ИНФОРМАЦИЯ

об обязанностях собственников жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (**далее – Закон**), собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

1. Проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий, собственники помещений в многоквартирном доме **вправе требовать** от лица (организации), ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов (пункт 4 статьи 12 Закона).

2. До 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии (пункт 5 статьи 13 Закона)

При этом граждане - собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, если это потребовало от организаций, поставщиков коммунальных ресурсов, совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки (пункт 12 статьи 13 Закона).