а для вывоза нечистот должен использоваться спецавтотранспорт.

#### *Электроснабжение*

Бодайбинский район является изолированной энергосистемой и относится к регионам с высокими рисками нарушения электроснабжения на период 2013-2013г.

Основным центром питания Артёмовского городского поселения является ПС «Артёмовская» 110/35/6кВ. Электроэнергия поступает на данную подстанцию по воздушной линии ВЛ110кВ «Мамаканская ГЭС - Артёмовская», и далее по ВЛ110кВ «Артёмовская - Мараканская» - на ПС «Мараканская» 110/35/6кВ. От ПС «Артёмовская» электроэнергия распределяется по подстанциям меньшего напряжения по ВЛ35кВ.

Согласно контрольным замерам на январь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок центров питания Артёмовского МО составил 51,16 МВт.

ПС «Артёмовская», ПС «Красноармейская», ПС «Серговская», ПС «Маклакская» не имеют резерва мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования. Данные подстанции имеют загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

На ПС «Мараканская» в нормальном режиме работает один трансформатор, второй находится в резерве.

С увеличением объёмных показателей золотодобывающих предприятий в Бодайбинском районе складывается дефицит электроэнергии, вызванный нехваткой мощностей, передаваемых ОАО «Бурятэнерго». С целью ликвидации дефицита электроэнергии в Бодайбинском районе необходимо развивать энергетику за счет реконструкции сетей, а также за счет строительства новых объектов энергетики и реконструкции существующих.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надежности электроснабжения, за исключением общеобразовательных школ, детских садов, больницы, котельных, КОС, КНС и водозабора, относящихся ко II категории электроснабжения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				143

Электроприемники второй категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей).

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории города, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

### *Теплоснабжение*

Производство тепловой энергии и централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования осуществляется пятью угольными котельными, из которых три расположены в р.п. Артемовский и по одной котельной в п. Маракан и в п. Апрельск.

Температурные графики от котельных 95-70°С. Системы теплоснабжения работают только в отопительный период. Схемы тепловых сетей 2-х трубные, с открытым водоразбором на горячее водоснабжение из теплосети. Вместе с трубопроводами теплосети прокладываются сети водопровода. Протяжённость тепловых сетей

в 2-х трубном исчислении составляет 25,2 км. Выработка тепловой энергии в 2011г (планируемая) составляет 23938 Гкал/год.

Централизованное теплоснабжение р.п. Артемовский на перспективу предлагается сохранить от двух существующих котельных – «Центральная» и «ГРО». Котельную «ЛЭП» планируется вывести из эксплуатации на первую очередь строительства, а её потребителей подключить к котельной «ГРО». Кроме того для теплоснабжения потребителей перспективного строительства на расчетный срок, размещаемых на площадках 1-3, 1-4, 1-5, 1-16, 1-17, 1-48, проектом предлагается строительство новой угольной котельной.

В посёлке Маракан централизованное теплоснабжение на перспективу сохраняется от существующей котельной «Центральная», тепловой мощности которой достаточно для подключения проектируемых потребителей. Для теплоснабжения проектируемых жилых домов на расчётный срок потребуются перекладка участка существующих тепловых сетей на диаметр 150 мм протяжённостью 483 п.м.

В п. Апрельск не планируется строительство жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Артемовского муниципального образования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			263-12-1-ГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Задание**  
**на подготовку проекта «Генерального плана Артемовского муниципального образования**  
**Бодайбинского района Иркутской области»**

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план Артемовского муниципального образования
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации Артемовского городского поселения от «17» января 2012г. № 4
3	Заказчик	Администрация г.Бодайбо и района
4	Подрядчик	Определяется по итогам конкурса в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Артемовское городское поселение расположено в Бодайбинском районе Иркутской области.</li> </ul> <p>Населенные пункты в составе Артемовского муниципального образования :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>п.Артемовский,</li> <li>п. Апрельский,</li> <li>п.Маракан.</li> </ul> <p>Численность населения Артемовского муниципального образования по состоянию 01.01.2011 г.– 2 509 человек.</p> <p>Площадь Артемовского муниципального образования – 995 342га.</p> <p>Уровень обеспеченности: инженерно-транспортной инфраструктурой – низкий, социальной – средний.</p> <p>Связь с областным центром(г. Иркутск) осуществляется автодорогой федерального значения – М-53 «Иркутск-ст. Таксимо-Бодайбо» и воздушным транспортом. Связь с районным центром (г. Бодайбо) осуществляется автодорогой Бодайбо-Кропоткин.</p> <p>Сейсмичность невысокая.</p> <p>Осложняющие факторы - наличие линз вечной мерзлоты, заболоченность лесных участков, подтопление части территории поселка Артемовский паводковыми водами</p>
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

	<p>6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- граница муниципального образования;</li> <li>- границы населенных пунктов;</li> <li>- материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>- инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>- данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>- материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;</li> <li>- материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;</li> <li>- сведения об имеющихся памятниках истории, культуры и их охранных зон (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> </ul> <p>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления.</p>
	<p>6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Программа комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2012-2015г.», утвержденная решением Думы Артемовского городского поселения от «01» ноября 2011г. № 59;</li> <li>2. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Артемовского муниципального образования на 2010-2015гг», утвержденная постановлением главы Артемовского городского поселения от 30.07.2010г № 60</li> <li>3. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Артемовского городского поселения на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением главы Артемовского городского поселения от 14.03.2012г № 14</li> <li>4. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов Артемовского городского поселения на 2012-2014 годы» утвержденная постановлением главы Артемовского городского поселения от 14.03.2012 г № 15</li> <li>5. Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Артемовского муниципального образования на 2012-2013гг», утвержденная постановлением главы Артемовского городского поселения от 26.03.2010г № 18</li> </ol>
<p>7</p>	<p>Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования</p>	<p>На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом «Программы комплексного социально-экономического развития Артемовского муниципального образования на 2012-2015г.», выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики.</p> <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий до 2022г.</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 г).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом);</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li> <li>- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения и по размещению скотомогильника;</li> <li>- Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;</li> <li>- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li> </ul>
8	Состав работы	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ,</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>б) автомобильные дороги местного значения;</li> <li>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и</li> </ol> </li> </ol>

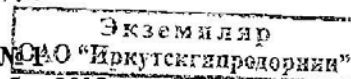
		<p>промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы поселения;</li> <li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</li> <li>4) особые экономические зоны;</li> <li>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</li> <li>6) территории объектов культурного наследия;</li> <li>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</li> </ol> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*.  (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</li> <li>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</li> <li>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ol> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия</li> </ul>

		<p>(включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным муниципальным контрактом
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:5000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>карты генерального плана – в формате pdf;</li> <li>тематические слои - в ГИС в формате Arc View, в количестве 2 экз.;</li> <li>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</li> </ul> <p>Геоинформационная система (ГИС) в программе в формате Arc View, в системе координат выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);</p> <p>Для проведения публичных слушаний Исполнитель подготавливает демонстрационный выставочный материал (количество экземпляров уточнить) в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>По результатам проведения публичных слушаний и согласования, Муниципальному заказчику передаётся доработанный текстовый и графический материалы документа в полном объёме в 4 экз. и в электронном виде на компакт-дисках.</p>
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем

	<p>территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p> <p>2. Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</p> <p>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</p>
--	--

263-2012

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**  
к Муниципальному контракту № 23 от 10 сентября 2012



г. Иркутск

«10» сентября 2012г.

Администрация г.Бодайбо и района, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице мэра г.Бодайбо и района Юмашева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с заключенными соглашениями о передаче полномочий с поселениями: Артемовского муниципального образования (далее - Артемовское МО), Жуинского муниципального образования (далее - Жуинское МО), Мамаканского муниципального образования (далее - Мамаканское МО), Кропоткинское муниципального образования (далее - Кропоткинское МО), и **Открытое акционерное общество «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии»** (сокращенное наименование - ОАО «Иркутскгипродорнии»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице в лице директора Проектного комплекса «Гипропроект» Ступакова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности № 03/20-ВЮ от 26.04.2012 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить Приложение №1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012г. - Технические задания на подготовку сводной программы комплексного проекта развития территорий и проект технологического обеспечения работ (научно-исследовательская часть), проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Кропоткинское МО (далее - Техническое задание к муниципальному контракту № от 10.09.2012).
2. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Артемовского муниципального образования – городского поселения».
3. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Жуинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Жуинского муниципального образования – сельского поселения».
4. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Мамаканского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Мамаканского муниципального образования – городского поселения».
5. П.1. Задания на подготовку проекта «Генерального плана Кропоткинское муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» Технических заданий к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012 г. «Вид градостроительной документации» читать в следующей редакции: «Генеральный план Кропоткинское муниципального образования – городского поселения».
6. Приложение № 1 – Технические задания к Муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012г. изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
7. Все ссылки в муниципальном контракте № 23 от 10.09.2012 на Приложение № 1 – Технические задания читать как ссылки на Приложение № 1 – Технические задания к Дополнительному соглашению № 1 к муниципальному контракту № 23 от 10.09.2012
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

9. Остальные условия Муниципального контракта № 23 от 10.09.2012, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

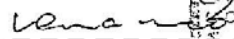
11. Документы, направляемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу. При этом стороны обязуются в максимально короткий срок обменяться оригиналами документов.

Приложение № 1 – Технические задания на подготовку сводной программы комплексного проекта развития территорий и проект технологического обеспечения работ (научно-исследовательская часть), проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области: Артемовского МО, Жуинского МО, Мамаканского МО, Кропоткинского МО.

#### Подписи сторон

Заказчик:

Мэр г.Бодайбо и района


  
Е.Ю. Юмачев



Подрядчик:

Директор ПК «Дипропроект»

ОАО «Иркутскгипродорнии»

  
В.Н. Ступаков





**Закрытое Акционерное Общество  
«Ленсиб»**

666910, г. Бодайбо, Иркутской обл.  
ул. 30 лет Победы, д. 22 А  
ЗАО «Ленсиб»

т/факс: 5-17-47,  
тел. 76-4-18;  
e-mail: lensibirk@irmail.ru

№ 4/997

«04» 12 2012 г.

Мэру  
г. Бодайбо и района  
Юмашеву Е.Ю.

В ответ на Ваше письмо за № 3792 от 28.11.2012 г. сообщаем:

ЗАО «Ленсиб» является владельцем лицензий № 01289 БЭ (Апрельский дражный полигон р. Бодайбо) с сроком действия лицензии до 01.01.2015 г. и № 01159 БР (устьевая часть р. Бол. Догалдын) с сроком действия до 01.12.2023 г.

- лицензия № 01289 БЭ (Апрельский дражный полигон) расположена в среднем течении р. Бодайбо от рч. Бол. Чанчик до рч. Бол. Догалдын. В настоящее время запасы месторождения находятся на консервации (Акт о консервации выдан 30 ноября 2007 г.).

В границах Артемовского городского поселения остаточные запасы составляют 1886 кг золота.

Запасы расположенные ниже границы Артемовского городского поселения будут расконсервированы в 2013 году, согласно проекта на расконсервацию нижней части запасов россыпного золота «Апрельский дражный полигон», регистрационный № 39/11-12-ЭД/ГР заключения экспертизы промышленной безопасности. На данной площади объектов жилищно-гражданского назначения, объектов соцкультбыта, земельных участков не имеется.

- лицензия № 01159 БР (устьевая часть р. Бол. Догалдын) расположена в пределах Артемовского городского поселения и в настоящее время находится на консервации (Акт консервации выдан 30 сентября 2007 г. за № 214). Срок действия лицензии до 01.12.2023 г.

Программой развития горных работ по отработке запасов россыпного золота на данном объекте предусмотрено поэтапное переселение оставшегося жилого фонда. В первую очередь, к началу эксплуатации месторождения россыпного золота р. Бол. Догалдын, планируется переселение жилого фонда выше линии электропередач (ЛЭП-110 кВ Бодайбо-Кропоткин) в 2014-2015гг. С 2016 года планируется планомерное переселение оставшегося жилого фонда в границах лицензии.

*И.Л.  
Слепнев  
04.12.12г.  
11436.*

Генеральный директор

Н.Ф. Слепнев

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОР. РАЙОНА БОДАЙБО

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Друза»**

666904, г. Бодайбо, Иркутской  
обл.  
Ул. Солнечная 16  
ООО «Друза»

т/факс: 74-6-17,  
тел.: 76-1-60  
e-mail: [lensibirk@irmail.ru](mailto:lensibirk@irmail.ru)

№ 4/225

«04» 12 2012 г.

Мэру  
г. Бодайбо и района  
Юмашеву Е.Ю.

В ответ на Ваше письмо за № 3792 от 28.11.2012 г. сообщаем:

ООО «Друза» является владельцем лицензии № 01769 БР расположенной в нижней части р. Бол. Догалдын, левого притока р. Бодайбо. Срок действия лицензии до 01.06.2015 г.

В настоящее время, на данном объекте осуществляется отработка запасов россыпного золота открытым раздельным способом, согласно утвержденного проекта на отработку запасов (письмо Госгортехнадзора России от 26.04.01 № 05/830). Государственная экологическая экспертиза проекта проведена 13.12.2001 г. (приказ № 383 от 13.12.2001 г.), получено положительное заключение.

Объектов жилищно-гражданского назначения, объектов соцкультбыта, земельных участков на данном объекте не имеется и никогда не было.

Последнее жилое строение находящееся в границах Артемовского городского поселения находилось на расстоянии 100 м от нижней границы лицензии.

Не понятно, на каком основании определялись границы Артемовского городского поселения вверх по течению р. Бол. Догалдын (в одном километре), выше границ жилого фонда. Принятые современные границы Артемовского городского поселения на отрезке среднего течения р. Бол. Догалдын, в одном километре выше границ жилого фонда, по всей видимости, были, взяты со времен расцвета поселка Артем условно, и так сохранились до настоящего времени. Более того, в 2001 г. Администрация п. Артемовский (№ 37 от 27.11.2001г.) согласовала отвод земельного участка по р. Бол. Догалдын (нижнее течение) для отработки месторождения россыпного золота открытым раздельным способом, а в 2002 году постановлением Мэра г. Бодайбо и района (№ 288-г от 23.04.2002 г.) этот земельный участок был передан в аренду ООО «Друза».

Разрешение на использование земельного участка для отработки запасов россыпного золота в нижней части р. Бол. Догалдын открытым раздельным способом ООО «Друза» выдано Государственным комитетом санэпиднадзора России Центр госсанэпиднадзора г. Бодайбо и Бодайбинском районе за № 8 от 22.02.2001 г.

Оставшиеся запасы россыпного золота на данном объекте будут отработаны в указанные сроки действия лицензии.

Директор ООО «Друза»



Н.Ф. Слепнев

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА

*И.И. Слепнев  
04.12.12г.  
№ 1435*



## Общество с ограниченной ответственностью «Даксиб»

666904, г. Бодайбо,  
Иркутской обл.  
Ул. Солнечная 16  
ООО «Даксиб»

т/факс: 5-17-47,  
тел.: 76-4-18  
e-mail: [lensibirk@irmail.ru](mailto:lensibirk@irmail.ru)

№ 7/40

«04» 12 2012 г.

Мэру  
г. Бодайбо и района  
Юмашеву Е.Ю.

В ответ на Ваше письмо за № 3792 от 28.11.2012 г. сообщаем:

ООО «Даксиб» является владельцем лицензии № 02150 БР расположенной на правом борту устьевой части руч. Ниж. Аканак (район бывшего старого поселка Апрельский). Срок действия лицензии до 01.03.2016 г

В настоящее время, на данном объекте осуществляется отработка запасов россыпного золота открытым отдельным способом, согласно утвержденного проекта на отработку запасов, регистрационный № 67-ПД-12898-2010 заключения экспертизы промышленной безопасности.

Объектов жилищно-гражданского назначения, объектов соцкультбыта, земельных участков на данном объекте не имеется.

Ранее, до начала эксплуатационных работ, нами были приняты все меры по переселению оставшегося жилого фонда в бывшем поселке Апрельский. Было отремонтировано и полностью благоустроено три квартиры для зарегистрированных но не проживающих жителей с переселением их из старого нежилого поселка с выплатой компенсаций.

Разрешение на использование земельного участка для отработки запасов россыпного золота месторождения р. Нижний Аканак открытым отдельным способом ООО «Даксиб» выдано федеральной службой по надзору в сфере защиты и прав потребителей и благополучия человека за № 38.12.01.000.Т. 000021.05.11 от 26.05.2011 г.

Числящиеся запасы россыпного золота на данном объекте будут отработаны в указанные сроки действия лицензии.

Директор ООО «Даксиб»

Н.Ф. Слепнев

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА

1998



ЗАО «Севзото»

29.11.12 г. № 501

На № 3792 от 28.11.2012 г.

Мэру  
г. Бодайбо и района  
г-ну Юмашеву Е.Ю.

**Уважаемый Евгений Юрьевич!**

На территории п. Артемовский ЗАО «Севзото» является владельцем лицензии на добычу россыпного золота ИРК 01181 БЭ (Каменистый дражный полигон и руч. Гатчинский), куда входят россыпи р. Бодайбо, руч. Гатчинского и руч. Верхний Аканак. Добычные работы на месторождении велись за границами населенного пункта п. Артемовский. Полностью отработана россыпь руч. Гатчинского, часть россыпи р. Бодайбо (выше п. Артемовский).

Запасы россыпного золота в количестве 1834 кг по р. Бодайбо, находящиеся в границах жилой зоны п. Артемовский, по этой причине законсервированы (акт о консервации № 399 от 16.12.2011 г., зарегистрированный Прибайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору). Отработка этих запасов на весь период существования поселения не планируется.

В долине руч. Верхний Аканак числятся запасы золота в количестве 421 кг золота, отработка которых по причине нахождения в границах поселения так же не планируется.

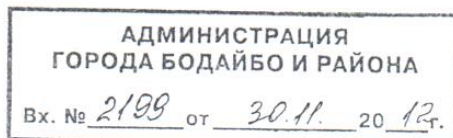
В границах поселения ЗАО «Севзото» не имеет промышленных объектов и их санитарно-защитных зон, препятствующих разработке генерального плана.

Продолжение добычных работ в границах лицензии предусматривается только за границей населенного пункта п. Артемовский.

Директор

Немакин А.Б.

*И.И.  
Юмашев  
30.11.12  
41424*



Исп. Тропин П.Е.  
Тел. 89148868260

Закрытое акционерное общество «Севзото»  
ул. Красноармейская, д. 83, г. Бодайбо, Иркутская область, Россия, 666904  
Тел.: (39561) 518 64, 76 675, факс: (39561) 518 64, e-mail: sevzoto@irmail.ru

Закрытое акционерное общество  
«Техноресурс»

Зарегистрировано МИМНС России № 39 по г. Москве 04.09.2003г.

ОГРН 10377339849630

ИНН 7705560928, КПП 770501001

Место нахождения: 115184, Москва, ул. Новокузнецкая, д.9, стр. 2

Мэру города Бодайбо и района

Юмашеву Евгению Юрьевичу

Исх. от 30.11.2012 г. № 8/н  
На № 3792 от 28.11.2012г.

Уважаемый Евгений Юрьевич!

ЗАО «Техноресурс» рассмотрело Письмо Администрации города Бодайбо и района (исх. 3792 от 28.11.2012 г.) и сообщает, что ЗАО «Техноресурс» является пользователем недр согласно лицензии ИРК № 02818 БР от 03.11.2011г. на геологическое изучение, разведку и добычу рудного золота на участке «Бабушкин».

Выдача лицензии осуществлялась в соответствии с действующим законодательством Управлением по недропользованию по Иркутской области, была согласована с другими государственными органами. Администрация г. Бодайбо и района дала согласие на отвод земельного участка «Бабушкин» с целью геологического изучения и добычи рудного золота (Письмо исх 2574 от 30.12.2005 г.)

Таким образом, предложения Администрации города Бодайбо и района об отзыве лицензии не соответствуют действующему законодательству, препятствуют геологическому исследованию и разработке участка «Бабушкин», что лишает бюджет Бодайбинского района и Иркутской области налоговых отчислений.

В настоящее время на участке «Бабушкин» проводятся поисково-оценочные работы. Запасы промышленных категорий на сегодняшний день не выявлены, в связи с чем определение места строительства производственного объекта (ГОК) является преждевременным.

В случае подтверждения наличия запасов полезных ископаемых на участке «Бабушкин», допускающих промышленную разработку, ЗАО «Техноресурс» будет принимать решение о месте размещения ГОК с учетом значительной площади участка (164 км<sup>2</sup>), отдаленности его от поселка Маракан, а также с учетом соблюдения интересов населения.

ЗАО «Техноресурс» не планирует проведение работ по добыче полезных ископаемых в границах санитарно-защитной зоны поселений, в связи с чем просит Администрацию города Бодайбо и района направить в адрес ЗАО «Техноресурс» проект санитарно-защитной зоны поселений.

С уважением,

Генеральный директор



Щегольский Р.Ю.

И.И.  
Иванов  
08.11.12г.  
1428

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА  
Вх. № 2215 от 03.12. 2012 г.

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«МАРАКАН»**

666910, г. Бодайбо, Иркутская область, ул. Р. Люксембург, 15  
тел./факс (39561) 5-21-35, тел. 74-969 E-mail: marakan@irmail.ru  
ОКПО 44253392, ОГРН 1023800732218, ИНН/КПП 3802005707/380201001

исх. № 467 от 3.12, 2012 г.  
на вход. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г.

Мэру г. Бодайбо и района  
Е.Ю. Юмашеву

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Юрьевич!

На Ваше письмо от 28.11.2012 № 3792 о предоставлении информации об использовании лицензии ИРК 01264БЭ в пограничной зоне населенных пунктов р.п. Артемовский, п. Апрельский, р.п. Маракан сообщаем следующее.

В настоящее время ЗАО «Маракан» проводит свои работы на значительном удалении от п. Маракан и существующая ситуация реально не создает каких-либо препятствий для существования поселка.

Отзыв лицензии невозможен, так как она является основной лицензией и повлечет за собой остановку предприятия.

В ближайшей перспективе разработка участков на территории пос. Маракан не планируется.

Директор ЗАО «Маракан»



М.В.Константинов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА

Вх. № 2217 от 03.12. 2012 г.

И.Л.  
Юмашев  
03.12.12  
11430

**с ограниченной ответственностью  
Артель старателей «БОРОДИНСКАЯ»**

666910, Россия, Иркутская обл., г. Бодайбо, ул. Стояновича, дом 127  
ИНН 3802010143 КПП 380201001 Р/С 40702810218300100374 в Байкальском Банке СБ РФ г. Иркутск  
Тел. Факс: Бодайбо – (39561) 5-62-31 Электр. почта sunb@irkutsk.ru

№ 80/6  
от 03 декабря 2012 г.

Мэру г. Бодайбо и района

Юмашеву Е.Ю.

666 904 г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33

Уважаемый Евгений Юрьевич!

На Ваше письмо от 28.11.2012 г. №3792 предоставляем информацию: граница лицензии ИРК 02 210 БР для геологического изучения и добычи россыпного золота в долине руч. Нижнего Аканака, правого притока р. Бодайбо в нижней его части попадает в границы населённого пункта п. Апрельский. Наличие лицензии в пограничной зоне населённого пункта не создаст препятствий для существования поселения, строительства объектов жилищно-гражданского назначения, т.к. разведанные запасы месторождения руч. Нижнего Аканака расположены в 2,0 км. от территории границ населённого пункта с учётом границы санитарно-защитной зоны промышленных объектов.

Генеральный директор ООО  
«Артель старателей «Бородинская»



С.В. Сергеев

Исп. Касапенко А.Ю.  
8(39561) 74-1-19; 5-62-31;

