

**Раздел 1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
1-7	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1х24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,35
1-12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Гостиницы, 1х20 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,92
		Прачечные самообслуживания, 1х30 кг белья в смену	Новое строительство		
		Магазин	Новое строительство (Передислокация)		
		Химчистки самообслуживания, 1х15 кг вещей в смену	Новое строительство		
1-9	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1х48 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,37
1-10	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0,19
1-11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х6 рабочих мест	Новое строительство	Первая очередь	0,38
		Рыночные комплексы, 1х100 м2 торговой	Новое строительство		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

082-16-ИзмГП-УЧ-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора			Собенникова О.А.		08.16
Упр. проектом			Баранова В.А.		08.16
Нормоконтроль			Горячая М.В.		08.16
Текстовые материалы			Стадия	Лист	Листов
				4	21
ООО «ПМ «Мастер-План»					

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		площади			
1-14	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0.503
1-16	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	0.279
1-17	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Предприятия общественного питания, 1x24 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,62
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1x5 рабочих мест	Новое строительство		
<b>Иные области</b>					
1-18	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,56
1-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,20
1-20	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Верх.Аканак	Новое строительство	Расчетный срок	2,85
1-21	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация парка	Новое строительство	Расчетный срок	22,25
1-22	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,91
1-23	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,79

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1-24	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	2,14
1-25	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,84
1-26	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Бодайбо	Новое строительство	Расчетный срок	0,72
1-27	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Бодайбо и р.Дагалдын	Новое строительство	Расчетный срок	9,17
<b>Производственные объекты</b>					
1-46	Зоны промышленных объектов 4-5 класса опасности	ООО «Сибирско-Уральская золоторудная компания»	Расширение	Расчетный срок	1,59
1-55	Зоны промышленных объектов 4-5 класса опасности	ООО «Сибирско-Уральская золоторудная компания»	Расширение	Расчетный срок	0,29
1-56	Зоны промышленных объектов 4-5 класса опасности	ООО «Сибирско-Уральская золоторудная компания»	Расширение	Расчетный срок	2,58
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
		Улица Аканакская, протяженностью 0,22 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Аканакская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица, связывающая ул. 2-Советская и ул. 1-Советская, протяженностью 0,25 км	Новое строительство	Первая очередь	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист

6

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,17 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица 2-Советская, протяженностью 0,5 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица 1-Советская, протяженностью 0,67 км;	Реконструкция	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Первомайская, протяженностью 0,3 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица параллельная ул. Геологическая, протяженностью 0,95 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Геологическая, протяженностью 0,13 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица перпендикулярная ул. Заречная, протяженностью 0,39 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,29 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Строительство проезда к промышленным площадкам вдоль р. Гатчинский и р. Верх. Аканак, общей протяженностью 0,81 км	Новое строительство	Первая очередь	
		Улица Аканакская, протяженностью 1,2 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Аканакская, протяженностью 0,8	Новое строительство	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист

7

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		км			
		Улица параллельная ул. Аканакская, протяженностью 1,98 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Улица 40 лет Победы, протяженностью 0,67 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Улица Муя, протяженностью 1,04 км	Реконструкция	Расчетный срок	
		Формирование улично-дорожной сети в центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 3,84 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	
<b>Транспортные сооружения</b>					
		Мостовой переход по ул. Серго, протяженностью 0,02 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Артемовская, протяженностью 0,025 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Мостовой переход по ул. Первомайская – ул. Геологическая, протяженностью 0,05 км	Реконструкция	Первая очередь	
<b>Автомобильный транспорт</b>					
1-28		АЗС в южной части населенного пункта	Новое строительство	Расчетный срок	0,46
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Теплоснабжение</b>					
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Новое строительство	Расчетный срок	0,7
1-54	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Котельная	Реконструкция	Расчетный срок	0,19
		Тепловые сети 2d 200 протяженностью 424,0	Новое строительство	Расчетный срок	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист 8
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
		п.м.			
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 78,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяжённостью 469, 0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 170,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 524,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 80 протяжённостью 230,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 50 протяжённостью 36,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 125 протяжённостью 138,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 246,0 п.м.	Новое строительство	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 252,0 п.м.	Реконструкция	Первая очередь	
		Тепловые сети 2d 200 протяжённостью 20,0 п. м.	Реконструкция	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 80 протяженностью 174,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 100 протяжённостью 519,0 п. м.	Новое строительство	Расчетный срок	
		Тепловые сети 2d 150 протяженностью 73,0 п. м.	Реконструкция	Расчетный срок	
<b>Водоснабжение</b>					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист

9

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Водозаборные сооружения, Q= 60 м <sup>3</sup> /час	Реконструкция	Первая очередь	1
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Два резервуара чистой воды по 100 м <sup>3</sup> , насосная станция второго подъема	Новое строительство	Первая очередь	1
		Сети водоснабжения d 50-100мм, 7,32км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 100-150мм, 4,13км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Бытовая канализация</b>					
1-52	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационная насосная станция Q= 20 м <sup>3</sup> /час	Новое строительство	Расчетный срок	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 110-250мм, L=5,3км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Ливневая канализация</b>					
1-29	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации Q= 10 л/с	Новое строительство	Расчетный срок	0,32
		Сети дождевой канализация d 150-250мм, L=1,3 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
		Рекультивация нарушенных территорий	Новое строительство	Первая очередь	2,00
		Рекультивация территории подработанных подземными горными выработками	Новое строительство	Расчетный срок	
		Рекультивация территории, объем работ 109 тыс.м <sup>3</sup>	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>в границах п. Маракан</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
2-7	Зоны делового, общественного и коммерческого	Магазин, 70 м <sup>2</sup> торговой площади	Новое строительство	1 очередь	0,61

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
	назначения	Предприятия общественного питания, 1х22 мест	Новое строительство		
		Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х3 рабочих места	Новое строительство		
2-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Магазин, 80 м <sup>2</sup> торговой площади	Новое строительство	Расчетный срок	0,42
<b>Иные области</b>					
2-3	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,74
2-4	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,23
2-5	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация сквера	Новое строительство	Расчетный срок	0,68
2-19	Зоны парков, скверов, бульваров, городских садов	Организация прибрежной зоны р.Большой Патом	Новое строительство	Расчетный срок	4,98
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
		Улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,19 км	Реконструкция	Первая очередь	
		Формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,2 км	Новое строительство / реконструкция	Расчетный срок	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист

11



Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Теплоснабжение</i>					
		Тепловые сети 2d 150 протяжённостью 483, п.м.	Реконструкция	Расчетный срок	
<i>Водоснабжение</i>					
2-16		Водозаборные сооружения, 10 м <sup>3</sup> /час,	Реконструкция	Первая очередь	
2-15		Водонапорная башня, V=30м <sup>3</sup>	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=0,25км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети водоснабжения d 90мм, L=1,35км	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Бытовая канализация</i>					
2-17	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 150 м <sup>3</sup> /сут	Реконструкция	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=0,65км	Новое строительство	Первая очередь	
		Сети хозяйственно-бытовой канализация d 160мм, L=1,3км	Новое строительство	Расчётный срок	
<i>в границах Артемовского городского поселения</i>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Бытовая канализация</i>					
1-48	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения Q= 600 м <sup>3</sup> /сут	Новое строительство	Расчётный срок	1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

**Раздел 2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м
1	2	3	4
<b>Размещение</b>			
1.АЗС	Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автозаправочной станции в р.п. Артемовский по ул. Артемовская V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
2.Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На расчетный срок проектом предусматривается строительство в р.п. Артемовский канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	150
3.Мусороперегрузочная станция	На первую очередь проектом предусматривается строительство мусороперегрузочной станции за границей населенного пункта, площадь территории 1 га IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV	100
4. Котельные	На расчетный срок проектом предусматривается реконструкция существующей и строительство новой котельной в р.п. Артемовский V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50
5.Канализационные насосные станции	В р.п. Артёмовский на первую очередь проектом предусматривается строительство КНС с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-	не менее 15 м

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист 13
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м
1	2	3	4
6.Водозаборные сооружения	В р.п. Артёмовский и п. Маракан на первую очередь проектом предусматривается реконструкция водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	-	30-50 м
7.Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,15 тыс.м <sup>3</sup> /сут.	На первую очередь проектом предусматривается реконструкция в п. Маракан канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	-	100
8.Расширение территории ООО «Сибирско-Уральская золоторудная компания»	На расчетный срок предусмотрено расширение территории ООО «Сибирско-Уральская золоторудная компания»	V	50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист	
									14
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.			

## Раздел 3 Параметры функциональных зон

### Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
<b>Артемовское муниципальное образование - городское поселение</b>		
<b>Производственные зоны</b>		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	4304,70
П-2	Зоны коммунальных объектов I, II, III класса опасности	19,70
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,00
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р-1	Зоны лесов	987583,90
	Зоны водных объектов	2273,40
<b>Зоны специального назначения</b>		
СН-1	Зоны кладбищ	1,10
СН-3	Территории объектов размещения отходов потребления	3,00
<b>р.п. Артемовский</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	133,40
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	23,30
Ж-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	0,90
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3,10
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	8,80
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,60
<b>Производственные зоны</b>		
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	134,10
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	52,00
<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	7,45
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	1,55
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
СХ-1	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	21,60
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Р-1	Зоны лесов	460,10
Р-2	Зоны природного ландшафта	4,40
	Зоны водных объектов	2,30
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	41,60

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист 15
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	4,90
	<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-1	Зоны кладбищ	4,80
СН-4	Зоны режимных объектов	2,10
<b>п. Маракан</b>		
	<b>Жилые зоны</b>	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	34,50
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.)	10,30
Ж-4	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1,30
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	2,90
ОД-2	Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,40
	<b>Производственные зоны</b>	
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	15,40
П-3	Зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	3,60
П-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	20,70
	<b>Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
ИТ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,70
ИТ-2	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	2,10
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р-1	Зоны лесов	18,20
	Зоны водных объектов	7,00
Р-3	Зоны парков, скверов, бульваров	7,10
Р-4	Зоны физической культуры и спорта	2,60
	<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-4	Зоны режимных объектов	0,70
<b>п. Апрельск (ликвидируемый)</b>		
	<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	0,70
	<b>Производственные зоны</b>	
П-1	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	124,50
	<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зоны водных объектов	0,90
	<b>Зоны специального назначения</b>	
СН-2	Зоны закрытых кладбищ	1,50

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист  
16

**Таблица 3.2. - Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района**

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
<i>в границах р.п. Артемовский</i>					
<i>Социальная инфраструктура</i>					
1-1	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1х0,55	Новое строительство	Первая очередь	1,11
1-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения, 1х0,55	Новое строительство	Первая очередь	0,69
1-3	Зоны объектов физкультуры и спорта	Бассейны	Новое строительство	Расчетный срок	0,75
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные залы, 1х170 м2 площади пола	Новое строительство	Расчетный срок	0,70
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1х55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,51
1-6	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детские дошкольные учреждения, 1х55 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,49
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1х80 мест	Новое строительство	Первая очередь	0,54
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Молочные кухни, 1х120 порций в сутки	Новое строительство	Первая очередь	0,62
		Амбулатория	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Жилой фонд</i>					
1-31	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	1,10
1-32	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист 17
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1-33	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,725 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,35
1-34	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,79
1-35	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,27
1-36	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	5,85 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	2,3
1-37	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,3 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,5
1-38	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,43
1-39	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,95 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,16
1-40	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	4,55 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,45
1-41	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,7 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	0,37
1-42	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	8,4 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	4,63
1-43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2,67 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	8,09
1-44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,43 тыс.м2 общей площади жилого фонда	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	1,31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
1-45	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Дачные кооперативы, огороды	Новое строительство (Передислокация)	Расчетный срок	4,11
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>					
1-32	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Артёмовская" 110/35/6кВ, 2х16МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<b>Связь, телевидение, радиовещание</b>					
1-51	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	АТС - 320 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
		Дамба обвалования, протяженностью 0,5 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Нагорная канава, протяженность 4,4 км	Новое строительство	Расчетный срок	
		Закрытый коллектор, протяженностью 0,55 км	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Объекты ЧС</b>					
1-4	Зоны объектов физкультуры и спорта	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
1-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
		Пункты сбора	Организация	Расчетный срок	
		Электросирены	Организация	Расчетный срок	
1-8	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Пункты сбора	Организация	Первая очередь	
		Приемные пункты временного проживания	Организация	Первая очередь	
		Электросирены	Организация	Первая	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
				очередь	
1-13	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Новое строительство	Первая очередь	2,14
1-15	Зоны объектов здравоохранения	Резервные источники электроснабжения	Организация	Первая очередь	
1-30	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Места забора воды на пожаротушение	Организация	Первая очередь	
1-49	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	Резервные источники электроснабжения	Организация	Расчетный срок	
1-53	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Электросирены	Организация	Расчетный срок	
<b>в границах п. Маракан</b>					
<b>Социальная инфраструктура</b>					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Клуб, 1х205 мест	Новое строительство	Расчетный срок	1,18
2-2	Зоны объектов физкультуры и спорта	Спортивные сооружения	Новое строительство	Первая очередь	0,66
2-6	Зоны объектов здравоохранения	ФАП	Новое строительство	Первая очередь	
<b>Жилой фонд</b>					
2-9	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	1,13 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Первая очередь	0,50
2-10	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами	7,37 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	3,04
2-11	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,25 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	1,70
2-12	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 тыс.м <sup>2</sup> общей площади жилого фонда	Новое строительство	Расчетный срок	2,50
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Автомобильный транспорт</b>					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист  
20

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
2-13	Зоны объектов транспортной инфраструктуры	Автостанция на въезде в п. Маракан, единовременной вместимостью 25-50 мест	Новое строительство	Расчетный срок	0,26
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Мараканская" 110/35/6кВ, 2х10МВА	Реконструкция	Первая очередь	
<i>Связь, телевидение, радиовещание</i>					
2-18	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	АТС - 90 номеров	Новое строительство	Расчетный срок	
<b>Объекты ЧС</b>					
2-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	Приемные пункты временного проживания	Организация	Расчетный срок	
2-20	Зоны режимных объектов	Пожарная часть	Реконструкция	Первая очередь	0,73
<i>в границах поселения</i>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<i>Электроснабжение</i>					
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Чёртово Корыто" 220/110/10кВ, 2х63МВА	Новое строительство	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Маклакская" 35/6кВ, 2х4,0МВА	Реконструкция	Первая очередь	
	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	ПС "Серговская" 35/6кВ, 2х6,3МВА	Реконструкция	Первая очередь	
		ВЛ 220 кВ ПС «Мамакан» - ПС "Чертово Корыто" - ПС "Визирный" - 298 км	Новое строительство	Первая очередь	
<i>Санитарная очистка</i>					
1-47	Зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	Новое строительство	Первая очередь	2,00
2-14	Зоны объектов размещения отходов	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	Первая очередь	1,00

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

082-16-ИзмГП-УЧ-Т

Лист  
21

Номер зоны размеще- ния на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очеред- ность	Площадь зоны размеще- ния, га
1	2	3	4	5	6
	дов потребления				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							082-16-ИзмГП-УЧ-Т	Лист 22
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		