

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН**  
**АРТЕМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний**

26 апреля 2022 г.

рп. Артемовский

**Приглашены:** депутаты Думы Артемовского городского поселения, жители Артемовского городского поселения.

**Присутствуют:** согласно списка регистрации 7 человек.

Для проведения публичных слушаний необходимо избрать председателя и секретаря публичных слушаний

Предложено:

Председателем избрать – **Внукову Н.Ю.**, главного специалиста по муниципальному имуществу администрации Артемовского городского поселения

Секретарем – **Антипину И.А.**, главного специалиста по финансам администрации Артемовского городского поселения.

**Предложение:** открыть публичные слушания, так как в Положении о публичных слушаниях в Артемовском муниципальном образовании нет строго установленной нормы количества присутствующих.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Повестка заседания:**

1. Обсуждение проектов «Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования»

**Внукова Н.Ю.** – Публичные слушания проводятся согласно закону от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Артемовского муниципального образования и Положению о публичных слушаниях. Жители поселка имеют право направлять свои предложения по данным вопросам, высказанные мнения носят рекомендательный характер.

Постановление администрации Артемовского городского поселения от 22.03.2022 № 27 «О проведении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования» было опубликовано в газете «Бодайбинские ведомости» № 20 от 23.03.2022г., № 23 от 26.03.2022. Проекты «Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования» размещены на официальном сайте администрации Артемовского городского поселения [www.adm-artem.ru](http://www.adm-artem.ru).

**Выступили:**

**Внукова Н.Ю.:** - Работа по подготовке проекта Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области выполнена по заданию администрации Артемовского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области, исполнитель работ Общество с ограниченной ответственностью «ДЖИ ДИНАМИКА», г. Санкт Петербург, на основании муниципального контракта № 0134300004521000137 от 02.06.2021г.

**По изменениям в ГП:** Изменения в Генеральный план Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области вносятся в связи с необходимостью

1. Приведение материалов генерального плана (функционального зонирования и картографических материалов) в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»



2. Учет в генеральном плане вышестоящей градостроительной документации – схем территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, в которые в последние годы активно вносились изменения.

3. Актуализация информации об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения городского поселения.

4. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Артемовского городского поселения Бодайбинского района. Существует пересечение границ зон с ЗУ поставленными на кадастровый учет. Сведения о границах поселков и территориальных зон необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Изменения, которые вносятся проектом:

- в связи с необходимостью корректировки границ населенного пункта рп. Артемовский и с необходимостью изменения функциональных зон в границах населенного пункта рп. Артемовский. В соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района Иркутской области на первую очередь генерального плана предусматривается ликвидация пос. Апрельск и пос. Маракан. Необходимость ликвидации поселков вызвана отсутствием перспектив их экономического развития, значительным износом инженерной инфраструктуры и большими затратами на содержание. Границы населенных пунктов Апрельск и Маракан предлагаются к ликвидации.

- Земельные участки с кадастровыми номерами 38:22:010001:1956 и 38:22:010001:1957 предлагаются к исключению из населенного пункта, так как предназначены для освоения лицензионных участков для добычи золота (ПЗ-1)

Площадь территории в существующих границах населенного пункта рп. Артемовский составляет 907 га. В проектных после корректировки - 824 га.

Данные изменения нашли отражение как в графической части генерального плана, так и в текстовой.

**Эртнер Л.Н.:** Что будет с территорией п. Маракан после ликвидации поселка?

**Внукова Н.Ю.:** Будут проводиться мероприятия по исключению границ из территории Артемовского МО в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Коновалова Н.Г.:**

По изменениям в ПЗЗ:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки подготовлены в связи с необходимостью учета изменений в генеральный план Артемовского муниципального образования. Основная цель разработки проекта: приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства.

**Задачами проекта являются:**

- приведение Правил в соответствие с Генеральным планом (предусмотреть состав территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием, содержащимся в проекте внесения изменений в генеральный план);

- приведение Правил в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией, а именно (с учетом данных государственного кадастрового учёта о земельных участках, объектах недвижимости, поставленных на учет в Росреестре, на территории и требованиями действующего законодательства);

- приведение Правил в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2020г. № П/0412.

Рекомендации:

1. Публичные слушания по обсуждению проектов «Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования» считать состоявшимися.

2. На основании сводного заключения от 15.04.2022г. № 870 Правительства Иркутской области о несогласии с проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по обсуждению проектов**  
**«Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования» проведенных**  
**26 апреля 2022 года в рп. Артемовский, согласно постановлению администрации Артемовского городского поселения от 22.03.2022 № 27**  
**«О проведении публичных слушаний»**

Заслушав информацию Внуковой Н.Ю. главного специалиста по муниципальному имуществу, Коноваловой Н.Г., инспектора по земельным отношениям по проектам Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования, обсудив предложенные проекты, участники публичных слушаний рекомендовали:

1. Публичные слушания по обсуждению проектов «Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования» считать состоявшимися.

2. На основании сводного заключения от 15.04.2022г. № 870 Правительства Иркутской области о несогласии с проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Артемовского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области» рекомендуется устранить все указанные замечания разработчикам проекта (ООО «Джи Динамика»).

3. После устранения замечаний направить главе администрации Артемовского Поселения проект «Внесение изменений в Генеральный план Артемовского муниципального образования», проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского муниципального образования», протокол публичных слушаний, рекомендации по публичным слушаниям для принятия решения о направлении в Думу Артемовского городского поселения для утверждения.

Председатель публичных слушаний



Н.Ю. Внукова

Секретарь публичных слушаний



И.А. Антипина