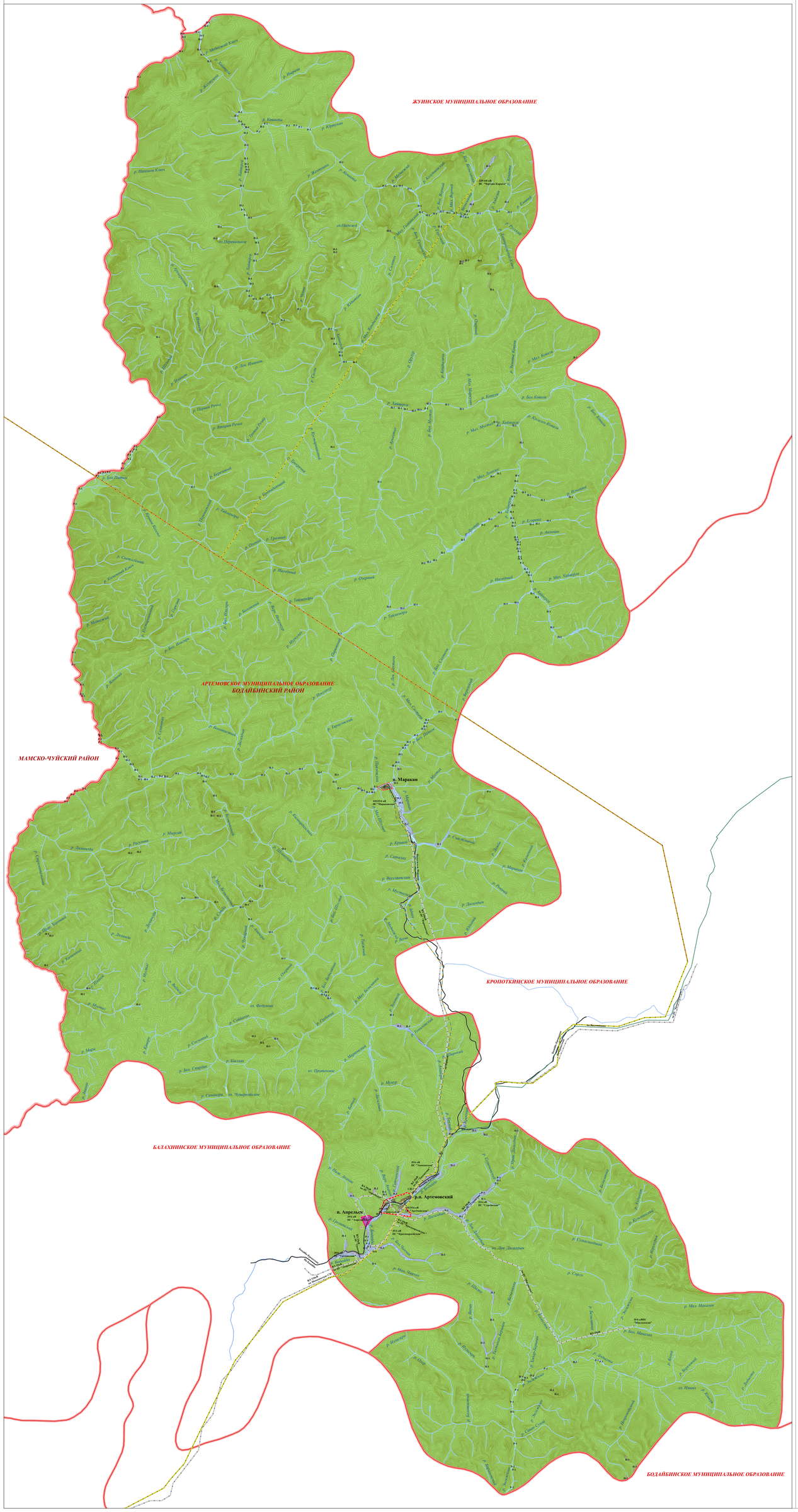
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТЕМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУСТКОЙ ОБЛАСТИ

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:5 000**
**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:100 000**

**Приложение 3**
**к решению Думы Артемовского городского поселения от 27.12.2017 г. № 49**

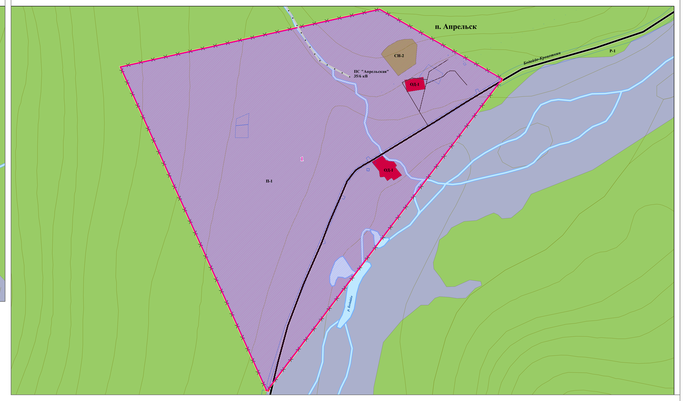
0 2 500 5 000 10 000 МЕТРЫ




## ФРАГМЕНТ р.п. АРТЕМОВСКИЙ М 1:5 000

## ФРАГМЕНТ п. МАРАКАН М 1:5 000

## ФРАГМЕНТ п. АПРЕЛЬСК М 1:5 000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
- ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ЗАКРЫТИЮ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

| Существующая категория земель | Номер земельного участка | Планируемая категория земель | Номер участка на карте-подложке земельного недоезда | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|
| Земли населенных пунктов | 38:22:010002 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1 | 127,60 |
| Земли населенных пунктов | 38:22:010001:1941 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2 | 2,00 |

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
- Ж-3 ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (3-5 эт.)
- Ж-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1 ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОД-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- П-1 ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-2 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-3 ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-4 ЗОНЫ ОВЛЕЧЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ИТ-1 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-1 ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1 ЗОНЫ ЛЕСОВ
- Р-2 ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- Р-3 ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- Р-4 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН-1 ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СН-2 ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
- СН-3 ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
- СН-4 ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ**

- АВТОДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГИ ПРОЧИЕ

**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

- ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ
- ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ
- ВТОРОСТЕПЕННЫЕ УЛИЦЫ
- ПРОЕЗДЫ

**ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- МОСТЫ

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

- ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

**СВЯЗЬ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОВЕЩАНИЕ**

- ЛИНИИ СВЯЗИ

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
|---|---|---|
| | **Артемовское муниципальное образование - городское поселение** | |
| | **Производственные зоны** | |
| П-1 | Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности | 4304,70 |
| П-2 | Зоны коммунальных объектов I,II,III класса опасности | 19,70 |
| | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| ИТ-1 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 1,00 |
| | **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зоны лесов | 987583,90 |
| | Зоны водных объектов | 2273,40 |
| | **Зоны специального назначения** | |
| СН-1 | Зоны кладбищ | 1,10 |
| СН-3 | Территории объектов размещения отхода потребления | 3,00 |
| | **р.п. Артемовский** | |
| | **Жилые зоны** | |
| Ж-1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 133,40 |
| Ж-2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 23,30 |
| Ж-3 | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.) | 0,90 |
| Ж-4 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 3,10 |
| | **Общественно-деловые зоны** | |
| ОД-1 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 8,80 |
| ОД-2 | Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,60 |
| | **Производственные зоны** | |
| П-1 | Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности | 134,10 |
| П-4 | Зоны с овлечений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 52,00 |
| | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| ИТ-1 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 7,45 |
| ИТ-2 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 1,55 |
| | **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| СХ-1 | Зоны ведения дачного хозяйства,садоводства, огородничества | 21,60 |
| | **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зоны лесов | 460,10 |
| Р-2 | Зоны природного ландшафта | 4,40 |
| | Зоны водных объектов | 2,30 |
| Р-3 | Зоны парков, скверов, бульваров | 41,60 |
| Р-4 | Зоны физической культуры и спорта | 4,90 |
| | **Зоны специального назначения** | |
| СН-1 | Зоны кладбищ | 4,80 |
| СН-4 | Зоны режимных объектов | 2,10 |
| | **п. Мараканн** | |
| | **Жилые зоны** | |
| Ж-1 | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 34,50 |
| Ж-2 | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 эт.) | 10,30 |
| Ж-4 | Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 1,30 |
| | **Общественно-деловые зоны** | |
| ОД-1 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 2,90 |
| ОД-2 | Зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения | 0,40 |
| | **Производственные зоны** | |
| П-1 | Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности | 15,40 |
| П-3 | Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности | 3,60 |
| П-4 | Зоны с овлечений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов | 20,70 |
| | **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | |
| ИТ-1 | Зоны объектов инженерной инфраструктуры | 1,70 |
| ИТ-2 | Зоны объектов транспортной инфраструктуры | 2,10 |
| | **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зоны лесов | 18,20 |
| | Зоны водных объектов | 7,00 |
| Р-3 | Зоны парков, скверов, бульваров | 7,10 |
| Р-4 | Зоны физической культуры и спорта | 2,60 |
| | **Зоны специального назначения** | |
| СН-4 | Зоны режимных объектов | 0,70 |
| | **п. Апрельск (инициируемый)** | |
| | **Общественно-деловые зоны** | |
| ОД-1 | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения | 0,70 |
| | **Производственные зоны** | |
| П-1 | Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности | 124,50 |
| | **Зоны рекреационного назначения** | |
| | Зоны водных объектов | 0,90 |
| | **Зоны специального назначения** | |
| СН-2 | Зоны закрытых кладбищ | 1,50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 002.16.ПЗ.ГП |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АРТЕМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОДАЙБИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ |
| Разраб. | | Шаповалов М.А. | | | 08.16 | Материалы проекта, подлежащие утверждению |
| Гл. специалист | | Шаповалов М.А. | | | 08.16 | |
| Нач. отдела | | Шаповалов М.А. | | | 08.16 | Стадия | Лист | Листов |
| Руководитель проекта | | Кулик Н.В. | | | 08.16 | ГП | 1 | |
| | | | | | | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5 000 Карта функциональных зон поселения М 1:100 000 | ООО "ЛЕОН "Мастер-Проект" |